



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 7 B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 7  
1461 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 629 612	4 312 536
Annen inntekt		500 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 129 612</b>	<b>4 312 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 838 194	1 832 298
Annen driftskostnad	2	2 160 524	867 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 998 718</b>	<b>2 700 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 130 894</b>	<b>1 612 504</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		346 078	334 310
Annen finanskostnad		3 358	2 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 435</b>	<b>337 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 435</b>	<b>-337 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>781 459</b>	<b>1 275 486</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	171 921	280 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>609 538</b>	<b>994 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>609 538</b>	<b>994 880</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>609 538</b>	<b>994 880</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>609 538</b>	<b>994 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 373 534	3 703 113
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-763 996	-2 708 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>609 538</b>	<b>994 880</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 573 600	1 358 114
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 573 600</b>	<b>1 358 114</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	16 788 988	18 582 982
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 788 988</b>	<b>18 582 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 362 588</b>	<b>19 941 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		671 119	20 524
Andre kortsiktige fordringer			182 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>671 119</b>	<b>202 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>671 119</b>	<b>202 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 033 707</b>	<b>20 143 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 336 164	2 100 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 446 164</b>	<b>2 210 160</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 446 164</b>	<b>2 210 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	15 592 960	12 864 108
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 592 960</b>	<b>12 864 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 592 960</b>	<b>12 864 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 687	885 938
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		98 955	
Utbytte		1 760 941	4 183 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 994 583</b>	<b>5 069 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 587 543</b>	<b>17 933 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 033 707</b>	<b>20 143 683</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424692

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 7 B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 7  
1461 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 991 692 916  
INDUSTRIVEIEN 7 B EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 629 612	4 312 536
Annen inntekt		500 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 129 612</b>	<b>4 312 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 838 194	1 832 298
Annen driftskostnad	2	2 160 524	867 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 998 718</b>	<b>2 700 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 130 894</b>	<b>1 612 504</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		346 078	334 310
Annen finanskostnad		3 358	2 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 435</b>	<b>337 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 435</b>	<b>-337 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>781 459</b>	<b>1 275 486</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	171 921	280 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>609 538</b>	<b>994 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>609 538</b>	<b>994 880</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>609 538</b>	<b>994 880</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>609 538</b>	<b>994 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 373 534	3 703 113
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-763 996	-2 708 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>609 538</b>	<b>994 880</b>



Organisasjonsnr: 991 692 916  
INDUSTRIVEIEN 7 B EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	1 573 600	1 358 114
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 573 600</b>	<b>1 358 114</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	16 788 988	18 582 982
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 788 988</b>	<b>18 582 982</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 362 588</b>	<b>19 941 096</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		671 119	20 524
Andre kortsiktige fordringer			182 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>671 119</b>	<b>202 587</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>671 119</b>	<b>202 587</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 033 707</b>	<b>20 143 683</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 336 164	2 100 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 446 164</b>	<b>2 210 160</b>

Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 446 164</b>	<b>2 210 160</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	15 592 960	12 864 108
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 592 960</b>	<b>12 864 108</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 592 960</b>	<b>12 864 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	134 687	885 938
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	98 955	
Utbytte	1 760 941	4 183 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 994 583</b>	<b>5 069 416</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 587 543</b>	<b>17 933 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 033 707</b>	<b>20 143 683</b>



Organisasjonsnr: 991 692 916  
INDUSTRIVEIEN 7 B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien 7 B Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 7 B Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Hilstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: NUXTO-E7JULY-JG0ED-PG.JQ2-BYCPW-L84VM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Hilstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-26 20:55:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NUXTO-E7ULV-JG0ED-PG.JQ2-BYCPW-L84VM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap  
2021**

**Industriveien 7 B Eiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: Z5A4U-UJLU-15Z8T-LB18H-4IU8K-SKHV2

**Industriveien 7 B Eiendom AS****Årsregnskap 2021**

<b>Resultatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		4 629 612	4 312 536
Annen inntekt		500 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 129 612</b>	<b>4 312 536</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	1 838 194	1 832 298
Annen driftskostnad	2	2 160 524	867 734
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 998 718</b>	<b>2 700 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 130 894</b>	<b>1 612 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		346 078	334 310
Annen finanskostnad		3 358	2 708
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-349 435</b>	<b>-337 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>781 459</b>	<b>1 275 486</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	171 921	280 606
<b>Årsresultat</b>		<b>609 538</b>	<b>994 880</b>
<b>Disponering av årsresultatet</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 373 534	3 703 113
Overført fra annen egenkapital		763 996	2 708 233
<b>Sum disponering</b>	<b>4</b>	<b>609 538</b>	<b>994 880</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z5A4U-UJLU-15Z8T-LB18H-4IU8K-SKHW2



## Balanse

### Industriveien 7 B Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 573 600	1 358 114
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 573 600</b>	<b>1 358 114</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	16 788 988	18 582 982
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 788 988</b>	<b>18 582 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 362 588</b>	<b>19 941 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		671 119	20 524
Andre kortsiktige fordringer		0	182 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>671 119</b>	<b>202 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>671 119</b>	<b>202 587</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 033 707</b>	<b>20 143 683</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z5A4U-UJLU-15Z8T-LB18H-4IU8K-SKHW2



## Balanse

### Industriveien 7 B Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 336 164	2 100 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 446 164</b>	<b>2 210 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 446 164</b>	<b>2 210 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	15 592 960	12 864 108
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 592 960</b>	<b>12 864 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 687	885 938
Skyldig offentlige avgifter		98 955	0
Gjeld til selskap i samme konsern		1 760 941	4 183 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 994 583</b>	<b>5 069 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 587 543</b>	<b>17 933 523</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 033 707</b>	<b>20 143 683</b>

Lørenskog  
Styret i Industriveien 7 B Eiendom AS

Stein Øivind Solbakken  
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard  
styremedlem



## Industriveien 7 B Eiendom AS

991 692 916

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2021.

Penneo Dokumentnøkkel: Z5A4U-UJLU-15Z8T-LB18H-4IU8K-SKHVZ



## Industriveien 7 B Eiendom AS

991 692 916

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2021.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

### Kostnadsført godtgjørelse til BDO AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2021	2020
Lovpålagt revisjonstjenester	19 902	8 500
Andre tjenester utenfor revisjonen	10 000	9 800

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	53 428 878	53 428 878
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	44 200	44 200
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>53 473 078</b>	<b>53 473 078</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	34 845 896	34 845 896
+ Årets ordinære avskrivninger	1 838 194	1 838 194
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>	<b>36 684 090</b>	<b>36 684 090</b>
Bokført verdi 01.01.21	18 582 982	18 582 982
+ Tilgang i året	44 200	44 200
- Årets avskrivning og nedskrivning	1 838 194	1 838 194
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>16 788 988</b>	<b>16 788 988</b>
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: Z5A4U-UJLU-15Z8T-LB18H-4IU8K-SKHW2



## Industriveien 7 B Eiendom AS

991 692 916

### Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 1.1</b>	100 000	10 000	2 100 160	0	2 210 160
Netto mottatt (avgitt) konsernbidrag			-1 373 534		-1 373 534
Årets resultat			609 538		609 538
<b>Egenkapital 31.12</b>	100 000	10 000	1 336 164	0	1 446 164

### Aksjekapitalen i I Industriveien 7 B Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen Eiendomsutvikling AS	100	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra [www.bos.no](http://www.bos.no).

### Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets aksjer, eiendommer og enkle pengekrav, er pantsatt til fordel for morselskapets låneforpliktelser.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto



## Industriveien 7 B Eiendom AS

991 692 916

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	387 407	480 365
Endring i utsatt skattefordel	-215 486	-199 759
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>171 921</b>	<b>280 606</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	781 459	1 275 486
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	979 482	907 992
Avgitt konsernbidrag	-1 760 941	-2 183 478
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	387 407	480 365
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-387 407	-480 365
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-7 147 315	-6 173 245	974 070
Fordringer	-5 412	0	5 412
<b>Sum</b>	<b>-7 152 727</b>	<b>-6 173 245</b>	<b>979 482</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 152 727</b>	<b>-6 173 245</b>	<b>979 482</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 573 600</b>	<b>-1 358 114</b>	<b>215 486</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z5A4U-UJLU-15Z8T-LB18H-4IU8K-SKHW2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stein Øivind Solbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1087328

IP: 84.210.xxx.xxx

2022-04-21 07:06:08 UTC



### Howard, Thomas Derek Alexander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-957064

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-04-25 06:19:25 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: Z5A4U-UJLLU-15Z8T-LB8H-4U8K-SKHWZ