



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 550 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE AKER EIENDOMSSELSKAB AS  
Forretningsadresse: Midttunveien 6  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Stenrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		59 922	31 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 922</b>	<b>31 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 922</b>	<b>-31 927</b>
Annen rentekostnad		4 578	2 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 578</b>	<b>2 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 578</b>	<b>-2 991</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-64 500</b>	<b>-34 918</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 500</b>	<b>-34 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 500</b>	<b>-34 918</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 500</b>	<b>-34 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-64 500	-34 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 500</b>	<b>-34 918</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 697 839	2 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 697 839</b>	<b>2 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 697 839</b>	<b>2 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 697 839</b>	<b>2 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	2	192 277	127 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-192 277</b>	<b>-127 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-162 277</b>	<b>-97 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 820 247	94 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 820 247</b>	<b>94 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 820 247</b>	<b>94 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 869	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 869</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 860 116</b>	<b>100 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 697 839</b>	<b>2 702</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 550 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE AKER EIENDOMSSELSKAB AS  
Forretningsadresse: Midttunveien 6  
1177 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Stenrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 550 215  
VESTRE AKER EIENDOMSELSKAB AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		59 922	31 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 922</b>	<b>31 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 922</b>	<b>-31 927</b>
Annen rentekostnad		4 578	2 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 578</b>	<b>2 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 578</b>	<b>-2 991</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-64 500</b>	<b>-34 918</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 500</b>	<b>-34 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 500</b>	<b>-34 918</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 500</b>	<b>-34 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-64 500	-34 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 500</b>	<b>-34 918</b>



Organisasjonsnr: 915 550 215  
VESTRE AKER EIENDOMSELSKAB AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 697 839	2 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 697 839</b>	<b>2 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 697 839</b>	<b>2 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 697 839</b>	<b>2 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	2	192 277	127 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-192 277</b>	<b>-127 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-162 277</b>	<b>-97 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 820 247	94 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 820 247</b>	<b>94 479</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 820 247</b>	<b>94 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 869	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 869</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 860 116</b>	<b>100 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 697 839</b>	<b>2 702</b>



Organisasjonsnr: 915 550 215  
VSTRE AKER EIENDOMSELSKAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 for Vestre Aker Eiendomsselskab AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vestre Aker Eiendomsselskab AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		59 922	31 927
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 922</b>	<b>31 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 922</b>	<b>-31 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4 578	2 991
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 578</b>	<b>-2 991</b>
Resultat før skattekostnad	2	-64 500	-34 918
<b>Resultat</b>		<b>-64 500</b>	<b>-34 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 500</b>	<b>-34 918</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	2	64 500	34 918
<b>Sum overføringer</b>		<b>-64 500</b>	<b>-34 918</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vestre Aker Eiendomsselskab AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 697 839	2 702
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>17 697 839</u>	<u>2 702</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>17 697 839</u>	<u>2 702</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Vestre Aker Eiendomsselskab AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-192 277	-127 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-192 277</b>	<b>-127 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-162 277</b>	<b>-97 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 820 247	94 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 820 247</b>	<b>94 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 869	0
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 869</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 860 116</b>	<b>100 479</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 697 839</b>	<b>2 702</b>

Oslo, 19.06.2025  
Styret i Vestre Aker Eiendomsselskab AS

\_\_\_\_\_  
Fredrik Stenrud  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Vestre Aker Eiendomsselskab AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-127 777	-97 777
Årets resultat		-64 500	-64 500
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-192 277</b>	<b>-162 277</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-64 500	-34 918
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-64 500</b>	<b>-34 918</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 765 475	-1 700 975	64 500
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 765 475	1 700 975	-64 500
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i Vestre Aker Eiendomsselskab AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
NEO Investment Group B.V	152	50,7
DONNAIOLA HOLDING AS	74	24,7
Startplattan 198755 AB unä Stella Capital Holding AB	74	24,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>



## Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Styret i Vestre Aker Eiendomsselskab AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Vestre Aker Eiendomsselskab AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Neo Investment Group BV	17 691 190	0
<b>Sum</b>	<b>17 691 190</b>	<b>0</b>



# Årsregnskap 2024 for Vestre Aker Eiendomsselskab AS

Document ID: b55148d4-f682-48fa-a35b-a69510ef6950

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vestre Aker Eiendomsselskab AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		59 922	31 927
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 922</b>	<b>31 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 922</b>	<b>-31 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4 578	2 991
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 578</b>	<b>-2 991</b>
Resultat før skattekostnad	2	-64 500	-34 918
<b>Resultat</b>		<b>-64 500</b>	<b>-34 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 500</b>	<b>-34 918</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	2	64 500	34 918
<b>Sum overføringer</b>		<b>-64 500</b>	<b>-34 918</b>

Document ID: b55148d4-f882-48fa-a35b-a89510ef6950



<b>Balanse</b>			
<b>Vestre Aker Eiendomsselskab AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 697 839	2 702
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>17 697 839</u>	<u>2 702</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>17 697 839</u>	<u>2 702</u>

Document ID: b55148d4-f882-48fa-a35b-a89510ef6950



<b>Balanse</b>			
<b>Vestre Aker Eiendomsselskab AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-192 277	-127 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-192 277</b>	<b>-127 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-162 277</b>	<b>-97 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 820 247	94 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 820 247</b>	<b>94 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 869	0
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 869</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 860 116</b>	<b>100 479</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 697 839</b>	<b>2 702</b>

Oslo, 19.06.2025  
Styret i Vestre Aker Eiendomsselskab AS

\_\_\_\_\_  
Fredrik Stenrud  
styreleder

Document ID: b55148d4-f882-48fa-a35b-a69510ef6950



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Vestre Aker Eiendomsselskab AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-127 777	-97 777
Årets resultat		-64 500	-64 500
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-192 277</b>	<b>-162 277</b>

Document ID: b55148d4-f882-48fa-a35b-a69510ef6950



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-64 500	-34 918
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-64 500</b>	<b>-34 918</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 765 475	-1 700 975	64 500
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 765 475	1 700 975	-64 500
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestre Aker Eiendomsselskab AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
NEO Investment Group B.V	152	50,7
DONNAIOLA HOLDING AS	74	24,7
Startplattan 198755 AB unä Stella Capital Holding AB	74	24,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>



## Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Styret i Vestre Aker Eiendomsselskab AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Vestre Aker Eiendomsselskab AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Neo Investment Group BV	17 691 190	0
<b>Sum</b>	<b>17 691 190</b>	<b>0</b>

Document ID: b55148d4-f882-48fa-a35b-a89510ef6950



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: b55146d4-f882-48fa-a35b-a89510ef6950



2025-06-20 05:17:25 UTC+00:00

**Fredrik Stenrud**

 bankID

NO BankID - b715fc0d-48e2-44db-bc6d-f29510520ae8

Document ID: b55148d4-f882-48fa-e35b-e89510ef6950