



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 405 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: O.J. Brochs gate 16A
5006 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Georg Falck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad		18 075	17 450
Sum kostnader		18 075	17 450
Driftsresultat		-18 075	-17 450
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 075	-17 450
Skattekostnad på resultat		-3 977	-3 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 098	-13 611
Årsresultat		-14 098	-13 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 098	-13 611
Totalresultat		-14 098	-13 611
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 098	-11 048
Overført fra annen egenkapital			-2 563
Sum overføringer og disponeringer		-14 098	-13 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 779	6 802
Sum immaterielle eiendeler		10 779	6 802
Sum anleggsmidler		10 779	6 802
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	12 222 011	11 544 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 782	64 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 782	64 487
Sum omløpsmidler		12 284 793	11 609 089
SUM EIENDELER		12 295 572	11 615 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		86 930	86 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		25 146	11 048
Sum opptjent egenkapital		-25 146	-11 048
Sum egenkapital		61 784	75 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 233 788	11 540 009
Sum annen langsiktig gjeld		12 233 788	11 540 009
Sum langsiktig gjeld		12 233 788	11 540 009
Sum gjeld		12 233 788	11 540 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 295 572	11 615 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303163

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 405 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: O.J. Brochs gate 16A
5006 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Georg Falck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2024



Organisasjonsnr: 927 405 792
ELVEBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad		18 075	17 450
Sum kostnader		18 075	17 450
Driftsresultat		-18 075	-17 450
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 075	-17 450
Skattekostnad på resultat		-3 977	-3 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 098	-13 611
Årsresultat		-14 098	-13 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 098	-13 611
Totalresultat		-14 098	-13 611
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 098	-11 048
Overført fra annen egenkapital			-2 563
Sum overføringer og disponeringer		-14 098	-13 611



Organisasjonsnr: 927 405 792
ELVEBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 779	6 802
Sum immaterielle eiendeler		10 779	6 802
Sum anleggsmidler		10 779	6 802
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	12 222 011	11 544 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		62 782	64 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 782	64 487
Sum omløpsmidler		12 284 793	11 609 089
SUM EIENDELER		12 295 572	11 615 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		86 930	86 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		25 146	11 048
Sum opptjent egenkapital		-25 146	-11 048
Sum egenkapital		61 784	75 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 233 788	11 540 009
Sum annen langsiktig gjeld		12 233 788	11 540 009
Sum langsiktig gjeld		12 233 788	11 540 009
Sum gjeld		12 233 788	11 540 009



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

12 295 572

11 615 891



Organisasjonsnr: 927 405 792
ELVEBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Elvebakken Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 405 792



Resultatregnskap			
Elvebakken Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		18 075	17 450
Sum driftskostnader		18 075	17 450
Driftsresultat		-18 075	-17 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-18 075	-17 450
Skattekostnad på resultat		-3 977	-3 839
Resultat		-14 098	-13 611
Årsresultat		-14 098	-13 611
Overføringer			
Overført til udekket tap		14 098	11 048
Overført fra annen egenkapital		0	2 563
Sum overføringer		-14 098	-13 611
Elvebakken Eiendomsutvikling AS		Side 2	



Balanse			
Elvebakken Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 779	6 802
Sum immaterielle eiendeler		10 779	6 802
Sum anleggsmidler		10 779	6 802
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	12 222 011	11 544 602
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 782	64 487
Sum omløpsmidler		12 284 793	11 609 089
Sum eiendeler		12 295 572	11 615 891
Elvebakken Eiendomsutvikling AS		Side 3	



Balanse			
Elvebakken Eiendomsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		86 930	86 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-25 146	-11 048
Sum opptjent egenkapital		-25 146	-11 048
Sum egenkapital		61 784	75 882
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 233 788	11 540 009
Sum annen langsiktig gjeld		12 233 788	11 540 009
Sum gjeld		12 233 788	11 540 009
Sum egenkapital og gjeld		12 295 572	11 615 891
Bergen, 16.01.2024 Styret i Elvebakken Eiendomsutvikling AS			
_____ Petter Georg Falck styreleder		_____ Frode Foss styremedlem	
_____ Håvard Johnsen styremedlem		_____ Celine Gabriele Falck styremedlem	
Elvebakken Eiendomsutvikling AS			Side 4



Elvebakken Eiendomsutvikling AS

927 405 792

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	12 222 011	11 544 602
Sum varelager	12 222 011	11 544 602

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elvebakken Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggmester Brødrene Foss AS	50	50,0	50,0
As Falco Holding	40	40,0	40,0
Celine Gabriele Falck	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Elvebakken Eiendomsutvikling AS

927 405 792

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Celine Gabriele Falck	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		10

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjelder lån fra aksjonær. Renter er beregnet med ca 4,25% i 2023. Renter er aktivert på prosjektet. Lånet er ikke pantsikret.