



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 664 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORRØN BOLIG AS
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38
4372 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Tengesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	49 554 632	46 156 218
Annen driftsinntekt		34 600	132 654
Sum inntekter		49 589 232	46 288 872
Kostnader			
Varekostnad	1	28 728 085	22 843 957
Lønnskostnad	3	15 820 121	16 351 283
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	433 581	437 530
Annen driftskostnad		4 466 194	6 548 654
Sum kostnader		49 447 980	46 181 424
Driftsresultat		141 252	107 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		493 639	389 195
Annen finansinntekt			2 278
Sum finansinntekter		493 639	391 473
Annen rentekostnad		702	3 580
Sum finanskostnader		702	3 580
Netto finans		492 937	387 893
Resultat før skattekostnad		634 190	495 341
Skattekostnad på resultat	5	141 485	118 486
Årsresultat		492 705	376 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		492 705	376 855
Totalresultat		492 705	376 855
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		14 781	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag		-1 371 114	
Avgitt konsernbidrag			18 165
Avsatt til annen egenkapital		1 849 038	358 690
Sum overføringer og disponeringer		492 705	376 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Lagerseksjon	4	2 253 600	
Påkostning leide lokaler	4	292 808	353 308
Transportmidler	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 476 692	1 460 547
Sum varige driftsmidler		4 023 100	1 813 855
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer			9 500
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	39 500
Sum anleggsmidler		4 053 100	1 853 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	19 845 423	15 095 037
Andre kortsiktige fordringer		760 691	813 978
Konsernfordringer	1	4 933 570	13 748 182
Sum fordringer		25 539 685	29 657 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 074	455 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 074	455 629
Sum omløpsmidler		26 011 759	30 112 826
SUM EIENDELER		30 064 859	31 966 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		5 195 000	5 195 000
Annen innskutt egenkapital		10 429 608	9 058 494
Sum innskutt egenkapital		15 654 608	14 283 494
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		836 614	358 690
Sum opptjent egenkapital		836 614	358 690
Sum egenkapital		16 491 222	14 642 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 135 906	607 696
Sum avsetninger for forpliktelser		1 135 906	607 696
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			6 297 656
Sum annen langsiktig gjeld			6 297 656
Sum langsiktig gjeld		1 135 906	6 905 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 038 074	3 205 787
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 608 126	2 451 542
Utbytte		14 781	
Kortsiktig konserngjeld			23 288
Annen kortsiktig gjeld	1, 2	4 776 750	4 738 028
Sum kortsiktig gjeld		12 437 731	10 418 645
Sum gjeld		13 573 637	17 323 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 064 859	31 966 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 622321

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 664 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORRØN BOLIG AS
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38
4372 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Tengedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 830 664 602
NORRØN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 554 632	46 156 218
Annen driftsinntekt	1, 2	34 600	132 654
Sum inntekter		49 589 232	46 288 872
Kostnader			
Varekostnad	1	28 728 085	22 843 957
Lønnskostnad	3	15 820 121	16 351 283
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	433 581	437 530
Annen driftskostnad		4 466 194	6 548 654
Sum kostnader		49 447 980	46 181 424
Driftsresultat		141 252	107 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		493 639	389 195
Annen finansinntekt			2 278
Sum finansinntekter		493 639	391 473
Annen rentekostnad		702	3 580
Sum finanskostnader		702	3 580
Netto finans		492 937	387 893
Resultat før skattekostnad		634 190	495 341
Skattekostnad på resultat	5	141 485	118 486
Årsresultat		492 705	376 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		492 705	376 855
Totalresultat		492 705	376 855
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		14 781	
Konsernbidrag		-1 371 114	
Avgitt konsernbidrag			18 165
Avsatt til annen egenkapital		1 849 038	358 690
Sum overføringer og disponeringer		492 705	376 855



Organisasjonsnr: 830 664 602
NORRØN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Lagerseksjon	4	2 253 600	
Påkostning leide lokaler	4	292 808	353 308
Transportmidler	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	1 476 692	1 460 547
Sum varige driftsmidler		4 023 100	1 813 855
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer			9 500
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	39 500
Sum anleggsmidler		4 053 100	1 853 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	19 845 423	15 095 037
Andre kortsiktige fordringer		760 691	813 978
Konsernfordringer	1	4 933 570	13 748 182
Sum fordringer		25 539 685	29 657 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		472 074	455 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 074	455 629
Sum omløpsmidler		26 011 759	30 112 826
SUM EIENDELER		30 064 859	31 966 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Overkurs	5 195 000	5 195 000
Annen innskutt egenkapital	10 429 608	9 058 494
Sum innskutt egenkapital	15 654 608	14 283 494
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	836 614	358 690
Sum opptjent egenkapital	836 614	358 690
Sum egenkapital	16 491 222	14 642 184
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5	607 696
Sum avsetninger for forpliktelse	1 135 906	607 696
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		6 297 656
Sum annen langsiktig gjeld		6 297 656
Sum langsiktig gjeld	1 135 906	6 905 352
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 038 074	3 205 787
Betalbar skatt	5	
Skyldig offentlige avgifter	1 608 126	2 451 542
Utbytte	14 781	
Kortsiktig konserngjeld		23 288
Annen kortsiktig gjeld	1, 2	4 738 028
Sum kortsiktig gjeld	12 437 731	10 418 645
Sum gjeld	13 573 637	17 323 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 064 859	31 966 181



Organisasjonsnr: 830 664 602
NORRØN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
24.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Norrøn Bolig AS

Org.nr.: 830 664 602



Resultatregnskap

Norrøn Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1, 2	49 554 632	46 156 218
Annen driftsinntekt		34 600	132 654
Sum driftsinntekter		49 589 232	46 288 872
Varekostnad	1	28 728 085	22 843 957
Lønnskostnad	3	15 820 121	16 351 283
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	433 581	437 530
Annen driftskostnad		4 466 194	6 548 654
Sum driftskostnader		49 447 980	46 181 424
Driftsresultat		141 252	107 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		493 639	389 195
Annen finansinntekt		0	2 278
Annen rentekostnad		702	3 580
Resultat av finansposter		492 937	387 893
Resultat før skattekostnad		634 190	495 341
Skattekostnad på resultat	5	141 485	118 486
Årsresultat		492 705	376 855
Overføringer			
Avsatt til utbytte		14 781	0
Mottatt konsernbidrag		1 371 114	0
Avsatt konsernbidrag		0	18 165
Avsatt til annen egenkapital		1 849 038	358 690
Sum overføringer		492 705	376 855



Balanse

Norrøn Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Lagerseksjon	4	2 253 600	0
Påkostning leide lokaler	4	292 808	353 308
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 476 692	1 460 547
Sum varige driftsmidler		4 023 100	1 813 855
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer		0	9 500
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	39 500
Sum anleggsmidler		4 053 100	1 853 355
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	19 845 423	15 095 037
Andre kortsiktige fordringer		760 691	813 978
Konsernfordringer	1	4 933 570	13 748 182
Sum fordringer		25 539 685	29 657 197
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 074	455 629
Sum omløpsmidler		26 011 759	30 112 826
Sum eiendeler		30 064 859	31 966 181



Balanse

Norrøn Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		5 195 000	5 195 000
Annen innskutt egenkapital		10 429 608	9 058 494
Sum innskutt egenkapital		15 654 608	14 283 494
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		836 614	358 690
Sum opptjent egenkapital		836 614	358 690
Sum egenkapital		16 491 222	14 642 184
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 135 906	607 696
Sum avsetning for forpliktelser		1 135 906	607 696
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	6 297 656
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 297 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 038 074	3 205 787
Skyldig offentlige avgifter		1 608 126	2 451 542
Utbytte		14 781	0
Konserngjeld		0	23 288
Annen kortsiktig gjeld	1, 2	4 776 750	4 738 028
Sum kortsiktig gjeld		12 437 731	10 418 645
Sum gjeld		13 573 637	17 323 997
Sum egenkapital og gjeld		30 064 859	31 966 181



Balanse

Norrøn Bolig AS
Styret i Norrøn Bolig AS

Tor-Inge Larsen
styreleder

Dag Einar Andreassen
styremedlem

Kevin Tengesdal
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er utført.

Prosjekter i arbeid

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Konsernregnskap

Selskapets morselskap, Norrøn Gruppen AS, utarbeider konsernregnskap. Forretningskontoret er Gamle Sokndalsveien 38, 4372 Egersund.



Note 1 Vesentlige transaksjoner med selskap i samme konsern

	2024	2023
Salg eks mva.		
Norrøn Hus Prosjekt AS, søsterselskap	12 831 721	19 698 776
Sum	12 831 721	19 698 776
Kjøp eks. mva.		
Norrøn Rehabilitering AS, søsterselskap	2 912 193	117 071
Sum	2 912 193	117 071

Selskapets kassekreditt inngår i en konsernkontoordning hvor det er gitt en kredittramme på totalt kr 25 000 000 pr. 31.12.2024. Dette innebærer at datterselskapets positive saldo på bankkonto formelt sett er fordring på morselskapet, og tilsvarende negativ saldo på bankkonto formelt sett er gjeld til morselskapet. Morselskapet Norrøn Gruppen AS er innehaver av ordningen.

Norrøn Bolig AS har en positiv saldo på kr 3 175 731 pr. 31.12.2024 som inngår i posten kortsiktige konsernfordringer. Selskapet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort i konsernkontoordningen.

Norrøn Bolig AS har avsatt kr 250 000 til garanti- og reklamasjonsarbeider. Avsetningen er balanseført som kortsiktig gjeld. Endring i avsetning er kostnadsført.

Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2024	2023
Verdi utført produksjon	28 063 662	17 650 456
Påløpte prosjektkostnader iflg. prosjektrekskap	22 690 322	14 769 726
Estimert fortjeneste	5 373 340	2 880 730
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	9 924 540	8 814 560
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	944 858	2 954 560
Nettoverdi i balansen	8 979 682	5 860 000

Påløpte prosjektkostnader iflg. prosjektrekskap omfatter materialkostnader, underentreprenør, lønn inkl. sosiale kostnader, stipulerte maskinkostnader, samt andre direkte henførbare prosjektkostnader.

Beholdningsendring prosjekt under utførelse er klassifisert som driftsinntekt, under posten salgsinntekter. Nettoverdien er presentert under kortsiktige kundefordringer i balansen.

Uopptjente inntekter er presentert under annen kortsiktig gjeld.



Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	13 145 874	13 727 909
Arbeidsgiveravgift	1 859 144	1 980 000
Pensjonskostnader	23 846	18 801
Andre ytelser	791 257	624 572
Sum	15 820 121	16 351 283

Selskapet har i 2024 sysselsatt 24 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Påkostning leide lokaler	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	607 249	2 244 122	2 313 472
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		30 781	362 612
= Anskaffelseskost 31.12.24	607 249	2 274 903	2 676 084
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	314 441	1 774 923	1 699 372
= Bokført verdi 31.12.24	292 808	499 980	976 712
Årets ordinære avskrivninger	60 500	164 981	208 100
Økonomisk levetid	10 år	5-10 år	5-12 år

	Lagerseksjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		5 164 843
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 253 600	2 646 992
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 253 600	7 811 835
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		3 788 736
= Bokført verdi 31.12.24	2 253 600	4 023 100
Årets ordinære avskrivninger		433 581
Økonomisk levetid	30 år	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-386 725	5 123
Endring i utsatt skatt	528 210	113 363
Skattekostnad ordinært resultat	141 485	118 486
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	634 190	495 341
Permanente forskjeller	8 925	43 236
Endring i midlertidige forskjeller	-2 400 954	605 831
Mottatt konsernbidrag	1 757 839	0
Avgitt konsernbidrag	0	-23 288
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 121 120
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-386 725	5 123
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-5 123
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	386 725	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	239 869	331 526	91 656
Tilvirkningskontrakter	5 373 340	2 880 730	-2 492 610
Fordringer	-200 000	-200 000	0
Avsetninger mv	-250 000	-250 000	0
Sum	5 163 209	2 762 256	-2 400 954
Grunnlag for utsatt skatt	5 163 209	2 762 256	-2 400 953
Utsatt skatt (22 %)	1 135 906	607 696	-528 210



Til generalforsamlingen i Norrøn Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norrøn Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Heidi Elizabeth Odden
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LIIT AS

ORG.NR. 931 900 420

WWW.LIIT.NO



Elektronisk signatur

Signert av

Odden, Heidi Elizabeth



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.05.2025 10:43:38

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.