



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 337 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 26  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Baltzersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		83 147	
Annen driftsinntekt		3 074 260	2 270 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 157 408</b>	<b>2 270 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		62 520	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	610 460	294 019
Annen driftskostnad	1	702 769	835 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 375 749</b>	<b>1 129 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 781 659</b>	<b>1 141 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	9 647	8 257
Annen renteinntekt		58	4 085
Annen finansinntekt		64 320	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 025</b>	<b>12 342</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	98 195	32 051
Annen rentekostnad		346 146	327 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>444 341</b>	<b>359 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-370 316</b>	<b>-346 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 411 343</b>	<b>794 597</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	310 496	174 811
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 100 847</b>	<b>619 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 100 847</b>	<b>619 786</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 100 847</b>	<b>619 786</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 100 847</b>	<b>619 786</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4	468 000	441 288
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	632 847	178 498
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 100 847</b>	<b>619 786</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 230 907	12 602 783
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>12 230 907</b>	<b>12 602 783</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 230 907</b>	<b>12 602 783</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			597 101
Andre kortsiktige fordringer		36 338	71 387
Konsernfordringer	5	81 813	330 234
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 151</b>	<b>998 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 257	2 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>405 257</b>	<b>2 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>523 408</b>	<b>1 001 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 754 315</b>	<b>13 603 991</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 151 690	518 843
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 151 690</b>	<b>518 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 169 690</b>	<b>536 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	68 278	90 586
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>68 278</b>	<b>90 586</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 211 268	7 661 972
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 211 268</b>	<b>7 661 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 279 546</b>	<b>7 752 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 590	297 544
Betalbar skatt	2	200 804	
Skyldig offentlige avgifter		5 561	
Kortsiktig konserngjeld	5	3 866 955	4 379 626
Annen kortsiktig gjeld		194 169	637 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 305 079</b>	<b>5 314 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 584 625</b>	<b>13 067 148</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 754 315</b>	<b>13 603 991</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Nygårdsveien 28 AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nygårdsveien 28 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Roar Svensbakken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: UJLQF-6JCMJ-847YX-W7OPU-Q6XCZ-F8UON



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Svensbakken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-656341

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-20 17:12:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: UHLE6JCMU-847YX-W7OPU-Q6XCZ-F8UON

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**  
**Nygårdsveien 28 AS**

Pennco Dokumentnr: 5BEFK-YMZA1-EEPE6-F75F5-Q1GTK-B6N16



### Resultatregnskap

#### Nygårdsveien 28 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		83 147	0
Annen driftsinntekt		3 074 260	2 270 610
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 157 408</b>	<b>2 270 610</b>
Varekostnad		62 520	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	610 460	294 019
Annen driftskostnad	1	702 769	835 271
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 375 749</b>	<b>1 129 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 781 659</b>	<b>1 141 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	9 647	8 257
Annen renteinntekt		58	4 085
Annen finansinntekt		64 320	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	98 195	32 051
Annen rentekostnad		346 146	327 014
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-370 316</b>	<b>-346 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 411 343</b>	<b>794 597</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	310 496	174 811
<b>Årsresultat</b>		<b>1 100 847</b>	<b>619 786</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	468 000	441 288
Avsatt til annen egenkapital	4	632 847	178 498
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 100 847</b>	<b>619 786</b>

Pennco Dokumentnr: SBEFK-YMZA1-EEPE6-F75F5-Q1GTK-B6N6



### Balanse Nygårdsveien 28 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 230 907	12 602 783
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>12 230 907</b>	<b>12 602 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 230 907</b>	<b>12 602 783</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	597 101
Andre kortsiktige fordringer		36 338	71 387
Konsernfordringer	5	81 813	330 234
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 151</b>	<b>998 722</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 257	2 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>405 257</b>	<b>2 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>523 408</b>	<b>1 001 209</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 754 315</b>	<b>13 603 991</b>

Penneo Dokumentnr: SBEFK-YMZA1-EEPE6-F75F5-Q1GTK-B6N16



## Balanse

### Nygårdsveien 28 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 151 690	518 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 151 690</b>	<b>518 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 169 690</b>	<b>536 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	68 278	90 586
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>68 278</b>	<b>90 586</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 211 268	7 661 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 211 268</b>	<b>7 661 972</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		37 590	297 544
Betalbar skatt	2	200 804	0
Skyldig offentlige avgifter		5 561	0
Kortsiktig konserngjeld	5	3 866 955	4 379 626
Annen kortsiktig gjeld		194 169	637 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 305 079</b>	<b>5 314 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 584 625</b>	<b>13 067 148</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 754 315</b>	<b>13 603 991</b>

Ski, den \_\_\_\_\_  
Styret i Nygårdsveien 28 AS

\_\_\_\_\_  
Knut Erik Haukelidsæter  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Øystein Haukelidsæter  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karl Magne Haukelidsæter  
styremedlem

Pennco Dokumentnr: SBEFK-YMZA1-EEPE6-F75F5-Q1GTK-B6N16



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

#### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 49 010,- ekskl.mva.

Herav revisjon kr 15 100

Teknisk årsoppgjørsbistand 14 100

Annen bistand kr 19 810

Pennco Dokumentnr: 5BEFK-YMZA1-EEPE6-F75F5-Q1GTK-B6N16



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	332 804	124 466
Endring i utsatt skatt	-22 308	50 345
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>310 496</b>	<b>174 811</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 347 023	794 597
Ekstraordinære poster	64 320	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	101 401	-228 843
Avgitt konsernbidrag	-600 000	-565 754
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>912 744</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	332 804	124 466
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-132 000	-124 466
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>200 804</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	310 353	411 754	101 401
<b>Sum</b>	<b>310 353</b>	<b>411 754</b>	<b>101 401</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>310 353</b>	<b>411 754</b>	<b>101 401</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>68 278</b>	<b>90 586</b>	<b>22 308</b>

Pennco Dokumentnr: SBEFK-YMZA1-EEPE6-F75F5-Q1GTK-B6N16



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger/faste installasjoner	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 073 277	4 674 736	173 350	11 921 363
Tilgang	4 253 868	238 584	0	4 492 452
Avgang	0		0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>11 327 145</b>	<b>4 913 320</b>	<b>173 350</b>	<b>16 413 815</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	3 678 064	504 844		4 182 908
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>7 649 081</b>	<b>4 408 476</b>	<b>173 350</b>	<b>12 230 907</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	224 048	386 413	0	<b>610 460</b>
Avskrivningssats	2%	5% 10%		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år	20/ 10 år		

Endring i avskrivningsplan

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-12 000	518 843	536 843
Avgitt konsernbidrag			-468 000	-468 000
Årets resultat			1 100 847	1 100 847
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-12 000</b>	<b>1 151 690</b>	<b>1 169 690</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Nygårdsveien 26 AS		252 317
Candia Eiendom AS	81 313	77 917
Gjeld	2020	2019
Trallefabrikken AS	0	759 667
Blickle AS	0	1 521 667
Konsernbidrag til Candia Holding AS	3 866 955	2 098 292
Konserngjeld	3 866 955	4 379 626

Konserngjeld inkluderer konsernbidrag og renteberegnes ikke.



## Noter til regnskapet 2020

Mellomværende fordringer er renteberegnet i henhold til låneavtaler.

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	2020
Mørselskapet Candia Holding AS har stilt pant i eiendommen for lån i banken, pålydende:	20 000 000
<b>Pantstillelse i selskapet</b>	
Pantstillelse DNB Bank ASA	8 000 000
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Eiendommer	12 230 907
Maskiner	0

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Candia Holding AS		1000	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 8 COVID-19

Selskapet har ingen ansatte og har normal drift. Vår vurdering er at leietakere er i stand til å overholde sine forpliktelser. Vi bedømmer vår situasjon som solid og selskapet har ikke kommet i finansielle problemer grunnet koronaviruset.

Penneo Dokumentnøkkel: 5BEFK-YMZA1-EEPE6-F75F5-Q1GTK-B6N16



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Erik Haukelidsæter

Styreleder

På vegne av: Nygårdsveien 28 AS  
Serienummer: 9578-5998-4-1015235  
IP: 212.125.xxx.xxx  
2021-03-11 12:06:56Z



## Øystein Haukelidsæter

Styremedlem

På vegne av: Nygårdsveien 28 AS  
Serienummer: 9578-5998-4-875226  
IP: 82.196.xxx.xxx  
2021-03-11 12:36:01Z



## Karl Magne Haukelidsæter

Styremedlem

På vegne av: Nygårdsveien 28 AS  
Serienummer: 9578-5998-4-880215  
IP: 82.196.xxx.xxx  
2021-03-11 13:46:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5BEFK-YMZA1-EEPE6-F75F5-Q1GTK-B6N16

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>