



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 638 115
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LYSÅSSTUBBEN 3 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Lysåsstubben
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		906 105	831 002
Sum inntekter		906 105	831 002
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3	787 925	669 269
Sum kostnader		844 975	726 319
Driftsresultat		61 130	104 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		385	600
Sum finansinntekter		385	600
Netto finans		385	600
Ordinært resultat før skattekostnad		61 515	105 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 515	105 283
Årsresultat		61 515	105 283
Overføring til/fra annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	107 323	90 070
Andre fordringer		198 121	178 588
Sum fordringer		305 444	268 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	650 788	570 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 788	570 855
Sum omløpsmidler		956 232	839 513
SUM EIENDELER		956 232	839 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	676 426	614 910
Sum opptjent egenkapital		676 426	614 910
Sum egenkapital	6	676 426	614 910
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 205	213 119
Annen kortsiktig gjeld		13 601	11 484
Sum kortsiktig gjeld		279 806	224 603
Sum gjeld		279 806	224 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 232	839 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590288

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 638 115
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LYSÅSSTUBBEN 3 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Lysåsstubben
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 913 638 115
LYSÅSSTUBBEN 3 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		906 105	831 002
Sum inntekter		906 105	831 002
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3	787 925	669 269
Sum kostnader		844 975	726 319
Driftsresultat		61 130	104 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		385	600
Sum finansinntekter		385	600
Netto finans		385	600
Ordinært resultat før skattekostnad		61 515	105 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 515	105 283
Årsresultat		61 515	105 283
Overføring til/fra annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 913 638 115
LYSÅSSTUBBEN 3 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	107 323	90 070
Andre fordringer		198 121	178 588
Sum fordringer		305 444	268 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	650 788	570 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 788	570 855
Sum omløpsmidler		956 232	839 513
SUM EIENDELER		956 232	839 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	676 426	614 910
Sum opptjent egenkapital		676 426	614 910
Sum egenkapital	6	676 426	614 910
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 205	213 119
Annen kortsiktig gjeld		13 601	11 484
Sum kortsiktig gjeld		279 806	224 603
Sum gjeld		279 806	224 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 232	839 513



Organisasjonsnr: 913 638 115
LYSÅSSTUBBEN 3 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Løpende inntektsføring av fakturerte felleskostnader på fakturadato. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	7050.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	57050.00

Mer om årsverk og lønn

Godtgjørelsen er i sin helhet honor

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Lysåsstubben 3 Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lysåsstubben 3 Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: OEYHV-1DJHT-HHEAS-7L71N-5JVS8-W5X4T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-23 12:53:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEYHV-1DJHT-HHEAS-7L71N-5JVSJ-W5X4T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

**LYSÅSSTUBBEN 3 BOLIGSAMEIE
913 638 115**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
LYSÅSSTUBBEN 3 BOLIGSAMEIE


	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		906 105	831 002
Sum driftsinntekter		906 105	831 002
Lønnskostnad	1, 2	(57 050)	(57 050)
Annen driftskostnad	3	(787 925)	(669 269)
Sum driftskostnader		(844 975)	(726 319)
Driftsresultat		61 130	104 683
Annen renteinntekt		385	600
Sum finansinntekter		385	600
Netto finans		385	600
Resultat før skattekostnad		61 515	105 283
Arsresultat		61 515	105 283
Overføringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		61 515	105 283
Sum		61 515	105 283

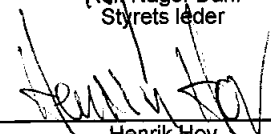


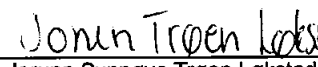
Balanse pr. 31. desember 2022
LYSÅSSTUBBEN 3 BOLIGSAMEIE

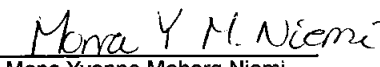
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	107 323	90 070
Andre fordringer		198 121	178 588
Sum fordringer		305 444	268 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	650 788	570 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 788	570 855
Sum omløpsmidler		956 232	839 513
Sum eiendeler		956 232	839 513
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	676 426	614 910
Sum opptjent egenkapital		676 426	614 910
Sum egenkapital	6	676 426	614 910
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 205	213 119
Annen kortsiktig gjeld		13 601	11 484
Sum kortsiktig gjeld		279 806	224 603
Sum gjeld		279 806	224 603
Sum egenkapital og gjeld		956 232	839 513

Jessheim, 15.03.2023
Lysåsstubben 3 Boligsameie


Rolf Nagel-Dahi
Styrets leder


Henrik Hov
Styremedlem


Jorunn Synnøve Trøen Løkstad
Styremedlem


Mona Yvonne Meborg Niemi
Styremedlem



Noter 2022

LYSÅSSTUBBEN 3 BOLIGSAMEIE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Løpende inntektsføring av fakturerte felleskostnader på fakturadato. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Mer om lønn

Godtgjørelsen er i sin helhet honorar til styrets medlemmer for arbeid utført i 2022

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	18 125	12 375
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 125	12 375

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	107 323	90 070
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	107 323	90 070



Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2022	614 910	614 910
Årets resultat	61 515	61 515
Egenkapital 31.12.2022	676 426	676 426

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.