



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 974 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 8 B AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 8B  
1252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		840 567	827 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 567</b>	<b>827 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 600	123 475
Annen driftskostnad	2	202 515	738 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 115</b>	<b>861 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 452</b>	<b>-34 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		288	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288</b>	
Annen rentekostnad		54	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>234</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>514 686</b>	<b>-34 668</b>
Skattekostnad på resultat	3	113 168	-7 627
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>401 518</b>	<b>-27 041</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>401 518</b>	<b>-27 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>401 518</b>	<b>-27 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>401 518</b>	<b>-27 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3, 4	451 799	21 519
Avsatt til annen egenkapital		-50 281	-48 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>401 518</b>	<b>-27 041</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	110 675	96 413
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 675</b>	<b>96 413</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 269 183	3 392 783
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 269 183</b>	<b>3 392 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 379 858</b>	<b>3 489 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		438 778	5 209
Andre kortsiktige fordringer		4 231	6 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>443 009</b>	<b>12 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		963 228	1 001 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>963 228</b>	<b>1 001 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 406 237</b>	<b>1 014 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 786 095</b>	<b>4 503 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	79 090	79 090
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 090</b>	<b>79 090</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 092 753	4 143 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 092 753</b>	<b>4 143 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 171 843</b>	<b>4 222 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		35 023	37 012
Kortsiktig konserngjeld		579 229	27 589
Annen kortsiktig gjeld			216 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>614 252</b>	<b>281 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>614 252</b>	<b>281 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 786 095</b>	<b>4 503 300</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 974 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 8 B AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 8B  
1252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 921 974 027  
ROSENHOLMVEIEN 8 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		840 567	827 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 567</b>	<b>827 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 600	123 475
Annen driftskostnad	2	202 515	738 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 115</b>	<b>861 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 452</b>	<b>-34 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		288	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288</b>	
Annen rentekostnad		54	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>234</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>514 686</b>	<b>-34 668</b>
Skattekostnad på resultat	3	113 168	-7 627
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>401 518</b>	<b>-27 041</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>401 518</b>	<b>-27 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>401 518</b>	<b>-27 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>401 518</b>	<b>-27 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3, 4	451 799	21 519
Avsatt til annen egenkapital		-50 281	-48 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>401 518</b>	<b>-27 041</b>



Organisasjonsnr: 921 974 027  
ROSENHOLMVEIEN 8 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	110 675	96 413
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 675</b>	<b>96 413</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 269 183	3 392 783
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 269 183</b>	<b>3 392 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 379 858</b>	<b>3 489 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		438 778	5 209
Andre kortsiktige fordringer		4 231	6 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>443 009</b>	<b>12 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		963 228	1 001 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>963 228</b>	<b>1 001 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 406 237</b>	<b>1 014 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 786 095</b>	<b>4 503 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	79 090	79 090
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 090</b>	<b>79 090</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 092 753	4 143 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 092 753</b>	<b>4 143 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 171 843</b>	<b>4 222 124</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		35 023	37 012
Kortsiktig konserngjeld		579 229	27 589
Annen kortsiktig gjeld			216 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		614 252	281 176
<b>Sum gjeld</b>		614 252	281 176
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		4 786 095	4 503 300



Organisasjonsnr: 921 974 027  
ROSENHOLMVEIEN 8 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsregnskap 2022 Rosenholmveien 8 B AS

Org.nr: 921 974 027

Årsregnskapet er utarbeidet av:

**newsec** 





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Rosenholmveien 8 B AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		840 567	827 169
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>840 567</b>	<b>827 169</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 600	123 475
Annen driftskostnad	2	202 515	738 362
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>326 115</b>	<b>861 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 452</b>	<b>-34 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		288	0
Annen rentekostnad		54	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>234</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		514 686	-34 668
Skattekostnad på resultat	3	113 168	-7 627
<b>Resultat</b>		<b>401 518</b>	<b>-27 041</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>401 518</b>	<b>-27 041</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3, 4	451 799	21 519
Avsatt til annen egenkapital		-50 281	-48 560
<b>Sum overføringer</b>		<b>401 518</b>	<b>-27 041</b>
<b>Rosenholmveien 8 B AS</b>		<b>Side 2</b>	





<b>Balanse</b>			
<b>Rosenholmveien 8 B AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	110 675	96 413
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 675</b>	<b>96 413</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 269 183	3 392 783
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 269 183</b>	<b>3 392 783</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 379 858</b>	<b>3 489 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		438 778	5 209
Andre kortsiktige fordringer		4 231	6 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>443 009</b>	<b>12 175</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		963 228	1 001 929
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 406 237</b>	<b>1 014 104</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 786 095</b>	<b>4 503 300</b>
<b>Rosenholmveien 8 B AS</b>			<b>Side 3</b>





<b>Balanse</b>			
<b>Rosenholmveien 8 B AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	79 090	79 090
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 090</b>	<b>79 090</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 092 753	4 143 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 092 753</b>	<b>4 143 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 171 843</b>	<b>4 222 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		35 023	37 012
Konserngjeld		579 229	27 589
Annen kortsiktig gjeld		0	216 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>614 252</b>	<b>281 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>614 252</b>	<b>281 176</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 786 095</b>	<b>4 503 300</b>
Oslo, 31.05.2023 Styret i Rosenholmveien 8 B AS			
_____ Anders Skauge styremedlem	_____ Bjørn Thorkildsen styremedlem	_____ Bjørn Tore Olsen styreleder	
_____ Nanna Helmer Larsen styremedlem		_____ Mario Andres Vahos Moreno daglig leder	
<b>Rosenholmveien 8 B AS</b>			<b>Side 4</b>





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekt inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderer til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Forsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetninger om fortsatt drift er til stedet, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Konsernregnskap

Rosenholmveien 4 AS er morselskapet til Rosenholmveien 8 B AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til OBOS Nye Hjem AS (Oslo bolig og sparelag). Konsernregnskap finnes på [www.obos.no](http://www.obos.no).





### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 084 943	2 496 835	5 581 778
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 084 943</b>	<b>2 496 835</b>	<b>5 581 778</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	2 312 595	0	2 312 595
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>772 348</b>	<b>2 496 835</b>	<b>3 269 183</b>
Årets avskrivninger	123 600	0	123 600
Lineær avskrivning, antall år	25		

### Note 2

Rosenholmveien 8 B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	127 430	6 070
Endring i utsatt skattefordel	-14 262	-13 697
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>113 168</b>	<b>-7 627</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	514 686	-34 668
Permanente forskjeller	-288	0
Endring i midlertidige forskjeller	64 831	62 257
Avgitt konsernbidrag	-579 229	-27 589
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	127 430	6 070
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-127 430	-6 070
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-503 070	-438 239	64 831
<b>Sum</b>	<b>-503 070</b>	<b>-438 239</b>	<b>64 831</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-503 070</b>	<b>-438 239</b>	<b>64 831</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-110 675</b>	<b>-96 413</b>	<b>14 263</b>





## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	79 090	4 143 034	4 222 124
Årets resultat		401 518	401 518
Konsembidrag avgitt		-451 799	-451 799
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>79 090</b>	<b>4 092 753</b>	<b>4 171 843</b>

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Rosenholmveien 8 B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	79 090	1,0	79 090
<b>Sum</b>	<b>79 090</b>		<b>79 090</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rosenholmveien 4 AS	79 090	100,0	100,0





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557493825259

### Dokument

Rosenholmveien 8 B AS 31.05.23  
Hoveddokument  
7 sider  
Initiert på 2023-05-31 11:13:22 CEST (+0200) av Hilke  
Rognes (HR)  
Ferdigstilt den 2023-06-01 09:28:46 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Hilke Rognes (HR)  
Newsec Property Asset Management AS  
hilke.rognes@newsec.no

### Signerende parter

Bjørn-Tore Olsen (BO)  
bjorn.tore.olsen@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "BJØRN TORE OLSEN"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2023-04-16 20:23:23 CEST (+0200)  
Signert 2023-05-31 16:52:47 CEST (+0200)

Bjørn Thorkildsen (BT)  
bjorn@wjordan.no



Navnet norsk BankID oppga var "Bjørn Thorkildsen"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2023-05-08 08:49:02 CEST (+0200)  
Signert 2023-05-31 11:18:50 CEST (+0200)

Anders Skauge (AS)  
anders.skauge@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Skauge"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2022-03-23 13:22:02 CET (+0100)  
Signert 2023-06-01 09:28:46 CEST (+0200)

Nanna Larsen (NL)  
nanna@wjordan.no



Navnet norsk BankID oppga var "Nanna Helmer Larsen"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2022-07-11 15:07:04 CEST (+0200)  
Signert 2023-05-31 11:21:25 CEST (+0200)

Mario Vahos (MV)  
mario.vahos@OBOS.no



Navnet norsk BankID oppga var "Mario Andres Vahos  
Moreno"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2022-06-13 17:43:34 CEST (+0200)  
Signert 2023-05-31 14:48:07 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557493825259

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rosenholmveien 8 B AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenholmveien 8 B AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Andreas Lie  
statsautorisert revisor

Penneo document key: U8Y57-VAXDP-BEKAH-2UM55-40P16-PDUVC



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Andreas Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-204895

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-05-31 08:43:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U8Y57-VAXDP-BEXAH-2UM55-40P16-PDUVQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>