



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 337 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS REINS GATE 4 AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir-Ove Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		481 032	263 984
Annen driftsinntekt		3 333 969	1 555 894
Sum inntekter		3 815 000	1 819 878
Kostnader			
Varekostnad		784 845	452 984
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 351 500	1 060 300
Annen driftskostnad	2	1 322 553	976 585
Sum kostnader		3 458 899	2 489 869
Driftsresultat		356 102	-669 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		375	19 288
Annen finansinntekt		5 127	
Sum finansinntekter		5 502	19 288
Annen rentekostnad		1 289 647	1 155 605
Sum finanskostnader		1 289 647	1 155 605
Netto finans		-1 284 145	-1 136 318
Ordinært resultat før skattekostnad		-928 043	-1 806 308
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-204 170	-397 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		-723 873	-1 408 921
Årsresultat		-723 873	-1 408 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-723 873	-1 408 921
Totalresultat		-723 873	-1 408 921
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		1 408 921	-1 408 921
Overført fra annen egenkapital		-2 132 794	
Sum overføringer og disponeringer	5	-723 873	-1 408 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	54 611 825	55 828 250
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	54 611 825	55 828 250
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		54 611 825	55 828 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-3 292	43 984
Konsernfordringer		917 946	2 159 779
Sum fordringer		914 654	2 203 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 968	21 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 968	21 161
Sum omløpsmidler		1 298 622	2 224 924
SUM EIENDELER		55 910 446	58 053 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	5	262 262	1 679 058
Sum innskutt egenkapital		362 262	1 779 058
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap			1 408 921
Sum opptjent egenkapital			-1 408 921
Sum egenkapital	5	362 262	370 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	75 542	77 764
Sum avsetninger for forpliktelser		75 542	77 764
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		41 830 000	43 610 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		41 830 000	43 610 000
Sum langsiktig gjeld		41 905 542	43 687 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 161	32 565
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	13 101 876	13 663 181
Annen kortsiktig gjeld		266 605	299 528
Sum kortsiktig gjeld		13 642 642	13 995 274
Sum gjeld		55 548 184	57 683 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 910 446	58 053 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 653861

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 337 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS REINS GATE 4 AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir-Ove Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021



Organisasjonsnr: 922 337 128
JONAS REINS GATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		481 032	263 984
Annen driftsinntekt		3 333 969	1 555 894
Sum inntekter		3 815 000	1 819 878
Kostnader			
Varekostnad		784 845	452 984
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 351 500	1 060 300
Annen driftskostnad	2	1 322 553	976 585
Sum kostnader		3 458 899	2 489 869
Driftsresultat		356 102	-669 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		375	19 288
Annen finansinntekt		5 127	
Sum finansinntekter		5 502	19 288
Annen rentekostnad		1 289 647	1 155 605
Sum finanskostnader		1 289 647	1 155 605
Netto finans		-1 284 145	-1 136 318
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-204 170	-397 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		-723 873	-1 408 921
Årsresultat		-723 873	-1 408 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-723 873	-1 408 921
Totalresultat		-723 873	-1 408 921
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 408 921	-1 408 921
Overført fra annen egenkapital		-2 132 794	
Sum overføringer og disponeringer	5	-723 873	-1 408 921





Organisasjonsnr: 922 337 128
JONAS REINS GATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 54 611 825 55 828 250

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4 **54 611 825** **55 828 250**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

Sum anleggsmidler **54 611 825** **55 828 250**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -3 292 43 984

Konsernfordringer 917 946 2 159 779

Sum fordringer **914 654** **2 203 763**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 383 968 21 161

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **383 968** **21 161**

Sum omløpsmidler **1 298 622** **2 224 924**

SUM EIENDELER **55 910 446** **58 053 174**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 3

Annen innskutt egenkapital 5 262 262 1 679 058



Sum innskutt egenkapital		362 262	1 779 058
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap			1 408 921
Sum opptjent egenkapital			-1 408 921
Sum egenkapital	5	362 262	370 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	75 542	77 764
Sum avsetninger for forpliktelser		75 542	77 764
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		41 830 000	43 610 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		41 830 000	43 610 000
Sum langsiktig gjeld		41 905 542	43 687 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 161	32 565
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	13 101 876	13 663 181
Annen kortsiktig gjeld		266 605	299 528
Sum kortsiktig gjeld		13 642 642	13 995 274
Sum gjeld		55 548 184	57 683 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 910 446	58 053 174



Organisasjonsnr: 922 337 128
JONAS REINS GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jonas Reins Gate 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jonas Reins Gate 4 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 723 873. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 7EGCI-4AEDC-6W0U8-5D156-Y0NFP-Q871Y



Revisors beretning - 2020
Jonas Reins Gate 4 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen, 17. august 2021
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7EGCI-A4EDC-6W0U8-5D156-Y0NFP-Q87Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-08-17 14:30:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7EGCFA4EDC-6W0U8-SD156-Y0NFP-Q871Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Jonas Reins Gate 4 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1WJZ1-ZG4NG-PHEB1-O8XB-V45CI-WYZE

Org.nr.: 922 337 128

**Jonas Reins Gate 4 AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		481 032	263 984
Annen driftsinntekt		3 333 969	1 555 894
Sum driftsinntekter		3 815 000	1 819 878
Varekostnad		784 845	452 984
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 351 500	1 060 300
Annen driftskostnad	2	1 322 553	976 585
Sum driftskostnader		3 458 899	2 489 869
Driftsresultat		356 102	-669 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		375	19 288
Annen finansinntekt		5 127	0
Annen rentekostnad		1 289 647	1 155 605
Resultat av finansposter		-1 284 145	-1 136 318
Ordinært resultat før skattekostnad		-928 043	-1 806 308
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-204 170	-397 387
Ordinært resultat		-723 873	-1 408 921
Årsresultat		-723 873	-1 408 921
Overføringer			
Overført til udekket tap		-1 408 921	1 408 921
Overført fra annen egenkapital		2 132 794	0
Sum overføringer	5	-723 873	-1 408 921

Penneo Dokumentnøkkel: 1WJZL-ZG4NG-PHEB1-08XB-V45C1-WYZE



Jonas Reins Gate 4 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	54 611 825	55 828 250
Sum varige driftsmidler	4	54 611 825	55 828 250
Sum anleggsmidler		54 611 825	55 828 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-3 292	43 984
Konsernfordringer		917 946	2 159 779
Sum fordringer		914 654	2 203 763
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 968	21 161
Sum omløpsmidler		1 298 622	2 224 924
Sum eiendeler		55 910 446	58 053 174

Penneo DokumentID: 1WJZL-ZG4NG-PHEE1-08XB-V45C1-WYZE

**Jonas Reins Gate 4 AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	262 262	1 679 058
Sum innskutt egenkapital		362 262	1 779 058
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-1 408 921
Sum opptjent egenkapital		0	-1 408 921
Sum egenkapital	5	362 262	370 137
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	75 542	77 764
Sum avsetning for forpliktelser		75 542	77 764
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		41 830 000	43 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 830 000	43 610 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 161	32 565
Konserngjeld	7	13 101 876	13 663 181
Annen kortsiktig gjeld		266 605	299 528
Sum kortsiktig gjeld		13 642 642	13 995 274
Sum gjeld		55 548 184	57 683 038
Sum egenkapital og gjeld		55 910 446	58 053 174

Penneo Dokumentnrøkkel: 1WJZL-ZG4NG-PHEB1-08XB-V45CI-WYZYE



Jonas Reins Gate 4 AS

Balanse

Bergen den _____
Styret i Jonas Reins Gate 4 AS

Geir-Ove Måkestad
styreleder/daglig leder

Tor-Inge Måkestad
styremedlem

John-Olav Måkestad
styremedlem

Odd-Øyvind Måkestad
styremedlem

Penneo DokumentID: 1WJZ1-ZG4NG-PHEB1-018XB-V45CI-WYZYE



Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er benyttet vurderingsregler i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon.

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.
Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til fordel for daglig leder, styremedlemmer, ansatte eller nærstående.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 61 263 eks. mva.



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jonas Reins Gate 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ausenfjell Holding AS	100	100,0	100,0

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	56 888 550	56 888 550
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	135 075	135 075
= Anskaffelseskost 31.12.20	57 023 625	57 023 625
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 411 800	2 411 800
= Bokført verdi 31.12.20	54 611 825	54 611 825
Årets ordinære avskrivninger	1 351 500	1 351 500
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	1 679 058	-1 408 921	370 137
Årets resultat			1 408 921	1 408 921
Mottatt konsernbidrag		715 998	0	715 998
Pr 31.12.2020	100 000	2 395 056	0	2 495 056

Egenkapitalen er negativ pr 31.12.20, men styret vurderer at det foreligger betydelige merverdier i eiendommen, og at reell egenkapital er positiv.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-204 170	-397 387
Skattekostnad ordinært resultat	-204 170	-397 387
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-928 043	-1 806 308
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 097	-353 471
Mottatt konsernbidrag	917 946	2 159 779
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-201 948	-475 151
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	201 948	475 151
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	343 374	353 471	10 097
Sum	343 374	353 471	10 097
Grunnlag for utsatt skatt	343 374	353 471	10 097
Utsatt skatt (22 %)	75 542	77 764	2 221

Note 7 Fordringer, langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Selskapet har pr 31.12. en langsiktig gjeld til Ausenfjell Eiendom AS pålydende kr -1 757 357.

Selskapet har pr 31.12. en langsiktig gjeld til Måkestad Engros AS pålydende kr -11 344 519.

Note 8 Hendelse etter balansedagen

Koronaepidemien har foreløpig ikke rammet selskapet direkte, men den kan få konsekvenser for leietakere og verdien på selskapets eiendom på litt lengre sikt. Selskapets ledelse har tett oppfølging, og følger situasjonen nøye.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor-Inge Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1475674

IP: 95.141.xxx.xxx

2021-08-09 11:43:14Z



Geir-Ove Måkestad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1702098

IP: 95.141.xxx.xxx

2021-08-09 11:59:52Z



Geir-Ove Måkestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1702098

IP: 95.141.xxx.xxx

2021-08-09 11:59:52Z



John-Olav Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1690410

IP: 95.141.xxx.xxx

2021-08-09 12:45:26Z



Odd-Øyvind Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1220025

IP: 20.73.xxx.xxx

2021-08-17 09:50:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1WJZI-ZG4NG-PHEB1-08XB-V45C1-WYZYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>