



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 544 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 107  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Madland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 586 403
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 586 403</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 202 904
Lønnskostnad	2	220 261	76 675
Andre driftskostnader	2	52 296	515 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 557</b>	<b>1 795 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-272 557</b>	<b>790 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	229 964	382 748
Annen renteinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229 964</b>	<b>382 748</b>
Annen rentekostnad	3	5 375	1 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 375</b>	<b>1 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>224 589</b>	<b>381 194</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 969</b>	<b>1 172 084</b>
Skattekostnad på resultat	4		342 595
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 969</b>	<b>829 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 969</b>	<b>829 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 969</b>	<b>829 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			18 905
Avsatt til annen egenkapital			810 584
Overført fra annen egenkapital		-47 969	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	-47 969	829 489



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	13 224 727	10 074 727
Andre langsiktige fordringer	3	169 370	1 129 870
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 394 097</b>	<b>11 204 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 394 097</b>	<b>11 204 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer			34 944
<b>Sum fordringer</b>			<b>34 944</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	896 539	292 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>896 539</b>	<b>292 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>896 539</b>	<b>327 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 290 636</b>	<b>11 531 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (39 980 aksjer à kr 100)	7	3 998 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-8 695	-8 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 989 305</b>	<b>91 305</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		762 616	810 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>762 616</b>	<b>810 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 751 921</b>	<b>901 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 496 171	10 432 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 496 171</b>	<b>10 432 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 496 171</b>	<b>10 432 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		104 590
Skyldige offentlige avgifter		19 718	17 735
Annen kortsiktig gjeld		22 826	75 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 544</b>	<b>197 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 538 715</b>	<b>10 629 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 290 636</b>	<b>11 531 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548443

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 544 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 107  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Madland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 923 544 704  
STAY HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 586 403
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 586 403</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 202 904
Lønnskostnad	2	220 261	76 675
Andre driftskostnader	2	52 296	515 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 557</b>	<b>1 795 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-272 557</b>	<b>790 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	229 964	382 748
Annen renteinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229 964</b>	<b>382 748</b>
Annen rentekostnad	3	5 375	1 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 375</b>	<b>1 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>224 589</b>	<b>381 194</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 969</b>	<b>1 172 084</b>
Skattekostnad på resultat	4		342 595
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 969</b>	<b>829 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 969</b>	<b>829 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 969</b>	<b>829 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			18 905
Avsatt til annen egenkapital			810 584
Overført fra annen egenkapital		-47 969	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-47 969</b>	<b>829 489</b>



Organisasjonsnr: 923 544 704  
STAY HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	13 224 727	10 074 727
Andre langsiktige fordringer	3	169 370	1 129 870
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 394 097</b>	<b>11 204 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 394 097</b>	<b>11 204 597</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer			34 944
<b>Sum fordringer</b>			<b>34 944</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	896 539	292 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>896 539</b>	<b>292 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>896 539</b>	<b>327 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 290 636</b>	<b>11 531 663</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (39 980 aksjer à kr 100)	7	3 998 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-8 695	-8 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 989 305</b>	<b>91 305</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		762 616	810 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>762 616</b>	<b>810 584</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 751 921</b>	<b>901 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 496 171	10 432 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 496 171</b>	<b>10 432 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 496 171</b>	<b>10 432 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		104 590
Skyldige offentlige avgifter		19 718	17 735
Annen kortsiktig gjeld		22 826	75 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 544</b>	<b>197 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 538 715</b>	<b>10 629 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 290 636</b>	<b>11 531 663</b>



Organisasjonsnr: 923 544 704  
STAY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskapet for 2024

## Stay Holding AS

STAY

s

Org. nr. 923 544 704



## Stay Holding AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	2 586 403
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 586 403</b>
Varekostnad		0	1 202 904
Lønnskostnad	2	220 261	76 675
Andre driftskostnader	2	52 296	515 934
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>272 557</b>	<b>1 795 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-272 557</b>	<b>790 890</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	229 964	382 748
Rentekostnader	3	5 375	1 554
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>224 589</b>	<b>381 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 969</b>	<b>1 172 084</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	342 595
<b>Årets resultat</b>		<b>-47 969</b>	<b>829 489</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	18 905
Avsatt til annen egenkapital		0	810 584
Overført fra annen egenkapital		47 969	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-47 969</b>	<b>829 489</b>



## Stay Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	13 224 727	10 074 727
Andre langsiktige fordringer	3	169 370	1 129 870
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 394 097</b>	<b>11 204 597</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		0	34 944
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	896 539	292 122
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>896 539</b>	<b>327 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 290 636</b>	<b>11 531 663</b>



## Stay Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (39 980 aksjer à kr 100)	7	3 998 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 989 305</b>	<b>91 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		762 616	810 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>762 616</b>	<b>810 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 751 921</b>	<b>901 889</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 496 171	10 432 102
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 496 171</b>	<b>10 432 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	4	0	104 590
Skyldige offentlige avgifter		19 718	17 735
Annen kortsiktig gjeld		22 826	75 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 544</b>	<b>197 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 538 715</b>	<b>10 629 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 290 636</b>	<b>11 531 663</b>

BERGEN, den 09.04.2025

For Stay Holding AS

Jostein Michaelse  
Styrets leder

Christer Nesttun  
Styremedlen

Tor Olav Madland  
Styremedlem og daglig leder



## Stay Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt. Det innebærer at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader består av følgende:

	2024	2023
Lønn til ansatte	213 039	67 200
Viderefakturering av lønnskostnader	-31 629	0
Arbeidsgiveravgift	31 133	9 475
Pensjonskostnader	7 717	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum lønnskostnader mv.</b>	<b>220 261</b>	<b>76 675</b>

Antall årsverk 1,0 0,1

	Daglig leder	Styret
<b>Godtgjørelser</b>		
Lønn	0	0
Andre godtgjørelser	0	0

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Det er inngått avtale om tjenstepensjonsordning.

### Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2019.

### Note 3 Mellomværende med nærstående, aksjonærer mv.

Mellomværende med nærstående, aksjonærer mv. består av følgende:

	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	169 370	1 129 870
Øvrig langsiktig gjeld	9 496 172	10 432 102

Det blir ikke beregnet rente på mellomværende med nærstående, aksjonærer mv. For 2024 er renteinntekter på NOK 0 og rentekostnader på NOK 0.

### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 0.

Det er mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning på NOK 229 964 fra datterselskapet Stay Management AS.

	31.12.2024	1.1.2024	Endring
Utsatt skatt			
Netto grunnlag	-75 442	-30 000	-45 442
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22 %	-16 597	-6 600	-9 997

Ihht GRS for små foretak blir det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.



## Stay Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 5 Egenkapital

	Annen innskutt		Annen	Samlet
	Akjeskapital	egenkapital	egenkapital	egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2024	100 000	-8 695	810 584	901 889
<i>Forhøyelse av aksjekapital ved nyttegning (gjeldskonvertering):</i>				
Mine Eiendommer AS - 17 540 aksjer à NOK 100	1 754 000			1 754 000
Madlan Invest AS - 21 440 aksjer à NOK 100	2 144 000			2 144 000
Årets resultat			-47 969	-47 969
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>3 998 000</b>	<b>-8 695</b>	<b>762 615</b>	<b>4 751 920</b>

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med NOK 12 177. Skyldig skattetrekk for 6. termin 2024 er på NOK 12 177.

### Note 7 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 3 998 000 fordelt på 39 980 aksjer à NOK 100.

Aksjonærer pr. 31.12.2024	Eierandel	Verv
Madland Invest AS *)	55 %	Styremedlem og daglig leder *)
Mine Eiendommer AS **)	45 %	Styrets leder og styremedlem **)

\*) Tor Olav Madland er daglig leder og styremedlem i Stay Holding AS. Han er også daglig leder, styrets leder og aksjonær i Madland Invest AS.

\*\*\*) Jostein Michaelsen er styrets leder i Stay Holding AS. Han er også styrets leder og aksjonær i Mine Eiendommer AS.

\*\*) Christer Nesttun er styremedlem i Stay Holding AS. Han er daglig leder, styremedlem og aksjonær i Mine Eiendommer AS.

Det ble foretatt gjeldskonvertering på NOK 3 898 000 (dvs. 38 980 aksjer à NOK 100) pr. 3. juni 2024. De eksisterende aksjeeierens forholdsmessige fortrinnsrett ble ikke fravirket. Det ble ingen endringer i eierforholdene i Stay Holding AS i forbindelse med gjeldskonverteringen.

### Note 8 Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler består av følgende:

Selskap	Anskaffelses-	Eierandel	Resultat	Egenkapital
	kost		for 2024	pr. 31.12.2024
Vestre Murallmenningen 16 og 18 AS	6 312 300	100 %	-3 902 913	-2 110 617
Stay Properties AS	4 887 367	100 %	-498 615	6 177 989
Stay Management AS	2 025 060	100 %	179 285	924 293
<b>Sum</b>	<b>13 224 727</b>		<b>-4 222 243</b>	<b>4 991 665</b>

Aksjer og andeler blir regnskapsført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis evt. verdifall forventes å ikke være forbigående.

Det er ikke mottatt utbytte i 2024. Det er mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning på NOK 229 964 fra Stay Management AS.

Det ble først foretatt gjeldskonvertering på NOK 3 150 000 i Stay Properties AS. Deretter ble det gjennomført fisjon ved utskillelse av boligeiendommen «Vestre Murallmenningen 16 og 18» (gnr. 165, bnr. 928 i Bergen kommune) fra Stay Properties AS til Vestre Murallmenningen 16 og 18 AS. Den opprinnelige kostprisene på aksjene i Stay Properties AS er fordelt med 56,3615 % på Vestre Murallmenningen 16 og 18 AS og 43,6385 % på Stay Properties AS i samsvar med fisjonsplanen.



## Stay Holding AS

Org. nr. 923 544 704

### ÅRSBERETNING FOR 2024

#### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er investeringer i aksjer og forvaltning av kapital. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har ingen salgsinntekter i 2024. Virksomheten innenfor romutleie ble overført til det heleide datterselskapet Stay Management AS med virkning fra september 2023. Stay Holding AS ble etter et investeringsselskap med eierandeler på 100 % i Stay Properties AS (utleie av eiendom for romutleie i hotelldrift) og Stay Management AS (romutleie i hotellvirksomhet). Det var som følge av dette ikke ventet salgsinntekter i 2024.

Det er lønnskostnader på NOK 220 261. Det har vært ansatte innenfor administrasjon av selskapet. Samtlige ansettelsesforhold ble avsluttet ved utgangen av året. Det er ingen ansatte eller lønnskostnader i 2025. Styret vil foreta oppfølging av investeringer i aksjer.

Andre driftskostnader er på NOK 52 296. Beløpet består av kostnader for administrasjon av selskapet.

I løpet av 2024 er det foretatt gjeldskonvertering på NOK 3 150 000 i Stay Properties AS. Begrunnelsen for å forhøye aksjekapitalen var for å styrke egenkapital og finansieringsstruktur før fisjon av selskapet. Som påfølgende transaksjon ble det foretatt fisjon av Stay Properties AS. Bakgrunnen for fisjon var ønsket om å skille ut eiendom i eget spesialselskap. Boligeiendommen «Vestre Murallmenningen 16 og 18» (gnr. 165, bnr. 928 i Bergen kommune) i Stay Properties AS ble skilt ut fra Stay Properties AS til Vestre Murallmenningen 16 og 18 AS (som ble stiftet i forbindelse med fisjon). Før fisjon var Stay Properties AS et eiendomsselskap med 2 forskjellige boligeiendommer i porteføljen. Ved fisjon ble det rendyrking av virksomheten til Stay Properties AS med fokus på boligeiendommen «Lille Øvregaten 34» (gnr. 164, bnr. 811, snr. 1, 2, 3 og 4 i Bergen kommune). Den andre boligeiendommen ble skilt ut til eget spesialselskap ved fisjon og virksomheten er videreført i Vestre Murallmenningen 16 og 18 AS.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har 1 ansatte som er mann. Kvinner er ikke representert i styret.



**Ytre miljø**

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 9. april 2025

(sign.)

\_\_\_\_\_  
Jostein Michaelsen  
Styrets leder

(sign.)

\_\_\_\_\_  
Christer Nesttun  
Styremedlem

(sign.)

\_\_\_\_\_  
Tor Olav Madland  
Styremedlem og daglig leder