



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 402 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUMUNDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 14  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		121 430	28 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 430</b>	<b>28 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 430</b>	<b>-28 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 413 783	2 361 541
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 420 001	1 504 495
Annen renteinntekt		65 365	53 739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 899 149</b>	<b>3 919 775</b>
Annen rentekostnad		3 777 720	3 891 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 777 720</b>	<b>3 891 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>121 429</b>	<b>28 252</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	42 879 385	42 879 385
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7	20 477 530	21 307 529
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 356 915</b>	<b>64 186 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 356 915</b>	<b>64 186 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	2 413 783	2 361 541
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 413 783</b>	<b>2 361 541</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 112 207	1 537 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 112 207</b>	<b>1 537 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 525 990</b>	<b>3 898 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 882 905</b>	<b>68 085 771</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	5 582	5 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 582</b>	<b>-5 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 418</b>	<b>29 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	51 544 292	52 190 490
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Ansvarlig lånekapital	6	16 042 032	15 574 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 586 324</b>	<b>67 765 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 586 324</b>	<b>67 765 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 310	1 530
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		264 853	289 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 163</b>	<b>291 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 853 487</b>	<b>68 056 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 882 905</b>	<b>68 085 771</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356677

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 402 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUMUNDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 14  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Organisasjonsnr: 921 402 783  
BRUMUNDA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		121 430	28 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 430</b>	<b>28 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 430</b>	<b>-28 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 413 783	2 361 541
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 420 001	1 504 495
Annen renteinntekt		65 365	53 739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 899 149</b>	<b>3 919 775</b>
Annen rentekostnad		3 777 720	3 891 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 777 720</b>	<b>3 891 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>121 429</b>	<b>28 252</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		



Organisasjonsnr: 921 402 783  
BRUMUNDA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6 42 879 385 42 879 385

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 7 20 477 530 21 307 529

**Sum finansielle anleggsmidler 63 356 915 64 186 913**

**Sum anleggsmidler 63 356 915 64 186 913**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7

Konsernfordringer 7 2 413 783 2 361 541

**Sum fordringer 2 413 783 2 361 541**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 112 207 1 537 316

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 112 207 1 537 316**

**Sum omløpsmidler 4 525 990 3 898 857**

**SUM EIENDELER 67 882 905 68 085 771**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 8 35 000 35 000

Beholdning av egne aksjer 4 35 000 35 000

**Sum innskutt egenkapital 35 000 35 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	5 582	5 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 582</b>	<b>-5 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 418</b>	<b>29 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	51 544 292	52 190 490
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Ansvarlig lånekapital	6	16 042 032	15 574 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 586 324</b>	<b>67 765 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 586 324</b>	<b>67 765 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 310	1 530
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		264 853	289 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 163</b>	<b>291 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 853 487</b>	<b>68 056 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 882 905</b>	<b>68 085 771</b>



Organisasjonsnr: 921 402 783  
BRUMUNDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**BRUMUNDA EIENDOM AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BRUMUNDA EIENDOM AS som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10  
Henrik Ibsens gate 60A 0255 Oslo - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## VARDER

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25.03.2026

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Richard Hynne  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hynne, Richard**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

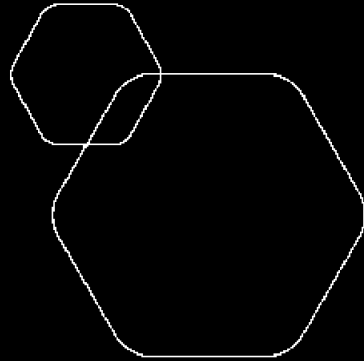


*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

25.03.2026 18:44:16

*Signaturmetode*

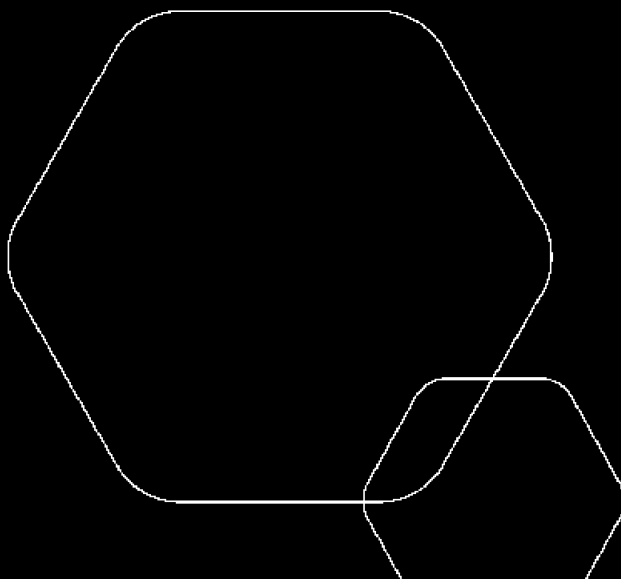
BankID (NO)



# Årsregnskap 2025

## Brumunda Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 402 783

 BankID Signing  
Tore Stensbøl  
2026-03-23

 BankID Signing  
Rune Andersen  
2026-03-23

 BankID Signing  
Ernst Høva  
2026-03-23

 BankID Signing  
Lars Anders Røen  
2026-03-23

 BankID Signing  
Svein Ove Brekke  
2026-03-24

 BankID Signing  
Tim A. Holmvik  
2026-03-24

 BankID Signing  
Per Henrik Bråthen  
2026-03-25



### RESULTATREGNSKAP

#### BRUMUNDA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		121 430	28 252
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>121 430</b>	<b>28 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 430</b>	<b>-28 252</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 413 783	2 361 541
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 420 001	1 504 495
Annen renteinntekt		65 365	53 739
Annen rentekostnad		3 777 720	3 891 523
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>121 429</b>	<b>28 252</b>
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### BRUMUNDA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	42 879 385	42 879 385
Lån til foretak i samme konsern	7	20 477 530	21 307 529
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 356 915</b>	<b>64 186 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 356 915</b>	<b>64 186 913</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	7	2 413 783	2 361 541
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 413 783</b>	<b>2 361 541</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 112 207	1 537 316
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 525 990</b>	<b>3 898 857</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>67 882 905</b>	<b>68 085 771</b>



### BALANSE

#### BRUMUNDA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 8	35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-5 582	-5 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 582</b>	<b>-5 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 418</b>	<b>29 419</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån	6	16 042 032	15 574 788
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	51 544 292	52 190 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 586 324</b>	<b>67 765 278</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 310	1 530
Annen kortsiktig gjeld		264 853	289 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 163</b>	<b>291 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 853 487</b>	<b>68 056 352</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>67 882 905</b>	<b>68 085 771</b>



**BALANSE**

**BRUMUNDA EIENDOM AS**

Jessheim, 23.03.2026

Styret i Brumunda Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Tim Alexander Holmvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Svein Ove Brekke  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Stensbøl  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ernst Høva  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Anders Røen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Henrik Bråthen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Andersen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Brumunda Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av næringsseiendom og eneboliger via egne datterselskap. Selskapet er lokalisert i Ullensaker kommune.

### Note 2 Lønnskostnader

Brumunda Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-531 032	-519 539
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	531 032	519 539
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	35 000	0	0	-5 581	29 419
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>35 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5 582</b>	<b>29 418</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor-kommune</b>	<b>Eier-andel</b>	<b>Stemme-andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>						
Råholt Eiendom AS	EIDSVOLL	100,0%	100,0%	40 590 724	6 554 648	1 932 916
Råholt Eiendom Bolig AS	EIDSVOLL	100,0%	100,0%	2 288 661	2 516 028	233 867
<b>Sum</b>				<b>42 879 385</b>	<b>9 070 676</b>	<b>2 166 783</b>



## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	51 544 292	52 190 490
Ansvarlig lånekapital	16 042 032	15 574 788
<b>Sum</b>	<b>67 586 324</b>	<b>67 765 278</b>

Restsaldo på gjeld til kredittinstitusjoner etter 5 år vil være kr 47 332 352,-, restsaldo på ansvarlig lånekapital forventes å være kr 18 598 595,- etter 5 år.

Gjeld til kredittinstitusjoner er pantesikret i aksjene i Råholt Eiendom AS og eiendom tilknyttet dette selskapet.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	20 477 530	21 307 529
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 413 783	2 361 541
<b>Sum</b>	<b>22 891 313</b>	<b>23 669 070</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BRUMUNDA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	50,0	35 000
<b>Sum</b>	<b>700</b>		<b>35 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ehra AS	200	28,6	28,6
Hobrå Eiendom AS	200	28,6	28,6
Pulla Invest AS	100	14,3	14,3
Skarestrand Aktiv AS	100	14,3	14,3
Stensbøl Invest AS	100	14,3	14,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>700</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>