



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 426 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERGATA 72E AS
Forretningsadresse: Stensveien 29
7335 JERPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	
Sum inntekter		96 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 812	
Sum kostnader		45 812	0
Driftsresultat		50 188	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		50 188	0
Skattekostnad	2	9 816	
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 372	0
Årsresultat		40 372	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 372	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		40 372	
Sum overføringer og disponeringer		40 372	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 510 585	
Sum varige driftsmidler		4 510 585	
Sum anleggsmidler		4 510 585	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 911	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 911	
Sum omløpsmidler		57 911	0
SUM EIENDELER		4 568 496	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	2 000 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 372	
Sum opptjent egenkapital		40 372	
Sum egenkapital		2 034 802	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 511 170	
Sum annen langsiktig gjeld		2 511 170	
Sum langsiktig gjeld		2 511 170	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 708	
Betalbar skatt	2	9 816	
Sum kortsiktig gjeld		22 524	
Sum gjeld		2 533 694	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 568 496	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605995

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 426 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERGATA 72E AS
Forretningsadresse: Stensveien 29
7335 JERPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 426 746
KLOSTERGATA 72E AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	
Sum inntekter		96 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 812	
Sum kostnader		45 812	0
Driftsresultat		50 188	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	9 816	
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 372	0
Årsresultat		40 372	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 372	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		40 372	
Sum overføringer og disponeringer		40 372	



Organisasjonsnr: 929 426 746
KLOSTERGATA 72E AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 510 585	
Sum varige driftsmidler		4 510 585	
Sum anleggsmidler		4 510 585	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 911	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 911	
Sum omløpsmidler		57 911	0
SUM EIENDELER		4 568 496	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	2 000 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 372	
Sum opptjent egenkapital		40 372	
Sum egenkapital		2 034 802	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 511 170	
Sum annen langsiktig gjeld		2 511 170	
Sum langsiktig gjeld		2 511 170	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 708	
Betalbar skatt	2	9 816	
Sum kortsiktig gjeld		22 524	
Sum gjeld		2 533 694	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 568 496	0



Organisasjonsnr: 929 426 746
KLOSTERGATA 72E AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Klostergata 72E AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekten er husleieinntekt som inntektsføres fortløpende.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Klostergata 72E AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen lønnskostnader.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	50 188
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	44 618

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	9 816
= Sum betalbar skatt	9 816
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	9 816
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	9 816
= Betalbar skatt i balansen	9 816

Note 3 - Aksjekapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat		40 372	40 372
Stiftelse:	2 000 000	-5 570	1 994 430
Pr 31.12.	2 000 000	34 802	2 034 802

Note 4 - Aksjekapital

Noter for Klostergata 72E AS

Organisasjonsnr. 929426746



Klostergata 72E AS

Noter 2022

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 20 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Foss Holding AS	984 161 816	100 100,00 %

Klostegata 72E AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Foss Holding AS.

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån fra morselskap Foss Holding AS. Lånet er ikke renteberegnet i henhold til avtale.



Klostergata 72E AS

Resultatregnskap

	Note	mai-des 2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		96 000
Sum driftsinntekter		96 000
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	45 812
Sum driftskostnader		45 812
DRIFTSRESULTAT		50 188
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		50 188
Skattekostnad	2	9 816
ÅRSRESULTAT		40 372
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital		40 372
SUM OVERF. OG DISP.		40 372

Årsregnskap for Klostergata 72E AS

Organisasjonsnr. 929426746



Klostergata 72E AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 510 585
Sum varige driftsmidler		4 510 585
SUM ANLEGGSMIDLER		4 510 585
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 911
SUM OMLØPSMIDLER		57 911
SUM EIENDELER		4 568 496
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3,4	
2000 Aksjekapital		2 000 000
Sum Aksjekapital		2 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		1 994 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		40 372
Sum opptjent egenkapital		40 372
SUM EGENKAPITAL		2 034 802
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 511 170
Sum annen langsiktig gjeld		2 511 170
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 511 170
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		12 708
Betalbar skatt	2	9 816
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 524
SUM GJELD		2 533 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 568 496

Jerpstad 31.05.2023

Arnt Foss
Styrets leder

Morten Foss
Daglig leder/styremedlem

Årsregnskap for Klostergata 72E AS

Organisasjonsnr. 929426746



**Årsregnskap 2022
for
Klostergata 72E AS**

Organisasjonsnr. 929426746

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066