



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORINVEST II AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		457 918	436 073
Sum kostnader		572 018	550 173
Driftsresultat		-572 018	-550 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	8 464 139	1 800 348
Annen renteinntekt		11 910	
Sum finansinntekter		8 476 049	1 800 348
Annen rentekostnad		45 086	99 622
Sum finanskostnader		45 086	99 622
Netto finans		8 430 963	1 700 726
Ordinært resultat før skattekostnad		7 858 945	1 150 553
Skattekostnad på resultat	1	1 728 968	-142 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 129 977	1 293 508
Årsresultat		6 129 977	1 293 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 129 977	1 293 508
Totalresultat		6 129 977	1 293 508
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	2	6 129 977	1 293 508
Sum overføringer og disponeringer		6 129 977	1 293 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		1 728 968
Sum immaterielle eiendeler			1 728 968
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	149 650 000	162 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		149 650 000	162 050 000
Sum anleggsmidler		149 650 000	163 778 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 625	
Andre kortsiktige fordringer			8 112
Konsernfordringer	4	8 464 139	1 800 348
Sum fordringer		8 539 764	1 808 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 283 195	3 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 283 195	3 168
Sum omløpsmidler		9 822 959	1 811 628
SUM EIENDELER		159 472 959	165 590 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	149 010 856	160 810 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		150 010 856	161 810 856
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 295 062	2 165 085
Sum opptjent egenkapital		8 295 062	2 165 085
Sum egenkapital		158 305 918	163 975 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 488 301
Sum annen langsiktig gjeld			1 488 301
Sum langsiktig gjeld		0	1 488 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 055	
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		828	
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 033 057	
Annen kortsiktig gjeld		114 100	126 354
Sum kortsiktig gjeld		1 167 040	126 354
Sum gjeld		1 167 040	1 614 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 472 959	165 590 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522551

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORINVEST II AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 563 051
HELSEFYR KONTORINVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		457 918	436 073
Sum kostnader		572 018	550 173
Driftsresultat		-572 018	-550 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	8 464 139	1 800 348
Annen renteinntekt		11 910	
Sum finansinntekter		8 476 049	1 800 348
Annen rentekostnad		45 086	99 622
Sum finanskostnader		45 086	99 622
Netto finans		8 430 963	1 700 726
Ordinært resultat før skattekostnad		7 858 945	1 150 553
Skattekostnad på resultat	1	1 728 968	-142 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 129 977	1 293 508
Årsresultat		6 129 977	1 293 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 129 977	1 293 508
Totalresultat		6 129 977	1 293 508
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	2	6 129 977	1 293 508
Sum overføringer og disponeringer		6 129 977	1 293 508



Organisasjonsnr: 921 563 051
HELSEFYR KONTORINVEST II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		1 728 968
Sum immaterielle eiendeler			1 728 968

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	149 650 000	162 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		149 650 000	162 050 000

Sum anleggsmidler		149 650 000	163 778 968
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		75 625	
Andre kortsiktige fordringer			8 112
Konsernfordringer	4	8 464 139	1 800 348
Sum fordringer		8 539 764	1 808 460

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 283 195	3 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 283 195	3 168

Sum omløpsmidler		9 822 959	1 811 628
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		159 472 959	165 590 596
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	149 010 856	160 810 856
Sum innskutt egenkapital		150 010 856	161 810 856

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	8 295 062	2 165 085
Sum opptjent egenkapital		8 295 062	2 165 085

Sum egenkapital		158 305 918	163 975 941
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		1 488 301
Sum annen langsiktig gjeld		1 488 301
Sum langsiktig gjeld	0	1 488 301
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 055	
Betalbar skatt	1	
Skyldig offentlige avgifter	828	
Utbytte	4	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 033 057
Annen kortsiktig gjeld		114 100
Sum kortsiktig gjeld	1 167 040	126 354
Sum gjeld	1 167 040	1 614 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	159 472 959	165 590 596



Organisasjonsnr: 921 563 051
HELSFYR KONTORINVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Helsfyr Kontorinvest II AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helsfyr Kontorinvest II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 22
- Resultatregnskap 22
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 22 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perinco document key: A400L-POYZV-WV1CE-40STX-67FTA-2FHP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-01-30 07:38:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A400L-POYZV-WV1CE-405TX-67FTA-2FHHP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
Helsfyr Kontorinvest II AS

Org.nr.: 921 563 051



Resultatregnskap

Helsfyr Kontorinvest II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		457 918	436 073
Sum driftskostnader		572 018	550 173
Driftsresultat		-572 018	-550 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	8 464 139	1 800 348
Annen renteinntekt		11 910	0
Annen rentekostnad		45 086	99 622
Resultat av finansposter		8 430 963	1 700 726
Resultat før skattekostnad		7 858 945	1 150 553
Skattekostnad på resultat	1	1 728 968	-142 955
Resultat		6 129 977	1 293 508
Årsresultat		6 129 977	1 293 508
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	6 129 977	1 293 508
Sum overføringer		6 129 977	1 293 508



Balanse

Helsfyr Kontorinvest II AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	1 728 968
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>1 728 968</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	149 650 000	162 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>149 650 000</u>	<u>162 050 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>149 650 000</u>	<u>163 778 968</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 625	0
Andre kortsiktige fordringer		0	8 112
Konsernfordringer	4	8 464 139	1 800 348
Sum fordringer		<u>8 539 764</u>	<u>1 808 460</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 283 195	3 168
Sum omløpsmidler		<u>9 822 959</u>	<u>1 811 628</u>
Sum eiendeler		<u>159 472 959</u>	<u>165 590 596</u>



Balanse

Helsfyr Kontorinvest II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	149 010 856	160 810 856
Sum innskutt egenkapital		150 010 856	161 810 856
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 295 062	2 165 085
Sum opptjent egenkapital		8 295 062	2 165 085
Sum egenkapital		158 305 918	163 975 941
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 488 301
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 488 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 055	0
Skyldig offentlige avgifter		828	0
Konserngjeld	4	1 033 057	0
Annen kortsiktig gjeld		114 100	126 354
Sum kortsiktig gjeld		1 167 040	126 354
Sum gjeld		1 167 040	1 614 655
Sum egenkapital og gjeld		159 472 959	165 590 596




Balanse

Helsfyr Kontorinvest II AS


Oslo, 25.01.2023

Styret i Helsfyr Kontorinvest II AS


Svein Aaser
Styreleder


Ole Wiksen Wigg
Styremedlem


Arnt Rolf Hillestad
Styremedlem


Svein Gustav Hovland
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Investering i datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Mottatte utdelinger resultatføres som utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres samme året som datterselskapet avsetter utbytte.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

**Note 1 - Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	1 728 968	-142 955
Sum skattekostnad (inntekt)	1 728 968	-142 955

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	7 858 945	1 150 553
Permanente forskjeller	-8 464 139	-1 800 348
Grunnlag for årets skattekostnad	-605 194	-649 795
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Beregnet alminnelig inntekt	-605 194	-649 795
Benyttet fremførbart underskudd	7 858 945	0
Mottatt konsernbidrag	8 464 139	
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	-649 795

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Underskudd til fremføring	-7 858 945	0	7 858 945
Sum midlertidige forskjeller	-7 858 945	0	7 858 945
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-7 858 945	0	7 858 945
Utsatt skatt 22%	-1 728 967	0	1 728 968

*Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	160 810 856	2 165 085	163 975 941
Tilleggsutbytte*		-11 800 000		-11 800 000
Årets resultat			6 129 977	6 129 977
Sum egenkapital 31.12.	1 000 000	149 010 856	8 295 062	158 305 918

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2



Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Helsfyr Kontorholding II AS	100%	-6 352 100	126 019 309	149 650 000

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld		
Helsfyr Kontorholding II AS	1 033 057	0
Sum gjeld	1 033 057	0
Fordringer		
Fyrstikkalleen 3 AS	0	1 800 348
Fyrstikksallen 3 AS - konsernbidrag	8 464 139	0
Sum fordring	8 464 139	1 800 348

Pr. 31.12.2022 inngår selskapet i et konsern med P S Eiendom AS som morselskap.
Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er betalt NOK 114 100 i honorar til styret i 2022, beløpet inkluderer arbeidsgiveravgift.