



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 124 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A/S INDOOR  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 28  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 398 887	1 332 729
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 398 887</b>	<b>1 332 729</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	29 815	
Avskrivning	3	419 645	376 453
Annen driftskostnad		228 730	217 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>678 190</b>	<b>594 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>720 697</b>	<b>738 426</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 237	
Annen rentekostnad		677 616	502 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>709 853</b>	<b>502 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-709 853</b>	<b>-502 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 844</b>	<b>236 083</b>
Skattekostnad på resultat	4	8 768	52 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 076</b>	<b>183 589</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 076</b>	<b>183 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 076</b>	<b>183 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 076</b>	<b>183 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 076	183 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 076</b>	<b>183 589</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 836 474	18 187 419
Innredning	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	26 438	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>17 862 911</b>	<b>18 187 419</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 862 911</b>	<b>18 187 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	
Andre kortsiktige fordringer	8	475 954	469 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>505 954</b>	<b>469 647</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		15 000	15 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 667	264 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 667</b>	<b>264 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 584 621</b>	<b>2 799 004</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 447 532</b>	<b>20 986 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer á kr 5)	9	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 144 737	5 142 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 144 737</b>	<b>5 142 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 294 737</b>	<b>5 292 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 846 790	2 910 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 846 790</b>	<b>2 910 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	9 875 906	10 367 334
Annen langsiktig gjeld	7	2 181 370	2 149 133
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 057 276</b>	<b>12 516 467</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 904 066</b>	<b>15 427 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 072	28 477
Betalbar skatt	4	72 778	107 826
Annen kortsiktig gjeld		150 879	130 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 729</b>	<b>266 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 152 795</b>	<b>15 693 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 447 532</b>	<b>20 986 423</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428162

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 124 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A/S INDOOR  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 28  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 938 124 515  
A/S INDOOR

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 398 887	1 332 729
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 398 887</b>	<b>1 332 729</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	29 815	
Avskrivning	3	419 645	376 453
Annen driftskostnad		228 730	217 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>678 190</b>	<b>594 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>720 697</b>	<b>738 426</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 237	
Annen rentekostnad		677 616	502 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>709 853</b>	<b>502 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-709 853</b>	<b>-502 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 844</b>	<b>236 083</b>
Skattekostnad på resultat	4	8 768	52 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 076</b>	<b>183 589</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 076</b>	<b>183 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 076</b>	<b>183 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 076</b>	<b>183 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 076	183 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 076</b>	<b>183 589</b>



Organisasjonsnr: 938 124 515  
A/S INDOOR

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 836 474	18 187 419
Innredning	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	26 438	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>17 862 911</b>	<b>18 187 419</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 862 911</b>	<b>18 187 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	
Andre kortsiktige fordringer	8	475 954	469 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>505 954</b>	<b>469 647</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		15 000	15 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 667	264 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 667</b>	<b>264 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 584 621</b>	<b>2 799 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 447 532</b>	<b>20 986 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer á kr 5)	9	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 144 737	5 142 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 144 737</b>	<b>5 142 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 294 737</b>	<b>5 292 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 846 790	2 910 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 846 790</b>	<b>2 910 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	9 875 906	10 367 334
Annen langsiktig gjeld	7	2 181 370	2 149 133
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 057 276</b>	<b>12 516 467</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 904 066</b>	<b>15 427 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 072	28 477
Betalbar skatt	4	72 778	107 826
Annen kortsiktig gjeld		150 879	130 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 729</b>	<b>266 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 152 795</b>	<b>15 693 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 447 532</b>	<b>20 986 423</b>



Organisasjonsnr: 938 124 515  
A/S INDOOR

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## A/S Indoor

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 938 124 515



### RESULTATREGNSKAP

A/S INDOOR

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 398 887	1 332 729
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 398 887</b>	<b>1 332 729</b>
Lønnskostnad	2	29 815	0
Avskrivning	3	419 645	376 453
Annen driftskostnad		228 730	217 850
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>678 190</b>	<b>594 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>720 697</b>	<b>738 426</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 237	0
Annen rentekostnad		677 616	502 343
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>709 853</b>	<b>502 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 844</b>	<b>236 083</b>
Skattekostnad på resultat	4	8 768	52 494
<b>Resultat</b>		<b>2 076</b>	<b>183 589</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 076</b>	<b>183 589</b>
<b>OPPLYSNINGER OM:</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 076	183 589
<b>Sum overført</b>		<b>2 076</b>	<b>183 589</b>



### BALANSE

A/S INDOOR

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 836 474	18 187 419
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	26 438	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>17 862 911</b>	<b>18 187 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 862 911</b>	<b>18 187 419</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter egen regi		2 050 000	2 050 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		30 000	0
Andre kortsiktige fordringer	8	475 954	469 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>505 954</b>	<b>469 647</b>
Andre finansielle instrumenter		15 000	15 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 667	264 357
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 584 621</b>	<b>2 799 004</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 447 532</b>	<b>20 986 423</b>

A/S INDOOR

SIDE 3



## BALANSE

A/S INDOOR

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer á kr 5)	9	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 144 737	5 142 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 144 737</b>	<b>5 142 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 294 737</b>	<b>5 292 661</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	2 846 790	2 910 800
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 846 790</b>	<b>2 910 800</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	9 875 906	10 367 334
Annen langsiktig gjeld	7	2 181 370	2 149 133
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 057 276</b>	<b>12 516 467</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 072	28 477
Betalbar skatt	4	72 778	107 826
Annen kortsiktig gjeld		150 879	130 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 729</b>	<b>266 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 152 795</b>	<b>15 693 762</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>20 447 532</b>	<b>20 986 423</b>

Bergen, 03.05.2024  
Styret i A/S Indoor

\_\_\_\_\_  
Rolf Mikkelsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Børre Jensen  
styremedlem



## A/S INDOOR

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

##### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	25 044	0
Arbeidsgiveravgift	3 531	0
Andre ytelser	1 240	0
<b>Sum</b>	<b>29 815</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## A/S INDOOR

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

#### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløstre og lignende	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		22 123 618	22 123 618
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	39 538	55 600	95 138
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>39 538</b>	<b>22 179 218</b>	<b>22 218 755</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23		3 936 199	3 936 199
+ Årets ordinære avskrivninger	13 100	406 545	419 645
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>13 100</b>	<b>4 342 744</b>	<b>4 355 844</b>
Bokført verdi 01.01.23		18 187 419	18 187 419
+ Tilgang i året	39 538	55 600	95 138
- Årets avskrivning og nedskrivning	13 100	406 545	419 645
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>26 438</b>	<b>17 836 474</b>	<b>17 862 911</b>
Økonomisk levetid	3 år	10-50 år	



## A/S INDOOR

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 778	107 826
Endring i utsatt skatt	-64 010	-55 332
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 768</b>	<b>52 494</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 844	236 083
Permanente forskjeller	29 008	2 529
Endring i midlertidige forskjeller	290 956	251 508
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>330 808</b>	<b>490 119</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 778	107 826
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>72 778</b>	<b>107 826</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 939 954	13 230 909	290 956
<b>Sum</b>	<b>12 939 954</b>	<b>13 230 909</b>	<b>290 956</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 939 954</b>	<b>13 230 909</b>	<b>290 956</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 846 790</b>	<b>2 910 800</b>	<b>64 010</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	150 000	5 142 661	5 292 661
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>5 142 661</b>	<b>5 292 661</b>
Årets resultat		2 076	2 076
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>5 144 737</b>	<b>5 294 737</b>



## A/S INDOOR

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 875 906	10 367 334
<b>Sum</b>	<b>9 875 906</b>	<b>10 367 334</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	17 836 474	18 187 419
<b>Sum</b>	<b>17 836 474</b>	<b>18 187 419</b>

#### Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-9 875 906	-10 367 334
Annen langsiktig gjeld	-2 181 370	-2 149 133
<b>Sum</b>	<b>-12 057 276</b>	<b>-12 516 467</b>

Annen langsiktig gjeld er til aksjonærer.

#### Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Andre kortsiktige fordringer inkluderer lån til aksjonærer med kr 450 000.

#### Note 9 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I A/S INDOOR PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	5,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>150 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Bj Holding67 AS	15 000	50,0
Kjeneset Invest AS	15 000	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>

Selskapet er fisjonert med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021



## ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR  
ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48  
1341 SLEPENDEN  
TLF. 67 80 90 80  
ORG.NR. 980 906 965  
E-POST: [ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO](mailto:ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i A/S Indoor

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A/S Indoor som viser et overskudd på kr 2 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 3. mai 2024

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor