



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 273 836  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØNDRE SKOGVEIEN 22M BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Søndre Skogveien 22M  
5055 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Tellefsen Enes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		153 830	144 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 830</b>	<b>144 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	9 705	5 505
Andre driftskostnader		66 745	76 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 450</b>	<b>82 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 380</b>	<b>62 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
Andre finansinntekter		2 948	2 832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 948</b>	<b>2 841</b>
Annen rentekostnad		26 954	32 538
Andre finanskostnader		1 202	1 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 156</b>	<b>33 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 208</b>	<b>-30 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 172</b>	<b>31 551</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 172</b>	<b>31 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 172</b>	<b>31 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 172</b>	<b>31 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 172</b>	<b>31 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		52 172	31 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 172</b>	<b>31 551</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 4	4 205 000	4 205 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 205 000</b>	<b>4 205 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 205 000</b>	<b>4 205 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 085	12 365
Andre kortsiktige fordringer		5 895	5 895
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>16 980</b>	<b>18 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	31 281	20 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 281</b>	<b>20 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 261</b>	<b>38 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 253 261</b>	<b>4 243 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		317 249	265 077



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>317 249</b>	<b>265 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>337 249</b>	<b>285 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	636 215	678 711
Borettsinnskudd	6	3 274 352	3 274 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 910 567</b>	<b>3 953 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 910 567</b>	<b>3 953 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld		4 035	4 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>5 445</b>	<b>5 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 916 012</b>	<b>3 958 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 253 261</b>	<b>4 243 585</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 631901

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 273 836  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØNDRE SKOGVEIEN 22M BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Søndre Skogveien 22M  
5055 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Tellefsen Enes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 992 273 836  
SØNDRE SKOGVEIEN 22M BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		153 830	144 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 830</b>	<b>144 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	9 705	5 505
Andre driftskostnader		66 745	76 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 450</b>	<b>82 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 380</b>	<b>62 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
Andre finansinntekter		2 948	2 832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 948</b>	<b>2 841</b>
Annen rentekostnad		26 954	32 538
Andre finanskostnader		1 202	1 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 156</b>	<b>33 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 208</b>	<b>-30 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 172</b>	<b>31 551</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 172</b>	<b>31 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 172</b>	<b>31 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 172</b>	<b>31 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 172</b>	<b>31 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		52 172	31 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 172</b>	<b>31 551</b>



Organisasjonsnr: 992 273 836  
SØNDRE SKOGVEIEN 22M BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 4	4 205 000	4 205 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 205 000</b>	<b>4 205 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 205 000</b>	<b>4 205 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 085	12 365
Andre kortsiktige fordringer		5 895	5 895
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>16 980</b>	<b>18 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	31 281	20 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 281</b>	<b>20 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 261</b>	<b>38 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 253 261</b>	<b>4 243 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		317 249	265 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>317 249</b>	<b>265 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>337 249</b>	<b>285 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	636 215	678 711



Borettsinnskudd	6	3 274 352	3 274 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 910 567</b>	<b>3 953 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 910 567</b>	<b>3 953 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld		4 035	4 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>5 445</b>	<b>5 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 916 012</b>	<b>3 958 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 253 261</b>	<b>4 243 585</b>



Organisasjonsnr: 992 273 836  
SØNDRE SKOGVEIEN 22M BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Søndre Skogveien 22m Borettslag

Penneo Dokument nr.: LCDYJ-P7XQF-5MYP8-5BZ6O-LDLJ-4BZ3O

Org.nr.: 992 273 836



### Søndre Skogveien 22m Borettslag

#### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Innkrevde felleskostnader		153 830	144 780
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>153 830</b>	<b>144 780</b>
Lønnskostnad	2	9 705	5 505
Andre driftskostnader		66 745	76 886
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>76 450</b>	<b>82 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 380</b>	<b>62 389</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		0	9
Andre finansinntekter		2 948	2 832
Rentekostnader		26 954	32 538
Andre finanskostnader		1 202	1 141
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-25 208</b>	<b>-30 838</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>52 172</b>	<b>31 551</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		52 172	31 551
<b>Sum overføringer</b>		<b>52 172</b>	<b>31 551</b>

Penneo Dokument ID: LCDYJ-P7XQP-5MYP8-5BZ6O-LDLJ-4BZ3O



## Søndre Skogveien 22m Borettslag

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 4	4 205 000	4 205 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 205 000</b>	<b>4 205 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		11 085	12 365
Andre kortsiktige fordringer		5 895	5 895
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>16 980</b>	<b>18 260</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	31 281	20 325
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 261</b>	<b>38 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 253 261</b>	<b>4 243 585</b>

Penneo Dokument ID: LCDYJ-P7XQP-5MYP8-5BZ6O-LDLJ-4BZ3O



## Søndre Skogveien 22m Borettslag

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		317 249	265 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>317 249</b>	<b>265 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>337 249</b>	<b>285 077</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	636 215	678 711
Borettsinnskudd	6	3 274 352	3 274 352
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 910 567</b>	<b>3 953 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld		4 035	4 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>5 445</b>	<b>5 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 916 012</b>	<b>3 958 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 253 261</b>	<b>4 243 585</b>

Bergen, den \_\_\_\_\_  
Styret i Søndre Skogveien 22m Borettslag

\_\_\_\_\_  
Mingyuan Liu  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigve Tellefsen Enes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gisle Drivenes  
styremedlem

Penneo Dokumenttnøkkel: LCDYJ-P7XQP-5MYP8-5BZ6O-LDLJ-4BZ3O



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsførerskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til regnskapslovens krav.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

## Note 2 Lønnskostnader

### Godtgjørelser

Det er utbetalt kr 9 000 i honorar til styret.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

## Note 3 Bygninger

	2021	2020
Tomter og bygninger	4 205 000	4 205 000

Bygningene er ikke avskrevet. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Note 4 Langsiktig gjeld

	Oppr. gjeld	Restlån per 01.01.2021	Betalt avdrag 2021	Restlån per 31.12.2021
Sparebanken Vest	933 648	678 711	42 496	636 215

Lånet er et annuitetslån, forventet nedbetalingstid er 25 år.

Borettslaget hadde per 31.12.2021 gjeld på kr. 440 840 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Lånet ble tatt opp i februar 2008 med 5 års avdragsfrihet. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommen.

## Note 5 Disponible midler

<b>Disponible midler per 01.01</b>	<b>33 140</b>
Periodens resultat	52 172
Frdrag for avdrag på lån	-42 496
Låneopptak	0
Årets investeringer	0
Årets avskrivninger	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>9 676</b>
<b>Disponible midler per 31.12.2021</b>	<b>42 816</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>	
Bankinnskudd	31 281
Kundefordringer	11 085
Andre kortsiktige fordringer	5 895
Annen kortsiktig gjeld	-5 445
<b>SUM</b>	<b>42 816</b>

## Note 6 Borettsinnskudd og andelskapital

Samlet borettsinnskudd à kr. 3 274 352 fordeler seg på 4 andelseiere à kr. 818 588,- hver.

Andelskapital er bokført med kr. 20 000 fordelt på 4 andeler i borettslaget med pålydende kr. 5 000,- hver.

## Note 7 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital IB	20 000	265 077	285 077
Periodens resultat		52 172	52 172
<b>Egenkapital UB</b>	<b>20 000</b>	<b>317 249</b>	<b>337 249</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Mingyuan Liu

Styremedlem

På vegne av: Søndre Skogveien 22M Borettslag

Serienummer: 9578-5998-4-1121488

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-06-23 18:12:31 UTC



### Gisle Drivenes

Styremedlem

På vegne av: Søndre Skogveien 22M Borettslag

Serienummer: 9578-5999-4-2319714

IP: 81.191.xxx.xxx

2022-06-23 18:25:58 UTC



### Sigve Tellefsen Enes

Styreleder

På vegne av: Søndre Skogveien 22M Borettslag

Serienummer: 9578-5999-4-2805432

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-06-24 10:33:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LCDYJ-P7XQP-5MYP8-5BZ6O-LDLJI-4BZ3O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Søndre Skogvei 22M Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Søndre Skogvei 22M Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 0FL8L-UEXH5-YGN40-SA6GB-TX46-5MJW7



Uavhengig revisors beretning - Søndre Skogvei 22M Borettslag

misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 24. juni 2022  
KPMG AS

Helge Sæle Svellingen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0FL8L-UEXH5-YGN40-SA6GB-TXY46-5MJW7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-25 15:21:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OFL8L-UEXH5-YGN40-SA6GB-TXY46-5MJW7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>