



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 806 030
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GAUSTADTOPPEN LODGE
EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 136 772 | 1 122 174 |
| Sum inntekter | | 1 136 772 | 1 122 174 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 26 058 | 12 856 |
| Annen driftskostnad | | 537 185 | 590 161 |
| Sum kostnader | | 563 243 | 603 018 |
| Driftsresultat | | 573 529 | 519 156 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 24 951 | 24 704 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 24 951 | 24 704 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 598 479 | 543 861 |
| Totalresultat | | 598 479 | 543 861 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 598 479 | 543 861 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 598 479 | 543 861 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 100 438 | 40 007 |
| Andre fordringer | | | 13 161 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 251 202 | 627 404 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 251 202 | 627 404 |
| Sum omløpsmidler | | 1 351 640 | 680 572 |
| SUM EIENDELER | | 1 351 640 | 680 572 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 231 576 | 633 096 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 231 576 | 633 096 |
| Sum egenkapital | | 1 231 576 | 633 096 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 360 | 11 783 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 116 704 | 35 692 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 120 064 | 47 475 |
| Sum gjeld | | 120 064 | 47 475 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 351 640 | 680 572 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 885698

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 806 030
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GAUSTADTOPPEN LODGE
EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 996 806 030
GAUSTADTOPPEN LODGE
EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 136 772 | 1 122 174 |
| Sum inntekter | | 1 136 772 | 1 122 174 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 26 058 | 12 856 |
| Annen driftskostnad | | 537 185 | 590 161 |
| Sum kostnader | | 563 243 | 603 018 |
| Driftsresultat | | 573 529 | 519 156 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 24 951 | 24 704 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 24 951 | 24 704 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 598 479 | 543 861 |
| Totalresultat | | 598 479 | 543 861 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 598 479 | 543 861 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 598 479 | 543 861 |



Organisasjonsnr: 996 806 030
GAUSTADTOPPEN LODGE
EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 100 438 40 007
Andre fordringer 13 161
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 251 202 627 404
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 251 202 627 404

Sum omløpsmidler 1 351 640 680 572

SUM EIENDELER 1 351 640 680 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 1 231 576 633 096



| | | |
|-----------------------------------|-----------|---------|
| Sum opptjent egenkapital | 1 231 576 | 633 096 |
| Sum egenkapital | 1 231 576 | 633 096 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 3 360 | 11 783 |
| Annen kortsiktig gjeld | 116 704 | 35 692 |
| Sum kortsiktig gjeld | 120 064 | 47 475 |
| Sum gjeld | 120 064 | 47 475 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 351 640 | 680 572 |



Organisasjonsnr: 996 806 030
GAUSTADTOPPEN LODGE
EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære | | | |

**Note**

3

Lønn og ytelser

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 4653.00 | 9943.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5405.00 | 2914.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 16000.00 | |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 26058.00 | 12857.00 |

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

Note

5

Ytelser til ledende personer**Note**

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 10000.00 | 10000.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 10000.00 | 10000.00 |

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Gaustadtoppen Lodge Eierseksjonssameie

| | Note | Regnskap 2020 | Budsjett 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekt. og driftskostn. | | | | | |
| Felleskostnader | | 1 136 772 | 1 137 972 | 1 122 174 | 1 161 071 |
| Sum driftsinntekter | | 1 136 772 | 1 137 972 | 1 122 174 | 1 161 071 |
| | | | | | |
| Personalkostnader | | 26 058 | 32 400 | 12 856 | 32 400 |
| Kommunale avgifter | | 58 470 | 61 000 | 60 580 | 61 000 |
| Vedlikehold | 2 | 124 441 | 391 100 | 146 559 | 1 146 600 |
| Driftskostnader | 3 | 75 664 | 116 500 | 112 625 | 116 500 |
| Honorarer | 4 | 80 680 | 80 740 | 80 680 | 80 740 |
| Forsikring | | 192 059 | 173 500 | 182 273 | 173 500 |
| Andre kostnader | 5 | 5 871 | 13 700 | 7 445 | 13 700 |
| Sum driftskostnader | | 563 243 | 868 940 | 603 018 | 1 624 440 |
| | | | | | |
| Driftsresultat | | 573 529 | 269 032 | 519 156 | -463 369 |
| | | | | | |
| Finansinntk. og finanskostn. | | | | | |
| Finansinntekter | 6 | 24 951 | 0 | 24 704 | 0 |
| | | | | | |
| Netto finansresultat | | 24 951 | 0 | 24 704 | 0 |
| | | | | | |
| Årets resultat | | 598 479 | 269 032 | 543 861 | -463 369 |
| | | | | | |
| Overføringer | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 598 479 | 0 | 543 861 | 0 |
| Sum overføringer | | 598 479 | 0 | 543 861 | 0 |



Balanse

Gaustadtoppen Lodge Eierseksjonssameie

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|------------------|----------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 100 438 | 40 007 |
| Andre fordringer | | 0 | 13 161 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 251 202 | 627 404 |
| Sum omløpsmidler | | 1 351 640 | 680 572 |
| Sum eiendeler | | 1 351 640 | 680 572 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 231 576 | 633 096 |
| Sum egenkapital | | 1 231 576 | 633 096 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd fra kunder | | 109 587 | 32 074 |
| Leverandørgjeld | | 3 360 | 11 783 |
| Påløpte kostnader | | 2 537 | 1 913 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 580 | 1 706 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 120 064 | 47 475 |
| Sum gjeld | | 120 064 | 47 475 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 351 640 | 680 572 |

OSLO, 31.12.2020 / 25.04.2021
Styret for Gaustadtoppen Lodge Eierseksjonssameie

Erling Moe Frantzen
Styrets leder

Jørn Andreassen
Styremedlem

Tollef Wiggo Nielsen
Styremedlem

Kjell Arild Sandvik
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Vedlikehold

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap | Budsjett |
|----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| | 2020 | 2020 | 2019 | 2021 |
| Vedlikehold bygning utv. | 0 | 200 000 | 0 | 894 000 |
| Andel drift av løypenett | 0 | 63 600 | 63 600 | 63 600 |
| Vedlikehold vei, vann og | 32 047 | 0 | 0 | 0 |
| Vedl. nøkler, låser, skilt | 0 | 25 000 | 0 | 25 000 |
| Egenandel forsikring | 20 000 | 0 | 0 | 0 |
| Vedlikehold elektro | 0 | 2 500 | 9 867 | 64 000 |
| Vedlikehold garasjeanlegg | 8 019 | 5 000 | 16 968 | 5 000 |
| Brannsikkerhet, sprinkling | 63 722 | 45 000 | 56 124 | 45 000 |
| Diverse vedlikehold | 653 | 50 000 | 0 | 50 000 |
| Sum | 124 441 | 391 100 | 146 559 | 1 146 600 |

Note 3 Driftskostnader

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap | Budsjett |
|----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2020 | 2020 | 2019 | 2021 |
| Strøm fellesanlegg | 52 717 | 55 000 | 52 829 | 55 000 |
| Snebrøyting, strøing, m.m. | 22 387 | 60 000 | 58 155 | 60 000 |
| Porto | 560 | 1 500 | 1 641 | 1 500 |
| Sum | 75 664 | 116 500 | 112 625 | 116 500 |

Note 4 Honorarer

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap | Budsjett |
|---------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2020 | 2020 | 2019 | 2021 |
| Revisjon | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| Forretningsførersel | 67 500 | 67 500 | 67 500 | 67 500 |
| Beboerportal | 3 180 | 3 240 | 3 180 | 3 240 |
| Sum | 80 680 | 80 740 | 80 680 | 80 740 |

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.



Note 5 Andre kostnader

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap | Budsjett |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2020 | 2020 | 2019 | 2021 |
| Styre- og årsmøter | 0 | 2 500 | 1 850 | 2 500 |
| Bankomkostninger | 5 689 | 4 200 | 4 090 | 4 200 |
| EHF-fakturagebyr | 180 | 0 | 180 | 0 |
| Diverse kostnader | 0 | 7 000 | 1 324 | 7 000 |
| Øreavrunding | 2 | 0 | 1 | 0 |
| Sum | 5 871 | 13 700 | 7 445 | 13 700 |

Note 6 Finansinntekter

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap | Budsjett |
|-----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2020 | 2020 | 2019 | 2021 |
| Renteinntekter kunder | 188 | 0 | 0 | 0 |
| Bankrenter | 192 | 0 | 203 | 0 |
| Andre finansinntekter | 24 571 | 0 | 24 501 | 0 |
| Sum | 24 951 | 0 | 24 704 | 0 |

Note 7 Egenkapital

| | Regnskap | Regnskap |
|---------------------------|------------------|-----------------|
| | 2020 | 2019 |
| Egenkapital 01.01. | 633 096 | 89 236 |
| Årets resultat | 598 479 | 543 861 |
| Egenkapital 31.12. | 1 231 575 | 633 096 |



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Gaustadtoppen Lodge Eierseksjonssameie

Oslo, 30. april 2021

13067 13011

Uavhengig revisors beretning – Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Jeg har revidert Gaustadtoppen Lodge Eierseksjonssameie' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 598.479. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som de finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

DnB Nor 7076.13.55234

Telefon 22 49 26 71

Mobil 95 24 99 05

DnB Nor 0532 0871 1893

Fax 22 49 29 30

Datafax 22 13 86 08

Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo

Postboks 54 – Holmenkollen, 0712 Oslo

E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

www.larsharald-brinchmann.no

Side 1 av 3



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg er profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av fortsatt drift forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil dato for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, strukturer og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at styret og forretningsfører har oppfylt sine plikter til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. april 2021



Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor