



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 928 544 877 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | ELLENI HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Sagaveien 66E 1555 SON |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Haakon Einar Bjørnson |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 23.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 37 017 | 30 444 |
| Sum kostnader | | 37 017 | 30 444 |
| Driftsresultat | | -37 017 | -30 444 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 6 961 341 | 0 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 27 000 |
| Annen finansinntekt | | 207 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 6 961 548 | 27 000 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 85 175 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 116 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 85 291 |
| Netto finans | | 6 961 548 | -58 291 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 924 531 | -88 735 |
| Årsresultat | | 6 924 531 | -88 735 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 6 924 531 | -88 735 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 924 531 | -88 735 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | 30 000 | 2 030 010 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | 9 988 619 | 95 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 018 619 | 2 125 010 |
| Sum anleggsmidler | | 10 018 619 | 2 125 010 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 500 | 0 |
| Konsernfordringer | 1 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 7 500 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 947 | 25 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 947 | 25 |
| Sum omløpsmidler | | 11 447 | 25 |
| SUM EIENDELER | | 10 030 066 | 2 125 035 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 830 020 | 830 020 |
| Sum innskutt egenkapital | | 830 020 | 830 020 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 8 064 546 | 1 140 015 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 064 546 | 1 140 015 |
| Sum egenkapital | | 8 894 566 | 1 970 035 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 135 500 | 155 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 135 500 | 155 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 135 500 | 155 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 1 135 500 | 155 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 030 066 | 2 125 035 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575215

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 544 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLENI HOLDING AS
Forretningsadresse: Sagaveien 66E
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Einar Bjørnson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 928 544 877
ELLENI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 37 017 | 30 444 |
| Sum kostnader | | 37 017 | 30 444 |
| Driftsresultat | | -37 017 | -30 444 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 6 961 341 | 0 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 27 000 |
| Annen finansinntekt | | 207 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 6 961 548 | 27 000 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 85 175 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 116 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 85 291 |
| Netto finans | | 6 961 548 | -58 291 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 924 531 | -88 735 |
| Årsresultat | | 6 924 531 | -88 735 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 6 924 531 | -88 735 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 924 531 | -88 735 |



Organisasjonsnr: 928 544 877
ELLEN HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 1 | | 30 000 | 2 030 010 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | 9 988 619 | 95 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 018 619 | 2 125 010 |
| Sum anleggsmidler | | 10 018 619 | 2 125 010 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 500 | 0 |
| Konsernfordringer | 1 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 7 500 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 947 | 25 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 947 | 25 |
| Sum omløpsmidler | | 11 447 | 25 |
| SUM EIENDELER | | 10 030 066 | 2 125 035 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 830 020 | 830 020 |
| Sum innskutt egenkapital | | 830 020 | 830 020 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 8 064 546 | 1 140 015 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 064 546 | 1 140 015 |
| Sum egenkapital | | 8 894 566 | 1 970 035 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 135 500 | 155 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 135 500 | 155 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 135 500 | 155 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 1 135 500 | 155 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 030 066 | 2 125 035 |



Organisasjonsnr: 928 544 877
ELLEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 9988619.00 | 95000.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gitt lån til følgende selskap i samme konsern: Bo Mer Bolig AS kr 9 894 552 Bo Mer Gruppen AS kr 80 783 Det betales ikke renter på lån.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har lån fra aksjonær med kr 1 135 500. Det er ikke kostnadsført renter på lånet.



Årsregnskap for
ELLENI HOLDING AS

928544877

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ELLENI HOLDING AS
928 544 877

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -37 017 | -30 444 |
| Sum driftskostnader | | -37 017 | -30 444 |
| Driftsresultat | | -37 017 | -30 444 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 6 961 341 | 0 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 27 000 |
| Annen finansinntekt | | 207 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 6 961 548 | 27 000 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | -85 175 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -116 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -85 291 |
| Netto finans | | 6 961 548 | -58 291 |
| Årsresultat | | 6 924 531 | -88 735 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 6 924 531 | -88 735 |
| Sum overføringer | | 6 924 531 | -88 735 |



ELLENI HOLDING AS
928 544 877

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | 30 000 | 2 030 010 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | 9 988 619 | 95 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 018 619 | 2 125 010 |
| Sum anleggsmidler | | 10 018 619 | 2 125 010 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 500 | 0 |
| Sum fordringer | | 7 500 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 947 | 25 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 947 | 25 |
| Sum omløpsmidler | | 11 447 | 25 |
| SUM EIENDELER | | 10 030 066 | 2 125 035 |



ELLENI HOLDING AS
928 544 877

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 830 020 | 830 020 |
| Sum innskutt egenkapital | | 830 020 | 830 020 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 8 064 546 | 1 140 015 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 064 546 | 1 140 015 |
| Sum egenkapital | | 8 894 566 | 1 970 035 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 135 500 | 155 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 135 500 | 155 000 |
| Sum gjeld | | 1 135 500 | 155 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 030 066 | 2 125 035 |

SON, 23.06.2025

Haakon Einar Bjørnson
styrets leder / daglig leder

Erik Grieg
styremedlem

Terje Gjengedal
styremedlem



ELLENI HOLDING AS
928 544 877

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|--------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 9 988 619 | 95 000 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gitt lån til følgende selskap i samme konsern:

Bo Mer Bolig AS kr 9 894 552
Bo Mer Gruppen AS kr 80 783
Det betales ikke renter på lån.

Note 2 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 134 334 | 6,178778 | 830 020 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------|---------------|-------------|-------------|
| Haakon Einar Bjørnson | 134 334 | 100,00 | Ordinære |



ELLENI HOLDING AS
928 544 877

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 830 020 | 1 140 015 | 1 970 035 |
| Årsresultat | 0 | 6 924 531 | 6 924 531 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 830 020 | 8 064 546 | 8 894 566 |

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har lån fra aksjonær med kr 1 135 500.

Det er ikke kostnadsført renter på lånet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt


| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skatt | 6 924 531 | -88 735 |
| Permanente forskjeller | -6 961 548 | 116 |
| Skattepliktig inntekt | -37 017 | -88 619 |




Årsregnskap for
ELLENI HOLDING AS

928544877

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

 BankID Signing
Haakon Bjørnson
2025-06-23

 BankID Signing
Terje Gjengedal
2025-06-23

 BankID Signing
Enk Grieg
2025-06-23



ELLENI HOLDING AS
928 544 877

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -37 017 | -30 444 |
| Sum driftskostnader | | -37 017 | -30 444 |
| Driftsresultat | | -37 017 | -30 444 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 6 961 341 | 0 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 27 000 |
| Annen finansinntekt | | 207 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 6 961 548 | 27 000 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | -85 175 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -116 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -85 291 |
| Netto finans | | 6 961 548 | -58 291 |
| Årsresultat | | 6 924 531 | -88 735 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 6 924 531 | -88 735 |
| Sum overføringer | | 6 924 531 | -88 735 |



ELLENI HOLDING AS
928 544 877

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | 30 000 | 2 030 010 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | 9 988 619 | 95 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 018 619 | 2 125 010 |
| Sum anleggsmidler | | 10 018 619 | 2 125 010 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 500 | 0 |
| Sum fordringer | | 7 500 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 947 | 25 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 947 | 25 |
| Sum omløpsmidler | | 11 447 | 25 |
| SUM EIENDELER | | 10 030 066 | 2 125 035 |



ELLENI HOLDING AS
928 544 877

Balanse

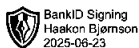
| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 830 020 | 830 020 |
| Sum innskutt egenkapital | | 830 020 | 830 020 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 8 064 546 | 1 140 015 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 064 546 | 1 140 015 |
| Sum egenkapital | | 8 894 566 | 1 970 035 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 135 500 | 155 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 135 500 | 155 000 |
| Sum gjeld | | 1 135 500 | 155 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 030 066 | 2 125 035 |

SON, 23.06.2025

Haakon Einar Bjørnson
styrets leder / daglig leder

Erik Grieg
styremedlem

Terje Gjengedal
styremedlem





ELLENI HOLDING AS
928 544 877

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Førørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|--------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 9 988 619 | 95 000 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

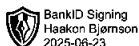
Selskapet har gitt lån til følgende selskap i samme konsern:

Bo Mer Bolig AS kr 9 894 552
Bo Mer Gruppen AS kr 80 783
Det betales ikke renter på lån.

Note 2 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 134 334 | 6,178778 | 830 020 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------|---------------|-------------|-------------|
| Haakon Einar Bjørnson | 134 334 | 100,00 | Ordinære |





ELLENI HOLDING AS
928 544 877

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 830 020 | 1 140 015 | 1 970 035 |
| Årsresultat | 0 | 6 924 531 | 6 924 531 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 830 020 | 8 064 546 | 8 894 566 |

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har lån fra aksjonær med kr 1 135 500.

Det er ikke kostnadsført renter på lånet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skatt | 6 924 531 | -88 735 |
| Permanente forskjeller | -6 961 548 | 116 |
| Skattepliktig inntekt | -37 017 | -88 619 |



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Elleni Holding AS

Orgnr. 928544877

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elleni Holding AS som viser et overskudd på kr. 6 924 531, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

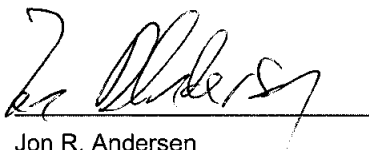
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg mandag 23. juni 2025

Center Revisjon AS



Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor