



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 341 897
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STEINSVIKHAGEN SAMEIE
Forretningsadresse: Komediebakken 9
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf B. Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 946 027	1 851 492
Annen driftsinntekt		36 272	591 259
Sum inntekter		1 982 299	2 442 751
Kostnader			
Lønnskostnad		10 212	10 725
Annen driftskostnad	2,3	1 586 115	2 098 824
Sum kostnader		1 596 327	2 109 549
Driftsresultat		385 972	333 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 717	2 109
Sum finansinntekter		11 717	2 109
Netto finans		11 717	2 109
Ordinært resultat før skattekostnad		397 689	335 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		397 689	335 311
Årsresultat		397 689	335 311
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		397 689	335 311
Sum overføringer og disponeringer	5	397 689	335 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70	4 443
Andre fordringer		190 216	161 781
Sum fordringer		190 286	166 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 442 478	1 111 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 442 478	1 111 688
Sum omløpsmidler	4	1 632 764	1 277 912
SUM EIENDELER		1 632 764	1 277 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 543 710	1 146 020
Sum opptjent egenkapital		1 543 710	1 146 020
Sum egenkapital	5	1 543 710	1 146 020
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 813	99 664
Annen kortsiktig gjeld	4	28 241	32 228
Sum kortsiktig gjeld		89 054	131 892
Sum gjeld		89 054	131 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 632 764	1 277 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445862

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 341 897
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STEINSVIKHAGEN SAMEIE
Forretningsadresse: Komediebakken 9
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf B. Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 991 341 897
STEINSVIKHAGEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 946 027	1 851 492
Annen driftsinntekt		36 272	591 259
Sum inntekter		1 982 299	2 442 751
Kostnader			
Lønnskostnad		10 212	10 725
Annen driftskostnad	2,3	1 586 115	2 098 824
Sum kostnader		1 596 327	2 109 549
Driftsresultat		385 972	333 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 717	2 109
Sum finansinntekter		11 717	2 109
Netto finans		11 717	2 109
Ordinært resultat før skattekostnad		397 689	335 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		397 689	335 311
Årsresultat		397 689	335 311
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		397 689	335 311
Sum overføringer og disponeringer	5	397 689	335 311



Organisasjonsnr: 991 341 897
STEINSVIKHAGEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70	4 443
Andre fordringer		190 216	161 781
Sum fordringer		190 286	166 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 442 478	1 111 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 442 478	1 111 688
Sum omløpsmidler	4	1 632 764	1 277 912
SUM EIENDELER		1 632 764	1 277 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 543 710	1 146 020
Sum opptjent egenkapital		1 543 710	1 146 020
Sum egenkapital	5	1 543 710	1 146 020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 813	99 664
Annen kortsiktig gjeld	4	28 241	32 228
Sum kortsiktig gjeld		89 054	131 892
Sum gjeld		89 054	131 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 632 764	1 277 912



Organisasjonsnr: 991 341 897
STEINSVIKHAGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



 Bypass Signing
Einar Langlo
2023-01-25

 BankID Signing
Geir Inge Haugland
2023-01-25

 BankID Signing
Erik Hoff Kierulf
2023-01-26

 BankID Signing
John Arve Kleppe
2023-01-27

 BankID Signing
Tore Næss
2023-01-27

 BankID Signing
Kai Rene Olsen
2023-01-27

ÅRSREGNSKAP 2022

STEINSVIKHAGEN SAMEIE



RESULTATREGNSKAP

STEINSVIKHAGEN SAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		2022	2021
Leieinntekter		1 946 027	1 851 492
Annen driftsinntekt		36 272	591 259
Sum driftsinntekter		1 982 299	2 442 751
Vedlikehold	2	412 990	1 075 947
Regnskaps- og forretningsførrel	3	73 349	70 278
Styrehonorarer	3	70 000	70 000
Forsikringspremie		129 318	104 553
Lønnskostnad	3	10 212	10 725
Annen driftskostnad	3	900 457	778 046
Sum driftskostnader		1 596 327	2 109 549
Driftsresultat		385 972	333 202
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 544	2 109
Annen finansinntekt		2 173	0
Resultat av finansposter		11 717	2 109
Resultat før skattekostnad		397 689	335 311
Resultat		397 689	335 311
Årsresultat		397 689	335 311
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		397 689	335 311
Sum overføringer	5	397 689	335 311



BALANSE

STEINSVIKHAGEN SAMEIE

EIENDELER		2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		70	4 443
Andre kortsiktige fordringer		190 216	161 781
Sum fordringer		190 286	166 224
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 442 478	1 111 688
Sum omløpsmidler	4	1 632 764	1 277 912
Sum eiendeler		1 632 764	1 277 912
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 543 710	1 146 020
Sum opptjent egenkapital		1 543 710	1 146 020
Sum egenkapital	5	1 543 710	1 146 020



BALANSE

STEINSVIKHAGEN SAMEIE

GJELD		2022	2021
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 813	99 664
Annen kortsiktig gjeld		28 241	32 228
Sum kortsiktig gjeld	4	89 054	131 892
Sum gjeld		89 054	131 892
Sum egenkapital og gjeld		1 632 764	1 277 912

Bergen, 25.01.2023

Tore Næss
styreleder

Erik H. Kierulf
styremedlem

Geir Inge Haugland
styremedlem

John A. Kleppe
styremedlem

Kai René Olsen
styremedlem

Einar Langlo
forretningsfører



Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Spesifikasjon av vedlikehold

Stoltz Rehab AS	83 172,35
Protan Entreprenør Hordaland AS	50 650,60
Alt Heis AS	42 412,75
Bergen og Omegn Rør AS	36 057,12
Div. utlegg styret/dugnad	35 292,75
Hörmann Norge AS	25 515,00
A/S Pettersson & Gjellesvik	22 950,00
Ventilasjonsfilter AS	22 643,10
Bergen Glass & Rehabilitering AS	19 380,63
Steinsenteret Sand og Singel AS	14 013,75
Martin Prestegård AS	11 411,65
BIR Bedrift AS	11 080,00
Alt Heisalarm AS	11 070,00
Cytox AS	8 033,74
Enwa Support AS	7 750,00
Brannteknisk Service og Vedlikehold AS	5 288,00
Sørheim Miljømaskiner AS	3 268,75
Glassmester Kaare Nilsen AS	3 000,00
	<hr/>
	412 990,19



Note 3 Lønnskostnad, godtgjørelser m.m.

Godtgjørelse til styret	70 000
Forretningsførsel	51 631
Regnskapshonorar	21 718
Revisjonshonorar	14 813
Dugnad	300
Arbeidsgiveravgift	9 912

Alle beløp inkl. mva. Revisors honorar er i sin helhet godtgjørelse for revisjon.

Det er ingen heltidsansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning i h.t. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

(På grunn av avsetningene vil postene i resultatregnskapet ikke nødvendigvis samsvare med ovennevnte beløp.)

Note 4 Disponible midler

Disponible midler pr. 01.01.2022	1 146 020
Årets resultat	<u>397 689</u>
Disponible midler pr. 31.12.2022	1 543 710

Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	1 632 764
Kortsiktig gjeld	<u>-89 054</u>
	1 543 710

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 146 020	1 146 020
Årets resultat	397 689	397 689
Pr. 31.12.2022	1 543 710	1 543 710



Til årsmøtet i Steinsvikhagen Sameie

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinsvikhagen Sameie som viser et overskudd på NOK 397 689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 15. februar 2023
RSM Norge AS


Rune Nesheim
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the brand name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av og er medlem av Den norske Revisorforening.