



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 042 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFT & EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Andre driftskostnader | 2 | 10 825 | 9 375 |
| Sum kostnader | | 10 825 | 9 375 |
| Driftsresultat | | -10 825 | -9 375 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 3 200 000 | 1 000 000 |
| Andre finansinntekter | | 1 014 | 10 |
| Sum finansinntekter | | 3 201 014 | 1 000 010 |
| Netto finans | | 3 201 014 | 1 000 010 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 190 189 | 990 635 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 190 189 | 990 635 |
| Årsresultat | | 3 190 189 | 990 635 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 190 189 | 990 635 |
| Totalresultat | | 3 190 189 | 990 635 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 3 200 000 | 1 000 000 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -9 811 | -9 365 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 190 189 | 990 635 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 112 070 | 112 070 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 26 400 | 26 400 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 138 470 | 138 470 |
| Sum anleggsmidler | | 138 470 | 138 470 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 3 200 000 | 1 000 000 |
| Sum fordringer | | 3 200 000 | 1 000 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 15 882 | 16 079 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 882 | 16 079 |
| Sum omløpsmidler | | 3 215 882 | 1 016 079 |
| SUM EIENDELER | | 3 354 352 | 1 154 549 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30) | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 631 | 15 442 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 631 | 15 442 |
| Sum egenkapital | 5 | 35 631 | 45 442 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | | 1 010 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 3 318 721 | 1 108 096 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 318 721 | 1 109 106 |
| Sum gjeld | | 3 318 721 | 1 109 106 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 354 352 | 1 154 548 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791263

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 042 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFT & EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 989 042 777
BEDRIFT & EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Andre driftskostnader | 2 | 10 825 | 9 375 |
| Sum kostnader | | 10 825 | 9 375 |
| Driftsresultat | | -10 825 | -9 375 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 3 200 000 | 1 000 000 |
| Andre finansinntekter | | 1 014 | 10 |
| Sum finansinntekter | | 3 201 014 | 1 000 010 |
| Netto finans | | 3 201 014 | 1 000 010 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 190 189 | 990 635 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 190 189 | 990 635 |
| Årsresultat | | 3 190 189 | 990 635 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 190 189 | 990 635 |
| Totalresultat | | 3 190 189 | 990 635 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 3 200 000 | 1 000 000 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -9 811 | -9 365 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 190 189 | 990 635 |



Organisasjonsnr: 989 042 777
BEDRIFT & EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Investering i datterselskap | 3 | 112 070 | 112 070 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 26 400 | 26 400 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 138 470 | 138 470 |
| Sum anleggsmidler | | 138 470 | 138 470 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|------------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 3 200 000 | 1 000 000 |
| Sum fordringer | | 3 200 000 | 1 000 000 |

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 15 882 | 16 079 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 882 | 16 079 |

Sum omløpsmidler 3 215 882 1 016 079

SUM EIENDELER 3 354 352 1 154 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-------------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30) | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|---------------|
| Annen egenkapital | | 5 631 | 15 442 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 631 | 15 442 |



| | | | |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 5 | 35 631 | 45 442 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | | 1 010 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 3 318 721 | 1 108 096 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 318 721 | 1 109 106 |
| Sum gjeld | | 3 318 721 | 1 109 106 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 354 352 | 1 154 548 |



Organisasjonsnr: 989 042 777
BEDRIFT & EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Statsautorisert Revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no

Mob: 95 92 93 48

Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen

Org.nr. 994 632 671

Til generalforsamlingen i
Bedrift & Eiendom Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedrift & Eiendom Holding AS som viser et overskudd på Kr. 3.190.189. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no

Mob: 95 92 93 48

Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen

Org.nr. 994 632 671

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

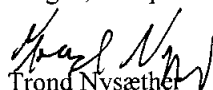
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 12. april 2021


Trond Nysæther
statsautorisert revisor



Bedrift & Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leasingavtaler balanseføres ikke.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.
Det er betalt revisjonshonorar med kr. 10.625,- inklusiv mva.

Note 3 Investering i datterselskaper

| | Anskaff. tidspunkt | Forretnings- kontor | Eierandel/ stemmerett | Selskapets egenkapital | Selskapets resultat |
|-----------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|---------------------|
| Bedrift & Eiendoms.AS | 29.11.05. | Bergen | 100% | 966.473 | 2.994.123 |

Gjeld til Bedrift- og Eiendomsservice utgjør kr. 117.845.-.
Fordring på utbytte fra samme selskap utgjør kr. 3.200.000.-.
Utbyttet er inntektsført i 2020 og avsatt basert på årsregnskapet for 2020.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1.000 aksjer, pålydende kr. 100.- pr. aksje.
Aksjene eies av:

| | |
|------------------|--------------------------|
| Bjørn Johannesen | 500 aksjer, daglig leder |
| Tove Johannesen | 500 aksjer, styreformann |

Note 5 Egenkapital

| | |
|--------------------|-----------|
| Egenkapital 1/1 | 45.442 |
| Årets resultat | 3.190.189 |
| Avsatt til utbytte | 3.200.000 |
| Egenkapital 31/12 | 35.631 |



Note 6 Skatter

| | |
|----------------------------------|------------|
| Resultat før skatter | 3.190.189 |
| Permanente forskjeller | -3.201.010 |
| Endring midlertidige forskjeller | 0 |
| Underskudd til fremføring | 0 |
| Skattepliktig resultat | -10.821 |

Betalbar skatt 22% 0

Årets skattekostnad består av:

| | |
|----------------------|---|
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring utsatt skatt | 0 |
| Sum skatter | 0 |

Midlertidige forskjeller:

| | 31.12.20 | 31.12.19 |
|-------------------------------|----------|----------|
| Grunnlag | -74.563 | -63.742 |
| Utsatt skattefordel/skatt 22% | -16.404 | -14.023 |

Utsatt skattefordel bokføres ikke.