



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 114 075  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERGGT 55  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Sæterbakken Kvikstadhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	745 536	723 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>745 536</b>	<b>723 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-466 083	-398 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>-500 314</b>	<b>-432 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 222</b>	<b>291 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 088</b>	<b>4 292</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-217 441</b>	<b>-226 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 353</b>	<b>-222 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 869</b>	<b>69 067</b>
<b>Årsresultat</b>	7,11	<b>30 869</b>	<b>69 067</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 869	69 067



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	2 888 318	2 888 318
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 888 318</b>	<b>2 888 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		30 804	34 108
Andre fordringer	9	17 653	26 931
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	86 573	108 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 030</b>	<b>169 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 023 348</b>	<b>3 057 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-873 917	-904 786
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-873 917</b>	<b>-904 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	3 710 040	3 765 901
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	120 000	120 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 830 040</b>	<b>3 885 901</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 513	45 215
Annen kortsiktig gjeld		22 712	31 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 225</b>	<b>76 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 897 265</b>	<b>3 962 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 023 348</b>	<b>3 057 744</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	3 830 040	3 885 901



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387966

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 962 114 075  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERGGT 55  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Are Sæterbakken Kvikstadhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 962 114 075  
BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERGGT 55

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	745 536	723 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>745 536</b>	<b>723 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-466 083	-398 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>-500 314</b>	<b>-432 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 222</b>	<b>291 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 088</b>	<b>4 292</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-217 441</b>	<b>-226 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 353</b>	<b>-222 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 869</b>	<b>69 067</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7, 11</b>	<b>30 869</b>	<b>69 067</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 869	69 067



Organisasjonsnr: 962 114 075  
BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERGGT 55

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	2 888 318	2 888 318
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 888 318</b>	<b>2 888 318</b>

#### Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		30 804	34 108
Andre fordringer	9	17 653	26 931
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	86 573	108 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 030</b>	<b>169 426</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 023 348</b>	<b>3 057 744</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Annen egenkapital	11	-873 917	-904 786
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-873 917</b>	<b>-904 786</b>

#### Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til

kredittinstitusjoner	12,13	3 710 040	3 765 901
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	120 000	120 000

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 830 040</b>	<b>3 885 901</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Annen kortsiktig gjeld Sum kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		44 513	45 215
Annen kortsiktig gjeld		22 712	31 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 225</b>	<b>76 629</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 897 265</b>	<b>3 962 530</b>
------------------	--	------------------	------------------



<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 023 348</b>	<b>3 057 744</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	3 830 040	3 885 901



Organisasjonsnr: 962 114 075  
BORETTLAGET ØVRE MØLLENBERGGT 55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55 - Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		378 948	354 552	378 965	412 800
Felleskostnader kapitaldel		277 188	285 036	277 202	264 563
Tillegg elektroniske fellesavtaler		89 400	83 160	89 400	94 080
Andre driftsinntekter	1	0	843	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>745 536</b>	<b>723 591</b>	<b>745 567</b>	<b>771 443</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-4 230	-4 230	-4 230	-4 230
Styrehonorar		-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-54 435	-52 696	-54 440	-56 700
Eksterne honorar	3	-7 210	-6 695	-6 875	-7 400
Drifts- og serviceavtaler	4	-45 307	-21 278	-13 900	-28 700
Løpende vedlikehold	5	-4 482	-19 694	-15 000	-15 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-30 000	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-92 585	-84 105	-89 400	-94 080
Forsikring		-70 948	-62 912	-72 190	-72 971
Kommunale tjenester og renovasjon		-128 818	-85 295	-77 850	-101 000
Eiendomsavgifter		-43 186	-45 836	-48 150	-44 900
Energi, felles		-16 897	-17 550	-17 650	-18 700
Andre driftsutgifter	6	-2 215	-2 128	-6 100	-2 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-500 314</b>	<b>-432 419</b>	<b>-465 785</b>	<b>-506 281</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>245 222</b>	<b>291 171</b>	<b>279 782</b>	<b>265 162</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		3 088	4 292	3 000	3 000
Finanskostnader		-217 441	-226 396	-222 594	-201 779
<b>Netto finansposter</b>		<b>-214 353</b>	<b>-222 104</b>	<b>-219 594</b>	<b>-198 779</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 869</b>	<b>69 067</b>	<b>60 188</b>	<b>66 383</b>
Ordinært resultat etter skatt		30 869	69 067	60 188	66 383
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7, 11	<b>30 869</b>	<b>69 067</b>	<b>60 188</b>	<b>66 383</b>
Disponering av totalresultat:		30 869	69 067	60 188	66 383
Reduksjon av udekket tap		30 869	69 067	0	0

Org.nr: 962 114 075 - 106



## Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55 - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	8, 12	2 888 318	2 888 318
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 888 318</b>	<b>2 888 318</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		30 804	34 108
Mellomregning Klare Finans	9	14 565	22 639
Opptjente renter		3 088	4 292
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	86 573	108 386
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 030</b>	<b>169 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 023 348</b>	<b>3 057 744</b>

Org.nr: 962 114 075 - 106



## Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55 - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	11	1 000	1 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-874 917	-905 786
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-873 917</b>	<b>-904 786</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	12, 13	3 710 040	3 765 901
Borettsinnskudd	12, 14	120 000	120 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 830 040</b>	<b>3 885 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 513	45 215
Forskudd kunder		14 565	22 639
Påløpte renter		6 648	7 347
Påløpte kostnader		1 499	1 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 225</b>	<b>76 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 897 265</b>	<b>3 962 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Sum</b>		<b>3 023 348</b>	<b>3 057 744</b>
Pantsstillelser	12	3 830 040	3 885 901

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Are Sæterbakken Kvikstadhagen  
Leder

Bjørn Halvorsen  
Styremedlem

Martin Andersen Olsen  
Styremedlem

Org.nr: 962 114 075 - 106



## Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55 - Noter 2025

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Om virksomheten:

Foretaket driver et borettslag i Trondheim kommune.  
Borettslaget drives fra 7043 Trondheim.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2025	2024
Salg av nøkler, lås, adgang, etc.	0	843
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>843</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>4 230</b>	<b>4 230</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55 - Noter 2025

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2025	2024
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 210	6 695
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>7 210</b>	<b>6 695</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2025	2024
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 310	966
Avtale om skadedyrbekjempelse	7 120	7 056
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	35 877	13 256
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>45 307</b>	<b>21 278</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	4 083	16 913
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	984
Reparasjon og vedlikehold annet	400	1 797
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>4 482</b>	<b>19 694</b>

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Generalforsamling/årsmøte	110	0
Bankgebyrer	646	637
Andre gebyrer	1 459	1 362
Hjemmeside/internet/TV-abo	0	129
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 215</b>	<b>2 128</b>

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>92 797</b>	<b>75 376</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	30 869	69 067
Avdrag lån	-55 861	-51 646
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-24 992</b>	<b>17 421</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>67 805</b>	<b>92 797</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>67 805</b>	<b>92 797</b>

Org.nr: 962 114 075 - 106



## Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55 - Noter 2025

### Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Rehabilitering	Tomter	Andre anleggsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 341 254	539 065	8 000	73 945
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 341 254	539 065	8 000	73 945
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	73 945
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 341 254	539 065	8 000	0
Antatt levetid i år :				5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20% og for andre eiendeler 20-33%.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygning er anskaffet i 1973 i tillegg til en ombygging i 2011. Rehabilitering er utført til og med 2000.

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	86 572	108 385
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>86 573</b>	<b>108 386</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2025	2024
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-904 786</b>	<b>-973 853</b>
Andelskapital 01.01	1 000	1 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
Annen egenkapital 01.01	-905 786	-974 853
Årets resultat	30 869	69 067
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-874 917</b>	<b>-905 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-873 917</b>	<b>-904 786</b>

Andelskapitalen er kr 1 000,- fordelt på 10 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital, som skyldes større vedlikehold utført i 2022. Det er budsjettert med positivt resultat i 2026 som følge av økte felleskostnader, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital. I tillegg er bygningenes verdi vurdert til å være høyere enn bokført verdi.



## Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55 - Noter 2025

### Note 12 - PANTSTILLELSER

	2025
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>2 888 318</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>3 830 040</b>

Pålydende pantstillelser var 5.120.000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	Refinansiering av lån 92881, og periodisk vedlikehold kr 110.000.
<b>Lånenummer:</b>	<b>16366883022</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2023
<b>Rentesats:</b>	5,45 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	20.10.2052
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	3 860 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	3 765 901
<b>Avdrag i perioden:</b>	55 861
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 710 040</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	3 359 596

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366883022	2	576 121	1 152 242
	1	437 858	437 858
	1	420 413	420 413
	2	334 196	668 392
	2	293 827	587 654
	1	230 391	230 391
	1	213 090	213 090

### Note 14 - INNSKUDD

	2025	2024
Borettsinnskudd	120 000	120 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

Org.nr: 962 114 075 - 106



Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55 - Noter 2025

---

Note 14 - INNSKUDD

Org.nr: 962 114 075 - 106



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55**

Styreleder	Are Sæterbakken Kvikstadhagen (sign.)	12.03.2026
Styremedlem	Bjørn Halvorsen (sign.)	07.03.2026
Styremedlem	Martin Andersen Olsen (sign.)	12.03.2026

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERGGT 55.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Ove Frostad

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-13 14:33:24 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: UX765-MGBBU-BHVUA-EME3O-PY11B-EA51C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.