



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 427 087
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSDG 92
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnete Krogvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	973 761	668 377
Sum inntekter		973 761	668 377
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	91 280	68 460
Annen driftskostnad	2,5,6,7	4 001 567	963 821
Sum kostnader		4 092 848	1 032 282
Driftsresultat		-3 119 087	-363 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	54 991	2 256
Sum finansinntekter		54 991	2 256
Annen rentekostnad	9	201 903	37 308
Annen finanskostnad	10	8 611	8 205
Sum finanskostnader		-138 301	-26 847
Netto finans		-155 523	-43 257
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 274 609	-407 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 274 609	-407 161
Årsresultat	11	-3 257 389	-390 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	5 468 556	5 468 556
Sum varige driftsmidler		5 468 556	5 468 556
Sum anleggsmidler		5 468 556	5 468 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 233	38 513
Andre fordringer	13	52 574	60 270
Sum fordringer		59 807	98 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 726 560	99 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 726 560	99 351
Sum omløpsmidler		1 786 367	198 135
SUM EIENDELER		7 254 922	5 666 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	107 157	3 364 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		107 157	3 364 546
Sum egenkapital		108 558	3 365 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 883 015	1 147 475
Øvrig langsiktig gjeld	16	1 041 510	1 041 510
Sum annen langsiktig gjeld		5 924 525	2 188 985
Sum langsiktig gjeld		5 924 525	2 188 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 159 075	54 411
Annen kortsiktig gjeld		62 764	57 348
Sum kortsiktig gjeld		1 221 839	111 760
Sum gjeld		7 146 364	2 300 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 254 922	5 666 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567108

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 427 087
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSG 92
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnete Krogvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 948 427 087
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSG 92

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	973 761	668 377
Sum inntekter		973 761	668 377
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	91 280	68 460
Annen driftskostnad	2,5,6,7	4 001 567	963 821
Sum kostnader		4 092 848	1 032 282
Driftsresultat		-3 119 087	-363 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	54 991	2 256
Sum finansinntekter		54 991	2 256
Annen rentekostnad	9	201 903	37 308
Annen finanskostnad	10	8 611	8 205
Sum finanskostnader		-138 301	-26 847
Netto finans		-155 523	-43 257
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 274 609	-407 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 274 609	-407 161
Årsresultat	11	-3 257 389	-390 752



Organisasjonsnr: 948 427 087
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSG 92

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	5 468 556	5 468 556
Sum varige driftsmidler		5 468 556	5 468 556
Sum anleggsmidler		5 468 556	5 468 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 233	38 513
Andre fordringer	13	52 574	60 270
Sum fordringer		59 807	98 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 726 560	99 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 726 560	99 351
Sum omløpsmidler		1 786 367	198 135
SUM EIENDELER		7 254 922	5 666 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	107 157	3 364 546
Sum opptjent egenkapital		107 157	3 364 546
Sum egenkapital		108 558	3 365 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 883 015	1 147 475



Øvrig langsiktig gjeld	16	1 041 510	1 041 510
Sum annen langsiktig gjeld		5 924 525	2 188 985
Sum langsiktig gjeld		5 924 525	2 188 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 159 075	54 411
Annen kortsiktig gjeld		62 764	57 348
Sum kortsiktig gjeld		1 221 839	111 760
Sum gjeld		7 146 364	2 300 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 254 922	5 666 690



Organisasjonsnr: 948 427 087
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSG 92

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	973 761	668 377	973 767	1 022 378
Sum		973 761	668 377	973 767	1 022 378
Ekstraordinære inntekter		0	0	0	-230 000
Sum andre inntekter		0	0	0	230 000
Sum		973 761	668 377	973 767	1 252 378
Forretningsførsel og revisjon	2	61 922	61 655	62 650	66 580
Lønn og honorarer	3, 4	91 280	68 460	68 460	68 460
Vedlikehold	5	3 459 829	223 448	4 021 000	391 000
Eksterne tjenester	6	52 461	237 070	66 000	20 000
Kabel-tv og bredbånd		71 800	69 243	74 000	75 000
Forsikring		85 707	77 527	85 000	90 849
Kommunale avgifter		168 618	148 499	171 000	200 600
Brensel og strøm		31 971	34 919	30 000	40 000
Drift maskiner		0	400	0	0
Andre driftsutgifter	7	69 259	79 269	29 650	34 740
Tap o.l		0	31 791	0	0
Sum		4 092 848	1 032 282	4 607 760	987 229
Driftsresultat		-3 119 087	-363 905	-3 633 993	265 149
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	54 991	2 256	0	0
Rentekostnad	9	201 903	37 308	-3 880 239	280 053
Andre finansposter	10	8 611	8 205	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-138 301	-26 847	3 880 239	-280 053
Årsresultat	11	-3 257 389	-390 752	246 246	-14 904
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-1 414 459	-59 525	-212 167	-64 328
Opptak lån		5 150 000	0	0	0
Endring i disponible midler	11	478 152	-450 277	34 079	-79 232



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	5 468 556	5 468 556
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 468 556	5 468 556
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 233	38 513
Til gode av forretningsfører		100	0
Forskuddsbetalte kostnader	13	43 095	39 562
Andre fordringer		9 379	20 708
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 694 366	68 181
Innestående på særtilkøp		32 194	31 170
Sum omløpsmidler		1 786 367	198 135
SUM EIENDELER		7 254 922	5 666 690



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	14	1 400	1 400
Annen egenkapital 1.1		3 364 546	3 755 298
Årets resultat	11	-3 257 389	-390 752
Sum egenkapital		108 558	3 365 946
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	4 883 015	1 147 475
Borettsinnskudd	16	1 041 510	1 041 510
Sum langsiktig gjeld		5 924 525	2 188 985
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 247	6 701
Leverandørgjeld		1 159 075	54 411
Påløpne renter		24 285	8 527
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		4 761	9 692
Annen kortsiktig gjeld		30 471	32 428
Sum kortsiktig gjeld		1 221 839	111 760
Sum gjeld		7 146 364	2 300 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 254 922	5 666 690

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Schweigaardsg 92

Sted: _____, dato: _____

Agnete Krogvig
Styreleder

Hege Hauff Hvattum
Styremedlem

Arif Muhammed Mirza
Styremedlem



Noter 143 Borettslaget Schweigaardsg 92

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	536 017	399 951	419 839	456 851
3602 Leieinntekt forretningslokaler	195 000	43 750	195 000	243 611
3607 Renter og avdrag	215 744	92 676	331 928	294 916
3611 Inntekt trappevask	27 000	27 000	27 000	27 000
3673 Driftsbidrag fra næringsseksjoner	0	105 000	0	0
Sum	973 761	668 377	973 767	1 022 378

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	6 250	3 875	4 200	4 500
Forretningsførerhonorar	52 284	48 912	52 000	54 080
Annen regnskapsførsel	3 388	8 868	6 450	8 000
Sum	61 922	61 655	62 650	66 580

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	80 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	8 460	8 460	8 460
Sum	91 280	68 460	68 460	68 460

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 143 Borettslaget Schweigaardsg 92

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 449 822	0	4 000 000	370 000
6620 Vedlikehold uteområde	1 224	4 213	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	8 783	11 632	11 000	11 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	207 604	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	0	10 000	10 000
Sum	3 459 829	223 448	4 021 000	391 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	0	56 717	25 000	0
6360 Renhold	0	30 602	21 000	0
6725 Juridisk rådgivning	41 125	46 391	20 000	20 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	0	27 555	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	11 336	75 805	0	0
Sum	52 461	237 070	66 000	20 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6790 Annen fremmed tjeneste	0	10 000	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	992	1 680	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	760	0	0
7190 Annen kostnadsgodtgjørelse	12 750	12 750	12 750	12 750
7400 Kontingent HL	2 990	2 890	1 900	1 990
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 090	3 090	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 000	2 423	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	917	0	0	0
7772 Andre gebyrer	38 455	25 490	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	5 182	8 748	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 885	11 438	15 000	20 000
Sum	69 259	79 269	29 650	34 740

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	52 751	1 798	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	2 240	458	0	0
Sum	54 991	2 256	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Renter gjeldsbrevlån	17 807	37 014	119 761	0
8143 Lånenr 8398.72.21413	184 043	0	0	280 053
8159 Andre rentekostnader	53	294	-4 000 000	0

Noter 143 Borettslaget Schweigaardsg 92 Orgnr: 948427087



Noter 143 Borettslaget Schweigaardsg 92

Regnskap 2023 Regnskap 2022 Budsjett 2023 Budsjett 2024

Note 9 - Rentekostnader

Sum	201 903	37 308	-3 880 239	280 053
------------	----------------	---------------	-------------------	----------------

Noter 143 Borettslaget Schweigaardsg 92 Orgnr: 948427087



Noter 143 Borettslaget Schweigaardsg 92

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	8 611	8 205	0	0
Sum	8 611	8 205	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	86 375	536 652
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-3 257 389	-390 752
Opptak av langsiktig lån	5 150 000	0
Avdrag langsiktig lån	-1 414 459	-59 525
B. Årets endring i disponible midler	478 152	-450 277
C. Disponible midler 31.12	564 527	86 375

Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 12.01.1981, og anskaffelseskostnaden var kr 5.468.556. Hovedbygning ble oppført i 1895 og uthus i 1920. Gårds- og bruksnummer er 233/418.. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	37 063	33 818
1749 Forskuddsbetalte kostnader	6 031	5 744
Sum	43 095	39 562

Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 14 andeler a kr 100.



Noter 143 Borettslaget Schweigaardsg 92

Note 15 - Lån

	Handelsbanken	DNB Boligkreditt AS
Kreditor:	Refinansiering av lån nr. 1212.38.32068 i DNB samt opplåning til rehabilitering.	
Formål:		
Lånenummer:	83987221413	12123832068
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2012
Rentesats:	5.85 %	4.90 %
Beregnet innfridd:	01.05.2053	03.05.2023
Opprinnelig lånebeløp:	5 150 000	1 700 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 157 167
Avdrag i perioden:	262 224	1 157 167
Opptak i perioden:	5 150 000	0
Lånesaldo 31.12:	4 887 776	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 538 932	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987221413	1	546 345	546 345
	3	441 645	1 324 935
	1	440 654	440 654
	1	300 594	300 594
	1	298 199	298 199
	1	261 228	261 228
	1	250 266	250 266
	4	245 555	982 220
	2	241 668	483 336

Note 16 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 5.468.556.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Schweigaardsg 92.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Schweigaardsg 92

Styreleder	Agnete Krogvig (sign.)	23.05.2024
Styremedlem	Hege Hauff Hvattum (sign.)	23.05.2024
Styremedlem	Arif Muhammed Mirza (sign.)	23.05.2024



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schweigaardsg 92

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Schweigaardsg 92** som viser et underskudd på **NOK 3 257 389**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 34e7db92-82a2-49a9-bc94-dba7d3133c9c



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 30.mai 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 34e7db92-82a2-49a9-bc94-dba7d3133c9c

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-05-30 12:55:54 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 1ac6ab96-46a4-4757-b480-45f2a80ae1fa

Document ID: 34e7db92-82a2-49a9-bc94-dba7d3133c9c