



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 165 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS EIENDOM BØRRUD AS
Forretningsadresse: Børrudvegen 227
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Ramon Stangnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 740	284 400
Sum inntekter		292 740	284 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 900	4 900
Annen driftskostnad	2	117 436	113 383
Sum kostnader		122 336	118 283
Driftsresultat		170 404	166 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 518	3 564
Sum finansinntekter		3 518	3 564
Annen rentekostnad		239 560	164 021
Sum finanskostnader		239 560	164 021
Netto finans		-236 042	-160 457
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-65 638	5 659
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 638	5 660
Årsresultat	4	-65 638	5 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 638	5 660
Totalresultat		-65 638	5 660
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 638	5 659
Sum overføringer og disponeringer		-65 638	5 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 465 395	5 465 395
Maskiner og anlegg	1	13 800	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		18 700
Sum varige driftsmidler	1	5 479 195	5 484 095
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 479 195	5 484 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		1 756
Sum fordringer	5		1 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312	1 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312	1 870
Sum omløpsmidler		312	3 625
SUM EIENDELER		5 479 507	5 487 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-8 101	-8 101
Sum innskutt egenkapital		991 899	991 899
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		100 258	34 619
Sum opptjent egenkapital		-100 258	-34 619
Sum egenkapital	4	891 641	957 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 534 229	3 609 482
Langsiktig konserngjeld	7	1 028 516	892 382
Sum annen langsiktig gjeld		4 562 745	4 501 864
Sum langsiktig gjeld		4 562 745	4 501 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 269	11 068
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		18 852	17 509
Sum kortsiktig gjeld		25 121	28 577
Sum gjeld		4 587 866	4 530 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 479 507	5 487 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680222

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 165 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS EIENDOM BØRRUD AS
Forretningsadresse: Børrudvegen 227
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Ramon Stangnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 165 215
RS EIENDOM BØRRUD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 740	284 400
Sum inntekter		292 740	284 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	4 900	4 900
Annen driftskostnad	2	117 436	113 383
Sum kostnader		122 336	118 283
Driftsresultat		170 404	166 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 518	3 564
Sum finansinntekter		3 518	3 564
Annen rentekostnad		239 560	164 021
Sum finanskostnader		239 560	164 021
Netto finans		-236 042	-160 457
Ordinært resultat før skattekostnad			
	3	-65 638	5 659
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 638	5 660
Årsresultat	4	-65 638	5 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 638	5 660
Totalresultat		-65 638	5 660
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 638	5 659
Sum overføringer og disponeringer		-65 638	5 659



Organisasjonsnr: 923 165 215
RS EIENDOM BØRRUD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 465 395	5 465 395
Maskiner og anlegg	1	13 800	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		18 700
Sum varige driftsmidler	1	5 479 195	5 484 095
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 479 195	5 484 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		1 756
Sum fordringer	5		1 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		312	1 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312	1 870
Sum omløpsmidler		312	3 625
SUM EIENDELER		5 479 507	5 487 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-8 101	-8 101
Sum innskutt egenkapital		991 899	991 899



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		100 258	34 619
Sum opptjent egenkapital		-100 258	-34 619
Sum egenkapital	4	891 641	957 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 534 229	3 609 482
Langsiktig konserngjeld	7	1 028 516	892 382
Sum annen langsiktig gjeld		4 562 745	4 501 864
Sum langsiktig gjeld		4 562 745	4 501 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 269	11 068
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		18 852	17 509
Sum kortsiktig gjeld		25 121	28 577
Sum gjeld		4 587 866	4 530 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 479 507	5 487 720



Organisasjonsnr: 923 165 215
RS EIENDOM BØRRUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

RS Eiendom Børrud AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 165 215



RESULTATREGNSKAP

RS EIENDOM BØRRUD AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		292 740	284 400
Sum driftsinntekter		292 740	284 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 900	4 900
Annen driftskostnad	2	117 436	113 383
Sum driftskostnader		122 336	118 283
Driftsresultat		170 404	166 117
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	3 564
Annen renteinntekt		3 518	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	164 021
Annen rentekostnad		239 560	0
Resultat av finansposter		-236 042	-160 457
Resultat før skattekostnad	3	-65 638	5 659
Årsresultat	4	-65 638	5 659
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	5 659
Overført til udekket tap		65 638	0
Sum overføringer		-65 638	5 659



BALANSE

RS EIENDOM BØRRUD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 465 395	5 465 395
Maskiner og anlegg	1	13 800	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	18 700
Sum varige driftsmidler	1	5 479 195	5 484 095
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 479 195	5 484 095
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	1 756
Sum fordringer	5	0	1 756
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312	1 870
Sum omløpsmidler		312	3 625
Sum eiendeler		5 479 507	5 487 720



BALANSE

RS EIENDOM BØRRUD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-8 101	-8 101
Sum innskutt egenkapital		991 899	991 899
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-100 258	-34 619
Sum opptjent egenkapital		-100 258	-34 619
Sum egenkapital	4	891 641	957 280
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 534 229	3 609 482
Langsiktig konserngjeld	7	1 028 516	892 382
Sum annen langsiktig gjeld		4 562 745	4 501 864
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 269	11 068
Annen kortsiktig gjeld		18 852	17 509
Sum kortsiktig gjeld		25 121	28 577
Sum gjeld		4 587 866	4 530 441
Sum egenkapital og gjeld		5 479 507	5 487 720

Skotterud, 06.07.2024
Styret i RS Eiendom Børrud AS

Tore Ramon Stangnes
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 465 395	24 395	5 489 790
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 465 395	24 395	5 489 790
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		10 595	10 595
= Bokført verdi 31.12.23	5 465 395	13 800	5 479 195
Årets ordinære avskrivninger		4 900	4 900
Økonomisk levetid		5 år	

Note 2 Lønnskostnader

RS Eiendom Børrud AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-65 638	5 660
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 777	997
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 656
Skattepliktig inntekt	-63 861	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 310	3 087	1 777
Sum	1 310	3 087	1 777
Akkumulert fremførbart underskudd	-108 229	-44 368	63 861
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	106 919	41 281	-65 638
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	-8 101	0	991 899
Årets resultat				-65 638	-65 638
Pr 31.12.2023	1 000 000	0	-8 101	-65 638	926 261



Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 130 592

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 3 534 229. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 5 465 395.

Hovedaksjonær i selskapets morselskap har kausjonert for kr 200.000 på selskapets langsiktige gjeld. Selskapets gjeld har en løpetid på 25 år med forventet innfrielse i desember 2045. Selskapets eiendommer er pantsatt for til sammen kr 4.500.000.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RS EIENDOM BØRRUD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Labtek As	1 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 028 516	892 382
Sum	1 028 516	892 382

Lånet fra morselskapet er ikke renteberegnet. Selskapets eiendeler er ikke stilt som sikkerhet for gjelden.