



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 797 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIR COWORK AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 22
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Solevågseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter		1 776 205	1 000 000
Annen driftsinntekt		26 298	
Sum inntekter		1 802 503	1 000 000
Kostnader			
Varekostnad		15 326	
Lønnskostnad	4	1 001 152	821 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	449 592	
Annen driftskostnad		3 043 002	188 392
Sum kostnader		4 509 072	1 010 242
Driftsresultat		-2 706 569	-10 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			161
Annen finansinntekt		8 169	
Sum finansinntekter		8 169	161
Rentekostnad til foretak i samme konsern		253 800	
Annen rentekostnad		1 395	
Annen finanskostnad		236	
Sum finanskostnader		255 431	
Netto finans		-247 262	161
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 953 831	-10 081
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-636 886	-1 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 316 945	-9 002
Årsresultat	3	-2 316 945	-9 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 316 945	-9 002
Totalresultat		-2 316 945	-9 002



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 316 945	-9 002
Sum overføringer og disponeringer		-2 316 945	-9 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	2 088 937	2 100 436
Utsatt skattefordel	5	690 772	53 886
Sum immaterielle eiendeler		2 779 709	2 154 322
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	1 955 297	953 107
Sum varige driftsmidler		1 955 297	953 107
Sum anleggsmidler		4 735 007	3 107 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		513 231	
Andre kortsiktige fordringer		528 206	25 222
Sum fordringer		1 041 437	25 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 931 865	619 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 931 865	619 135
Sum omløpsmidler		2 973 302	644 357
SUM EIENDELER		7 708 308	3 751 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	192 930	192 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		222 930	222 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 515 960	199 015
Sum opptjent egenkapital		-2 515 960	-199 015
Sum egenkapital	3	-2 293 030	23 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 624 300	3 520 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 624 300	3 520 500
Sum langsiktig gjeld		9 624 300	3 520 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 083	78 007
Skyldig offentlige avgifter		81 226	42 736
Annen kortsiktig gjeld		146 730	86 628
Sum kortsiktig gjeld		377 038	207 371
Sum gjeld		10 001 338	3 727 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 708 308	3 751 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432215

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 797 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIR COWORK AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 22
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Solevågseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 920 797 946
PIR COWORK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter		1 776 205	1 000 000
Annen driftsinntekt		26 298	
Sum inntekter		1 802 503	1 000 000
Kostnader			
Varekostnad		15 326	
Lønnskostnad	4	1 001 152	821 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	449 592	
Annen driftskostnad		3 043 002	188 392
Sum kostnader		4 509 072	1 010 242
Driftsresultat		-2 706 569	-10 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			161
Annen finansinntekt		8 169	
Sum finansinntekter		8 169	161
Rentekostnad til foretak i samme konsern		253 800	
Annen rentekostnad		1 395	
Annen finanskostnad		236	
Sum finanskostnader		255 431	
Netto finans		-247 262	161
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-636 886	-1 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 316 945	-9 002
Årsresultat	3	-2 316 945	-9 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 316 945	-9 002
Totalresultat		-2 316 945	-9 002
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 316 945	-9 002
Sum overføringer og disponeringer		-2 316 945	-9 002





Organisasjonsnr: 920 797 946
PIR COWORK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	6	2 088 937	2 100 436
Utsatt skattefordel	5	690 772	53 886
Sum immaterielle eiendeler		2 779 709	2 154 322

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	1 955 297	953 107
Sum varige driftsmidler		1 955 297	953 107

Sum anleggsmidler		4 735 007	3 107 429
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		513 231	
Andre kortsiktige fordringer		528 206	25 222
Sum fordringer		1 041 437	25 222

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 931 865	619 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 931 865	619 135

Sum omløpsmidler		2 973 302	644 357
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		7 708 308	3 751 786
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	192 930	192 930
Sum innskutt egenkapital		222 930	222 930

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	2 515 960	199 015
Sum opptjent egenkapital		-2 515 960	-199 015

Sum egenkapital	3	-2 293 030	23 915
------------------------	----------	-------------------	---------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	9 624 300	3 520 500
Sum annen langsiktig gjeld	9 624 300	3 520 500
Sum langsiktig gjeld	9 624 300	3 520 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	149 083	78 007
Skyldig offentlige avgifter	81 226	42 736
Annen kortsiktig gjeld	146 730	86 628
Sum kortsiktig gjeld	377 038	207 371
Sum gjeld	10 001 338	3 727 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 708 308	3 751 786



Organisasjonsnr: 920 797 946
PIR COWORK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Pir Cowork AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 797 946



RESULTATREGNSKAP

PIR COWORK AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Inntekter		1 776 205	1 000 000
Annen driftsinntekt		26 298	0
Sum driftsinntekter		1 802 503	1 000 000
Varekostnad		15 326	0
Lønnskostnad	4	1 001 152	821 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	449 592	0
Annen driftskostnad		3 043 002	188 392
Sum driftskostnader		4 509 072	1 010 242
Driftsresultat		-2 706 569	-10 242
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	161
Annen finansinntekt		8 169	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		253 800	0
Annen rentekostnad		1 395	0
Annen finanskostnad		236	0
Resultat av finansposter		-247 262	161
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 953 831	-10 081
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-636 886	-1 079
Ordinært resultat		-2 316 945	-9 002
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-2 316 945	-9 002
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 316 945	9 002
Sum overføringer		-2 316 945	-9 002



BALANSE

PIR COWORK AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	2 088 937	2 100 436
Utsatt skattefordel	5	690 772	53 886
Sum immaterielle eiendeler		2 779 709	2 154 322
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	1 955 297	953 107
Sum varige driftsmidler		1 955 297	953 107
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 735 007	3 107 429
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		513 231	0
Andre kortsiktige fordringer		528 206	25 222
Sum fordringer		1 041 437	25 222
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 931 865	619 135
Sum omløpsmidler		2 973 302	644 357
Sum eiendeler		7 708 308	3 751 786



BALANSE

PIR COWORK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	192 930	192 930
Sum innskutt egenkapital		222 930	222 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-2 515 960	-199 015
Sum opptjent egenkapital		-2 515 960	-199 015
Sum egenkapital	3	-2 293 030	23 915
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		9 624 300	3 520 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 624 300	3 520 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		149 083	78 007
Skyldig offentlige avgifter		81 226	42 736
Annen kortsiktig gjeld		146 730	86 628
Sum kortsiktig gjeld		377 038	207 371
Sum gjeld		10 001 338	3 727 871
Sum egenkapital og gjeld		7 708 308	3 751 786

Ålesund, 08.04.2022
Styret i Pir Cowork ASAsbjørn Solevågseide
styrelederAnja Solevågseide
daglig lederAnte Rune Giskeødegård
styremedlemBerit Anita Rogne
styremedlemAmund Pedersen
styremedlemKaj Bang Westre
styremedlem

PIR COWORK AS

SIDE 4

Doc ID: 0efc5853233d58ca2eab38c12296bb50af7c3106



PIR COWORK AS 2021

920 797 946

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PIR COWORK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PIR Ålesund AS	3 000	100,0	100,0



PIR COWORK AS 2021

920 797 946

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	192 930		-199 015	23 915
Pr 01.01.2021	30 000	0	192 930		-199 015	23 915
Årets resultat					-2 316 945	-2 316 945
Pr 31.12.2021	30 000	0	192 930		-2 515 960	-2 293 030

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	827 149	708 615
Arbeidsgiveravgift	119 470	97 575
Andre ytelser	54 534	15 660
Sum	1 001 152	821 850

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	708 615	0
Annen godtgjørelse	4 974	0
Sum	713 589	0



PIR COWORK AS 2021

920 797 946

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-636 886	-1 079
Skattekostnad ordinært resultat	-636 886	-1 079
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 953 831	-10 081
Permanente forskjeller	58 897	5 175
Endring i midlertidige forskjeller	-123 583	0
Skattepliktig inntekt	-3 018 518	-4 907
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	123 583	0	-123 583
Sum	123 583	0	-123 583
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 263 455	-244 937	3 018 518
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 139 871	-244 937	2 894 934
Utsatt skattefordel (22 %)	-690 772	-53 886	636 886

Note 6 Anleggsmidler

	<u>Driftsløse,</u> <u>inventar ol.</u>	<u>Immaterielle</u> <u>eiendeler</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	953 106	2 100 437	3 053 543
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 219 649	220 633	1 440 282
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 172 755	2 321 070	4 493 825
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	217 459	232 133	449 592
= Bokført verdi 31.12.21	1 955 296	2 088 937	4 044 233
Årets ordinære avskrivninger	217 459	232 133	449 592
Økonomisk levetid	10 år	5-10 år	

Driftsmidler og Immaterielle eiendeler er avskrevet fra virksomheten er i ordinær drift, fra 2021.