



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 706 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSJØEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Brugata 12  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Morten Arctander  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 36 752 842        | 28 699 126        |
| Annen driftsinntekt                                   |      |                   | 7 500             |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>36 752 842</b> | <b>28 706 626</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 22 821 443        | 15 397 057        |
| Lønnskostnad  | 4    | 9 721 104         | 8 297 905         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 285 870           | 191 105           |
| Annen driftskostnad                                   | 4    | 2 376 645         | 2 020 614         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>35 205 062</b> | <b>25 906 680</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 547 780</b>  | <b>2 799 945</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 9 519             | 27 209            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 12 842            |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>22 361</b>     | <b>27 209</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 11 699            | 12 715            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>11 699</b>     | <b>12 715</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>10 662</b>     | <b>14 494</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 558 442</b>  | <b>2 814 439</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 7    | 344 400           | 177 908           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 214 042</b>  | <b>2 636 531</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 214 042</b>  | <b>2 636 531</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 214 042</b>  | <b>2 636 531</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 214 042</b>  | <b>2 636 531</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital             | 5           | 1 214 042        | 2 636 531        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>5</b>    | <b>1 214 042</b> | <b>2 636 531</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      |                   |                   |
| Maskiner og anlegg                             |      | 697 396           | 299 252           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 170 631           | 125 198           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3    | <b>868 026</b>    | <b>424 449</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 70 570            | 130 570           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>70 570</b>     | <b>130 570</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>938 596</b>    | <b>555 019</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning             |      | 120 000           | 120 000           |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 6 474 999         | 5 342 888         |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 295 084           | 130 805           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>6 770 083</b>  | <b>5 473 692</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 6 067 779         | 7 128 937         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> | 2    | <b>6 067 779</b>  | <b>7 128 937</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>12 957 862</b> | <b>12 722 629</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 896 459</b> | <b>13 277 648</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 6    | 203 000           | 203 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>203 000</b>    | <b>203 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 5    | 9 292 774         | 8 078 731         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | 5    | <b>9 292 774</b>  | <b>8 078 731</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>9 495 774</b>  | <b>8 281 731</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |      | 522 308           | 177 908           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>522 308</b>    | <b>177 908</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 23 211            | 23 211            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>23 211</b>     | <b>23 211</b>     |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>545 519</b>    | <b>201 119</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 1 705 364         | 2 287 410         |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 1 043 431         | 1 569 499         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 106 371         | 937 889           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 855 166</b>  | <b>4 794 798</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>4 400 685</b>  | <b>4 995 917</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>13 896 459</b> | <b>13 277 648</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 751058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 706 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSJØEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Brugata 12  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Morten Arctander  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 986 706 275  
MOSJØEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                   |
| Salgsinntekt  |             | 36 752 842        | 28 699 126        |
| Annen driftsinntekt                                   |             |                   | 7 500             |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>36 752 842</b> | <b>28 706 626</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Varekostnad   |             | 22 821 443        | 15 397 057        |
| Lønnskostnad  | 4           | 9 721 104         | 8 297 905         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 285 870           | 191 105           |
| Annen driftskostnad                                   | 4           | 2 376 645         | 2 020 614         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>35 205 062</b> | <b>25 906 680</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 547 780</b>  | <b>2 799 945</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 9 519             | 27 209            |
| Annen finansinntekt                                   |             | 12 842            |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>22 361</b>     | <b>27 209</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |             | 11 699            | 12 715            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>11 699</b>     | <b>12 715</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>10 662</b>     | <b>14 494</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 7           | 344 400           | 177 908           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>1 214 042</b>  | <b>2 636 531</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>1 214 042</b>  | <b>2 636 531</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>1 214 042</b>  | <b>2 636 531</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>1 214 042</b>  | <b>2 636 531</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 5           | 1 214 042         | 2 636 531         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 5           | <b>1 214 042</b>  | <b>2 636 531</b>  |



Organisasjonsnr: 986 706 275  
MOSJØEN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Maskiner og anlegg

697 396

299 252

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr

170 631

125 198

Sum varige driftsmidler 3

868 026

424 449

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

70 570

130 570

Sum finansielle  
anleggsmidler

70 570

130 570

Sum anleggsmidler

938 596

555 019

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning

120 000

120 000

Sum varer

120 000

120 000

##### Fordringer

Kundefordringer

6 474 999

5 342 888

Andre kortsiktige  
fordringer

295 084

130 805

Sum fordringer

6 770 083

5 473 692

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

6 067 779

7 128 937

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2

6 067 779

7 128 937

Sum omløpsmidler

12 957 862

12 722 629

SUM EIENDELER

13 896 459

13 277 648

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                               | 6        | 203 000           | 203 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |          | <b>203 000</b>    | <b>203 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 5        | 9 292 774         | 8 078 731         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>9 292 774</b>  | <b>8 078 731</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |          | <b>9 495 774</b>  | <b>8 281 731</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                               |          | 522 308           | 177 908           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |          | <b>522 308</b>    | <b>177 908</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |          |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                     |          | 23 211            | 23 211            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |          | <b>23 211</b>     | <b>23 211</b>     |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |          | <b>545 519</b>    | <b>201 119</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |          | 1 705 364         | 2 287 410         |
| Skyldig offentlige avgifter                |          | 1 043 431         | 1 569 499         |
| Annen kortsiktig gjeld                     |          | 1 106 371         | 937 889           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |          | <b>3 855 166</b>  | <b>4 794 798</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |          | <b>4 400 685</b>  | <b>4 995 917</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |          | <b>13 896 459</b> | <b>13 277 648</b> |



Organisasjonsnr: 986 706 275  
MOSJØEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
16.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Mosjøen Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 706 275



## Resultatregnskap

Mosjøen Bygg AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note     | 2021              | 2020              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |          | 36 752 842        | 28 699 126        |
| Annen driftsinntekt                                   |          | 0                 | 7 500             |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>36 752 842</b> | <b>28 706 626</b> |
| Varekostnad   |          | 22 821 443        | 15 397 057        |
| Lønnskostnad  | 4        | 9 721 104         | 8 297 905         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3        | 285 870           | 191 105           |
| Annen driftskostnad                                   | 4        | 2 376 645         | 2 020 614         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>35 205 062</b> | <b>25 906 680</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>1 547 780</b>  | <b>2 799 945</b>  |
| Finansinntekter og finanskostnader                    |          |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |          | 9 519             | 27 209            |
| Annen finansinntekt                                   |          | 12 842            | 0                 |
| Annen rentekostnad                                    |          | 11 699            | 12 715            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>10 662</b>     | <b>14 494</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |          | <b>1 558 442</b>  | <b>2 814 439</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 7        | 344 400           | 177 908           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |          | <b>1 214 042</b>  | <b>2 636 531</b>  |
| Overføringer  |          |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 5        | 1 214 042         | 2 636 531         |
| <b>Sum overføringer</b>                               | <b>5</b> | <b>1 214 042</b>  | <b>2 636 531</b>  |



## Balanse Mosjøen Bygg AS

| Eiendeler                          | Note | 2021              | 2020              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>      |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>         |      |                   |                   |
| Maskiner og anlegg                 |      | 697 396           | 299 252           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr |      | 170 631           | 125 198           |
| Sum varige driftsmidler            | 3    | <u>868 026</u>    | <u>424 449</u>    |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>   |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer       |      | 70 570            | 130 570           |
| Sum finansielle anleggsmidler      |      | <u>70 570</u>     | <u>130 570</u>    |
| Sum anleggsmidler                  |      | <u>938 596</u>    | <u>555 019</u>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <i>Varer</i>                       |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning |      | 120 000           | 120 000           |
| Sum varer                          |      | <u>120 000</u>    | <u>120 000</u>    |
| <i>Fordringer</i>                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                    |      | 6 474 999         | 5 342 888         |
| Andre kortsiktige fordringer       |      | 295 084           | 130 805           |
| Sum fordringer                     |      | <u>6 770 083</u>  | <u>5 473 692</u>  |
| <i>Investeringer</i>               |      |                   |                   |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |      | 6 067 779         | 7 128 937         |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l    | 2    | <u>6 067 779</u>  | <u>7 128 937</u>  |
| Sum omløpsmidler                   |      | <u>12 957 862</u> | <u>12 722 629</u> |
| Sum eiendeler                      |      | <u>13 896 459</u> | <u>13 277 648</u> |




## Balanse

### Mosjøen Bygg AS

| Egenkapital og gjeld                 | Note | 2021              | 2020              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>          |      |                   |                   |
| Aksjekapital                         | 6    | 203 000           | 203 000           |
| Sum innskutt egenkapital             |      | <u>203 000</u>    | <u>203 000</u>    |
| <i>Opptjent egenkapital</i>          |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                    | 5    | 9 292 774         | 8 078 731         |
| Sum opptjent egenkapital             | 5    | <u>9 292 774</u>  | <u>8 078 731</u>  |
| Sum egenkapital                      |      | <u>9 495 774</u>  | <u>8 281 731</u>  |
| <b>Gjeld</b>                         |      |                   |                   |
| <i>Avsetning for forpliktelseser</i> |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                         |      | 522 308           | 177 908           |
| Sum avsetning for forpliktelseser    |      | <u>522 308</u>    | <u>177 908</u>    |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>        |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld               |      | 23 211            | 23 211            |
| Sum annen langsiktig gjeld           |      | <u>23 211</u>     | <u>23 211</u>     |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>              |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                      |      | 1 705 364         | 2 287 410         |
| Skyldig offentlige avgifter          |      | 1 043 431         | 1 569 499         |
| Annen kortsiktig gjeld               |      | 1 106 371         | 937 889           |
| Sum kortsiktig gjeld                 |      | <u>3 855 166</u>  | <u>4 794 798</u>  |
| Sum gjeld                            |      | <u>4 400 685</u>  | <u>4 995 917</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld             |      | <u>13 896 459</u> | <u>13 277 648</u> |

Mosjøen, 16.06.2022  
Styret i Mosjøen Bygg AS

  
Arnt Øyvind Olsen  
styremedlem

  
Ronny Morten Arctander  
daglig leder

  
Ole Kristian Andersen  
styreleder

  
Stian Johansen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantia avsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Note 2 Bundne midler

|                           | 2021    | 2020    |
|---------------------------|---------|---------|
| Herav bundne bankinnskudd | 386 373 | 351 823 |

## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Maskiner<br>og anlegg | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 760 990               | 1 990 404                     | 2 751 394        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 579 036               | 150 411                       | 729 447          |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>1 340 026</b>      | <b>2 140 815</b>              | <b>3 480 841</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 642 630               | 1 970 185                     | 2 612 815        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>697 396</b>        | <b>170 630</b>                | <b>868 026</b>   |
| Årets ordinære avskrivninger       | 180 892               | 104 978                       | 285 870          |
| Økonomisk levetid                  | 3-10 år               | 3-12 år                       |                  |

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader     | 2021             | 2020             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 8 589 242        | 7 186 018        |
| Arbeidsgiveravgift | 478 360          | 316 438          |
| Pensjonskostnader  | 273 065          | 188 944          |
| Andre ytelser      | 621 003          | 606 504          |
| <b>Sum</b>         | <b>9 961 670</b> | <b>8 297 905</b> |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 18 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder     | Styret        |
|------------------------------|------------------|---------------|
| Lønn                         | 1 113 821        | 68 000        |
| Annen godtgjørelse           | 176 690          | 0             |
| <b>Sum</b>                   | <b>1 290 511</b> | <b>68 000</b> |

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 30 000

I tillegg kommer honorar for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 10 000



## Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2020       | 203 000        | 0        | 0                                | 8 078 731            | 8 281 731          |
| <b>Pr 01.01.2021</b> | <b>203 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                         | <b>8 078 731</b>     | <b>8 281 731</b>   |
| Årets resultat       |                |          |                                  | 1 214 042            | 1 214 042          |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>203 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                         | <b>9 292 774</b>     | <b>9 495 774</b>   |

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mosjøen Bygg AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 203        | 1 000,00  | 203 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>203</b> |           | <b>203 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel     | Stemmeandel   |
|-----------------------------|------------|---------------|---------------|
| Arnt Øyvind Olsen           | 29         | 14,29         | 14,29         |
| Elisabeth Bolstad           | 29         | 14,29         | 14,29         |
| Jarle Oksfjellelv           | 29         | 14,29         | 14,29         |
| Ole Kristian Andersen       | 29         | 14,29         | 14,29         |
| Stian Johansen              | 29         | 14,29         | 14,29         |
| Stian Øyås Pedersen         | 29         | 14,29         | 14,29         |
| Stig Nordås                 | 29         | 14,29         | 14,29         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>203</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv        | Ordinære  |
|-----------------------------|-------------|-----------|
| Arnt Øyvind Olsen           | styremedlem | 29        |
| Stian Johansen              | styremedlem | 29        |
| Ole Kristian Andersen       | styreleder  | 29        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |             | <b>87</b> |

## Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0              |
| Endring i utsatt skatt                   | 344 400        | 177 908        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>344 400</b> | <b>177 908</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 1 558 442      | 2 814 439      |
| Permanente forskjeller                   | 7 012          | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -4 549 482     | -4 565 312     |



|                                      |                   |                   |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>-2 984 028</b> | <b>-1 750 873</b> |
| Betalbar skatt i balansen:           |                   |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 0                 | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      | <b>Endring</b>    |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler               | -204 227         | -197 888         | 6 339             |
| Tilvirkningskontrakter            | 9 113 419        | 4 566 774        | -4 546 645        |
| Gevinst – og tapskonto            | -36 706          | -45 882          | -9 176            |
| Avsetninger mv                    | -150 000         | -150 000         | 0                 |
| <b>Sum</b>                        | <b>8 722 486</b> | <b>4 173 004</b> | <b>-4 549 482</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -6 348 358       | -3 364 330       | 2 984 028         |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>2 374 128</b> | <b>808 673</b>   | <b>-1 565 454</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>522 308</b>   | <b>177 908</b>   | <b>-344 400</b>   |



Til generalforsamlingen i Mosjøen Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Mosjøen Bygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Mosjøen Bygg AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mosjøen, 6. juli 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>    | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|----------------|---------------|------------------|
| Eriksen, Silja | BANKID_MOBILE | 2022-07-08 09:28 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.