



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 597 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMMENHOLM TERRASSE AS
Forretningsadresse: Generallunden 27
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Blom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	15 000
Sum inntekter		5 000	15 000
Kostnader			
Annen driftskostnad			7 010
Sum kostnader	1		7 010
Driftsresultat		5 000	7 990
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		-4	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 996	7 990
Skattekostnad		1 100	1 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 896	6 232
Årsresultat		3 896	6 232
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 896	6 232
Sum overføringer og disponeringer		3 896	6 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	20 908 343	20 828 218
Sum varer		20 908 343	20 828 218
Fordringer			
Kundefordringer		74 400	69 400
Sum fordringer	3	74 400	69 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 135	111 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 135	111 022
Sum omløpsmidler		21 011 878	21 008 640
SUM EIENDELER		21 011 878	21 008 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 560	48 664
Sum opptjent egenkapital		52 560	48 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	182 560	178 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 828 218	20 828 218
Sum annen langsiktig gjeld		20 828 218	20 828 218
Sum langsiktig gjeld		20 828 218	20 828 218
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 100	1 758
Sum kortsiktig gjeld		1 100	1 758
Sum gjeld		20 829 318	20 829 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 011 878	21 008 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485600

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 597 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMMENHOLM TERRASSE AS
Forretningsadresse: Generallunden 27
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Blom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 926 597 485
BLOMMENHOLM TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	15 000
Sum inntekter		5 000	15 000
Kostnader			
Annen driftskostnad			7 010
Sum kostnader	1		7 010
Driftsresultat		5 000	7 990
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		-4	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		4 996	7 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 100	1 758
Årsresultat		3 896	6 232
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 896	6 232
Sum overføringer og disponeringer		3 896	6 232



Organisasjonsnr: 926 597 485
BLOMMENHOLM TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	2	20 908 343	20 828 218
Sum varer		20 908 343	20 828 218

Fordringer

Kundefordringer		74 400	69 400
Sum fordringer	3	74 400	69 400

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 135	111 022
--	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 135	111 022
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		21 011 878	21 008 640
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		21 011 878	21 008 640
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
--	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		52 560	48 664
Sum opptjent egenkapital		52 560	48 664

Sum egenkapital	4	182 560	178 664
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 828 218	20 828 218
-----------------------------------	---	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		20 828 218	20 828 218
----------------------------	--	------------	------------



Sum langsiktig gjeld	20 828 218	20 828 218
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1 100	1 758
Sum kortsiktig gjeld	1 100	1 758
Sum gjeld	20 829 318	20 829 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 011 878	21 008 640



Organisasjonsnr: 926 597 485
BLOMMENHOLM TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Varebeholdninger - Beholding av prosjekt - bygg for salg under oppføring Prosjektet er vurdert og behandlet som varelager, hvor nesten alle kostnadene er oppført som tilvirkningskostnad som er aktiviert som varer under tilvirkning. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Blommenholm Terrasse AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Varebeholdninger - Beholding av prosjekt - bygg for salg under oppføring

Prosjektet er vurdert og behandlet som varelager, hvor nesten alle kostnadene er oppført som tilvirkningskostnad som er aktivert som varer under tilvirkning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Prosjekt Blommenholm Terrasse

Kostnadene vedrørende prosjektet aktiveres som varelager og vil ikke kostnadsføres før prosjektet er realisert.

	2022	2021
Prosjekt Blommenholm Terrasse	20 908 343	20 828 218
Aktiverte kostnader i 2022 er kr. 80 125,-		

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	100 000	48 664	178 664
Årets resultat			3 896	3 896
Egenkapital 31.12.2022	30 000	100 000	52 560	182 560

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	21 000 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	2 000 000

Mer om gjeld

Selskapets gjeld er mot byggeprosjektet. gjelden er sikret mot prosjektet. og forfaller når prosjektet er realisert og solgt.

Selskapets eier har gitt en kredit på kr. 2 mill som vil bli overført senere.