



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 432 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MO-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Minneveien 11  
1512 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MO-EIENDOM  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	20 667	0
Annen driftskostnad		13 787	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 454</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 454</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		12 727	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 727</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 727</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 181</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 181</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 181</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 180	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 180</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 179 333	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 179 333</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 179 333</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 575 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-1 575 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 929	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 929</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-1 551 071</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 628 262</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		22 180	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 180</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 250</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 625 544	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 625 544</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 625 544</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 268	0
Skyldig offentlige avgifter		-799	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>469</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 626 013</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 628 263</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 866282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 432 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MO-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Minneveien 11  
1512 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MO-EIENDOM  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 927 432 714  
MO-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	20 667	0
Annen driftskostnad		13 787	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 454</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 454</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		12 727	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 727</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 727</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 181</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 181</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 181</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 180	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 180</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 432 714  
MO-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

6 179 333

0

Sum varige driftsmidler

6 179 333

0

Sum anleggsmidler

6 179 333

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

-1 575 000

0

Sum fordringer

-1 575 000

0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

23 929

0

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

23 929

0

Sum omløpsmidler

-1 551 071

0

SUM EIENDELER

4 628 262

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

30 000

0

Annen innskutt egenkapital

-5 570

0

Sum innskutt egenkapital

24 430

0

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

22 180

0

Sum opptjent egenkapital

-22 180

0

Sum egenkapital

2 250

0

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 625 544	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 625 544</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 625 544</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 268	0
Skyldig offentlige avgifter	-799	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>469</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 626 013</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 628 263</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 927 432 714  
MO-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
4

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



	6200000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6200000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20667.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6179333.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20667.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Sum</u>	<u>Merverdier</u>	<u>Avs.merverdi</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Avs.goodwill</u>
	0.00	0.00	0.00	0.00

<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	0.00

<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	0.00

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Minimal aktivitet på MO-INVEST.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap



## Transaksjoner med datterselskaper

1

## Internegevinst på transaksjonene

0

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

### Note

### Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------