



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 553 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAFSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sivløkka 1
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 350	221 000
Sum inntekter		455 350	221 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 522	
Annen driftskostnad	3	113 253	32 589
Sum kostnader		154 775	32 589
Driftsresultat		300 575	188 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt			1 406
Sum finansinntekter			1 417
Annen rentekostnad		279 937	98 870
Sum finanskostnader		279 937	98 870
Netto finans		-279 937	-97 453
Ordinært resultat før skattekostnad		20 638	90 958
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 540	20 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 098	70 922
Årsresultat		16 098	70 922
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		16 098	70 922
Sum overføringer og disponeringer		16 098	70 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 915 183	3 076 050
Sum varige driftsmidler		14 915 183	3 076 050
Sum anleggsmidler		14 915 183	3 076 050
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			793 025
Sum varer			793 025
Fordringer			
Kundefordringer	7	56 250	27 000
Sum fordringer		56 250	27 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	75 244	18 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 244	18 145
Sum omløpsmidler		131 494	838 170
SUM EIENDELER		15 046 677	3 914 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 2 000,00)	4, 9	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	9	399 364	383 267
Sum opptjent egenkapital		399 364	383 267
Sum egenkapital	9	999 364	983 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 540	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 540	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 260 000	1 696 875
Øvrig langsiktig gjeld		4 755 847	792 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 015 847	2 488 875
Sum langsiktig gjeld		13 020 387	2 488 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 692	26 042
Betalbar skatt	6		20 036
Annen kortsiktig gjeld		970 233	396 000
Sum kortsiktig gjeld		1 026 925	442 078
Sum gjeld		14 047 312	2 930 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 046 677	3 914 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 808322

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 553 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAFSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sivløkka 1
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 553 757
OLAFSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 350	221 000
Sum inntekter		455 350	221 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 522	
Annen driftskostnad	3	113 253	32 589
Sum kostnader		154 775	32 589
Driftsresultat		300 575	188 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt			1 406
Sum finansinntekter			1 417
Annen rentekostnad		279 937	98 870
Sum finanskostnader		279 937	98 870
Netto finans		-279 937	-97 453
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 540	20 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 098	70 922
Årsresultat		16 098	70 922
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		16 098	70 922
Sum overføringer og disponeringer		16 098	70 922



Organisasjonsnr: 916 553 757
OLAFSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

14 915 183

3 076 050

Sum varige driftsmidler

14 915 183

3 076 050

Sum anleggsmidler

14 915 183

3 076 050

Omløpsmidler

Varer

Varer

793 025

Sum varer

793 025

Fordringer

Kundefordringer

7

56 250

27 000

Sum fordringer

56 250

27 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

75 244

18 145

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

75 244

18 145

Sum omløpsmidler

131 494

838 170

SUM EIENDELER

15 046 677

3 914 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 2 000,00)

4, 9

600 000

600 000

Sum innskutt egenkapital

600 000

600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

399 364

383 267

Sum opptjent egenkapital

399 364

383 267

Sum egenkapital

9

999 364

983 267

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4 540	
Sum avsetninger for forpliktelser	4 540	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 260 000	1 696 875
Øvrig langsiktig gjeld	4 755 847	792 000
Sum annen langsiktig gjeld	13 015 847	2 488 875
Sum langsiktig gjeld	13 020 387	2 488 875
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 692	26 042
Betalbar skatt	6	20 036
Annen kortsiktig gjeld	970 233	396 000
Sum kortsiktig gjeld	1 026 925	442 078
Sum gjeld	14 047 312	2 930 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 046 677	3 914 220



Organisasjonsnr: 916 553 757
OLAFSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NSR 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

OLAFSEN INVEST AS
1664 ROLVSØY

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 OLAFSEN INVEST AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		455 350	221 000
Sum driftsinntekter		455 350	221 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(41 522)	0
Annen driftskostnad	3	(113 253)	(32 589)
Sum driftskostnader		(154 775)	(32 589)
Driftsresultat		300 575	188 411
Annen renteinntekt		0	11
Annen finansinntekt		0	1 406
Sum finansinntekter		0	1 417
Annen rentekostnad		(279 937)	(98 870)
Sum finanskostnader		(279 937)	(98 870)
Netto finans		(279 937)	(97 453)
Ordinært resultat før skattekostnad		20 638	90 958
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(4 540)	(20 036)
Ordinært resultat		16 098	70 922
Årsresultat		16 098	70 922
Overføringer			
Annen egenkapital		16 098	70 922
Sum		16 098	70 922



Balanse pr. 31. desember 2021 OLAFSEN INVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 915 183	3 076 050
Sum varige driftsmidler		14 915 183	3 076 050
Sum anleggsmidler		14 915 183	3 076 050
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	793 025
Sum varer		0	793 025
Fordringer			
Kundefordringer	7	56 250	27 000
Sum fordringer		56 250	27 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	75 244	18 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 244	18 145
Sum omløpsmidler		131 494	838 170
Sum eiendeler		15 046 677	3 914 220



Balanse pr. 31. desember 2021 OLAFSEN INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 2 000,00)	4, 9	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	399 364	383 267
Sum opptjent egenkapital		399 364	383 267
Sum egenkapital	9	999 364	983 267
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		4 540	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 540	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 260 000	1 696 875
Øvrig langsiktig gjeld		4 755 847	792 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 015 847	2 488 875
Sum langsiktig gjeld		13 020 387	2 488 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 692	26 042
Betalbar skatt	6	0	20 036
Annen kortsiktig gjeld		970 233	396 000
Sum kortsiktig gjeld		1 026 925	442 078
Sum gjeld		14 047 312	2 930 953
Sum egenkapital og gjeld		15 046 677	3 914 220

OLAFSEN INVEST AS
ROLVSØY, 26.05.2022

Patrick Michael Olafsen
Styrets leder

Jan Erik Olafsen
Styremedlem



Noter 2021

OLAFSEN INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NSR 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	2 000,00	600 000,00
Sum	300		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Olafsen , Jan Erik (Styremedlem)	150	50,00%	Ordinære aksjer
Olafsen , Patrick Michael (Styreleder)	150	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 076 050
Tilgang i året	11 880 655
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	14 956 705
Ordinære avskrivninger	41 522
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	14 915 183
Prosentats for ord. avskr.	1-5

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	20 638	90 958
+/- Permanente forskjeller		115
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(69 203)	
Årets skattegrunnlag	(48 565)	91 073



Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		20 036
Sum		20 036
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	4 540	
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 540	20 036
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad		20 036
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	0	20 036

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	56 250	27 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	56 250	27 000

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	600 000	383 267	983 267
Årets resultat		16 098	16 098
Egenkapital 31.12.2021	600 000	399 364	999 364

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 260 000	1 696 875
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	8 260 000	1 696 875
<hr/>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 915 183	3 076 050
Sum	14 915 183	3 076 050

Av langsiktig gjeld på kr 8 260 000 forfaller kr 6 647 000 om mer enn 5 år.



Noter 2021

OLAFSEN INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NSR 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	2 000,00	600 000,00
Sum	300		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Olafsen , Jan Erik (Styremedlem)	150	50,00%	Ordinære aksjer
Olafsen , Patrick Michael (Styreleder)	150	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 076 050
Tilgang i året	11 880 655
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	14 956 705
Ordinære avskrivninger	41 522
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	14 915 183
Prosentats for ord. avskr.	1-5

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	20 638	90 958
+/- Permanente forskjeller		115
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(69 203)	
Årets skattegrunnlag	(48 565)	91 073



Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		20 036
Sum		20 036
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	4 540	
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 540	20 036
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad		20 036
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	0	20 036

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	56 250	27 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	56 250	27 000

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	600 000	383 267	983 267
Årets resultat		16 098	16 098
Egenkapital 31.12.2021	600 000	399 364	999 364

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 260 000	1 696 875
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	8 260 000	1 696 875
<hr/>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 915 183	3 076 050
Sum	14 915 183	3 076 050

Av langsiktig gjeld på kr 8 260 000 forfaller kr 6 647 000 om mer enn 5 år.