



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 249 989  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET URTEGATA 20-22  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2		1 073 200
<b>Sum kostnader</b>			<b>1 073 200</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-1 073 200</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad			145 703
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>145 703</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-145 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-1 218 903</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-1 218 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-1 218 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-1 218 903</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-1 218 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-1 218 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-1 218 903</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			4 228 278
Sum opptjent egenkapital			-4 228 278
Sum egenkapital	3	0	-4 228 278
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		4 228 278
Sum annen langsiktig gjeld			4 228 278
Sum langsiktig gjeld		0	4 228 278
Sum gjeld		0	4 228 278
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 361223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 249 989  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET URTEGATA 20-22  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 917 249 989  
BOLIGSAMEIET URTEGATA 20-22

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2		1 073 200
Sum kostnader			1 073 200
<b>Driftsresultat</b>			
			-1 073 200
<b>Annen rentekostnad</b>			
Sum finanskostnader			145 703
<b>Netto finans</b>			
			-145 703
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		0	-1 218 903
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		0	-1 218 903
<b>Årsresultat</b>			
		0	-1 218 903
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
			-1 218 903
<b>Totalresultat</b>			
			-1 218 903
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-1 218 903
Sum overføringer og disponeringer			-1 218 903



Organisasjonsnr: 917 249 989  
BOLIGSAMEIET URTEGATA 20-22

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			4 228 278
Sum opptjent egenkapital			-4 228 278
Sum egenkapital	3	0	-4 228 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		4 228 278
Sum annen langsiktig gjeld			4 228 278
Sum langsiktig gjeld		0	4 228 278
Sum gjeld		0	4 228 278
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 917 249 989  
BOLIGSAMEIET URTEGATA 20-22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

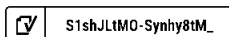


# Årsregnskap

**2020**

**Boligsameiet Urtegata 20-22**

Org.nr.:917 249 989






<b>Resultatregnskap</b>			
Boligsameiet Urtegata 20-22			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	2	0	1 073 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>0</u>	<u>1 073 200</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>0</u>	<u>-1 073 200</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	145 703
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>0</u>	<u>-145 703</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-1 218 903
<b>Ordinært resultat</b>		<u>0</u>	<u>-1 218 903</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>0</u>	<u>-1 218 903</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	1 218 903
<b>Sum overføringer</b>		<u>0</u>	<u>-1 218 903</u>

Boligsameiet Urtegata 20-22

Side 2

 S1shJL1MO-Synhy8tM\_





## Noter 2020

### Boligsameiet Urtegata 20-22

Selskapet er et boligsameie og holder til i Oslo.

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Noter 2020

### Boligsameiet Urtegata 20-22

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Revisjonshonorar er ikke belastet. Selskap har fravalgt revisjon.

#### Note 3 Egenkapital/Vedlikeholdsfond

	2020
Vedlikeholdsfond 1.1.	-4 228 278
+/- Andre endringer	4 228 278
+/- Årets resultat	0
<b>Vedlikeholdsfond 31.12.</b>	<b>0</b>

Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

#### Note 4 Langsiktig gjeld

Sameiet har kun konsernintern gjeld og lånegiver står tilbake for all andre krav dersom sameiet ikke er i stand til å gjøre opp for seg. Sameiet har langsiktig gjeld til følgende selskap:

Gjeld	2020	2019
Fredensborg Eiendomsselskap AS	0	1 561 771
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	0	2 666 507
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 228 278</b>



## Verification

Transaction ID	S1shJLtMO-Synhy8tM_
Document	Boligsameiet Urtegata 20-22.pdf
Pages	5
Sent by	Servete Tabaku

## Signing parties

<b>Kai Sjøvold</b>	kai.sjovold@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
<b>Vegard Furulund</b>	vegard.furulund@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO

## Activity log

**E-mail invitation sent to vegard.furulund@heimstaden.no**  
2021-02-28 18:15:59 CET,

**E-mail invitation sent to kai.sjovold@heimstaden.no**  
2021-02-28 18:15:59 CET,

**Clicked invitation link Kai Sjøvold**  
Amazon CloudFront,2021-02-28 18:57:03 CET,IP address: 82.164.111.117

**Document signed by Kai Sjøvold**  
Birth date: 58/07/17,2021-02-28 18:57:56 CET,

**Clicked invitation link Vegard Furulund**  
Amazon CloudFront,2021-03-01 08:16:13 CET,IP address: 80.212.167.201

**Document signed by Vegard Furulund**  
Birth date: 79/07/17,2021-03-01 09:37:30 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

