



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 405 174
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MONTENOR AS
Forretningsadresse:	Flåtansvingen 7 3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Flingtorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	106 857	22 563
Sum kostnader		106 857	22 563
Driftsresultat		-106 857	-22 563
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 454	
Annen finanskostnad		313 595	266 442
Sum finanskostnader		317 049	266 442
Netto finans		-317 049	-266 442
Ordinært resultat før skattekostnad		-423 906	-289 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		-423 906	-289 005
Årsresultat		-423 906	-289 005
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-423 906	-289 005
Sum overføringer og disponeringer		-423 906	-289 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 632 232	1 632 232
Lån til foretak i samme konsern	3	8 760 126	8 615 467
Sum finansielle anleggsmidler		10 392 358	10 247 699
Sum anleggsmidler		10 392 358	10 247 699
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 503	352 266
Sum omløpsmidler		249 503	352 266
SUM EIENDELER		10 641 861	10 599 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	8 788 800	8 788 800
Annen innskutt egenkapital	5	2 370 400	2 370 400
Sum innskutt egenkapital		11 159 200	11 159 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 568 329	-5 144 423
Sum opptjent egenkapital		-5 568 329	-5 144 423
Sum egenkapital		5 590 871	6 014 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	4 000 000
Leverandørgjeld		15 625	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 035 365	585 188
Sum kortsiktig gjeld		5 050 990	4 585 188
Sum gjeld		5 050 990	4 585 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 641 861	10 599 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683630

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 405 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONTENOR AS
Forretningsadresse: Flåtansvingen 7
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Flingtorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 990 405 174
MONTENOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	106 857	22 563
Sum kostnader		106 857	22 563
Driftsresultat		-106 857	-22 563
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 454	
Annen finanskostnad		313 595	266 442
Sum finanskostnader		317 049	266 442
Netto finans		-317 049	-266 442
Ordinært resultat før skattekostnad		-423 906	-289 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		-423 906	-289 005
Årsresultat		-423 906	-289 005
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-423 906	-289 005
Sum overføringer og disponeringer		-423 906	-289 005



Organisasjonsnr: 990 405 174
MONTENOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	1 632 232	1 632 232
Lån til foretak i samme konsern	3	8 760 126	8 615 467
Sum finansielle anleggsmidler		10 392 358	10 247 699
Sum anleggsmidler		10 392 358	10 247 699

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 503	352 266
Sum omløpsmidler		249 503	352 266

SUM EIENDELER **10 641 861** **10 599 965**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	8 788 800	8 788 800
Annen innskutt egenkapital	5	2 370 400	2 370 400
Sum innskutt egenkapital		11 159 200	11 159 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-5 568 329	-5 144 423
Sum opptjent egenkapital		-5 568 329	-5 144 423

Sum egenkapital **5 590 871** **6 014 777**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	6	4 000 000	4 000 000
Leverandørgjeld		15 625	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 035 365	585 188
Sum kortsiktig gjeld		5 050 990	4 585 188



Sum gjeld	5 050 990	4 585 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 641 861	10 599 965



Organisasjonsnr: 990 405 174
MONTENOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	87888.00	100.00	8788800.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FLINGTORP ERIK	25977.00	29.56%	Ordinære aksjer
BERGO KNUT	25858.00	29.42%	Ordinære aksjer
BARSKJE GLEDER AS	25151.00	28.62%	Ordinære aksjer
MELAND HELGE	5782.00	6.58%	Ordinære aksjer
BLUEFIELD AS	5120.00	5.83%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	87888.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15625.00	22563.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15625.00	22563.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



MONTENOR AS

Org.nr: 990 405 174

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	0	0	0
<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>			
		2022	2021
Revisjon		15 625	22 563

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



MONTENOR AS

Org.nr: 990 405 174

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Investering i og lån til datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i datterselskapet Montenor DOO Budva i Montenegro. Eiendommen er ervervet for EUR 952.583 og det arbeides med utvikling, prosjektering og salg av eiendommen. Aksjene er oppført til kostpris kr. 1.632.232. Lån til datterselskapet er bokført med kr 8.760.126.

Bokført egenkapital i datterselskapet er negativ med kr. 5.698.122 (EUR 542 162) per 31.12.2022 og resultatet for 2022 ble et underskudd på kr. 90.050 (EUR 8 568) omregnet etter kurs 10,51..

Etter styrets oppfatning er verdien av datterselskapets eiendom vesentlig høyere enn bokført verdi av investeringen og lån til datterselskapet, og det ble i 2020 inngått avtale om salg av selskapet til en pris som overstiger investeringen. Kjøper har senere trukket seg fra avtalen og saken er per idag ikke avklart.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	87 888	100	8 788 800

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
FLINGTORP ERIK	25 977	25 977	29,56 %
BERGO KNUT	25 858	25 858	29,42 %
BARSKJE GLEDER AS	25 151	25 151	28,62 %
MELAND HELGE	5 782	5 782	6,58 %
BLUEFIELD AS	5 120	5 120	5,83 %
Sum	87 888	87 888	100,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	8 788 800	2 370 400	-5 144 422	6 014 778
Årsresultat	0	0	-423 906	-423 906
Egenkapital 31.12.	8 788 800	2 370 400	-5 568 328	5 590 872

Note 6 - Gjeld til Kredittinstitusjoner

Gjeldsbrevlån kr. 4.000.000 opptatt i bank som er fornyet og som er garantert av selskapets aksjonærer.



MONTENOR AS

Org.nr: 990 405 174

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Lån fra aksjonærer	-1 022 543	-575 820

Lån fra selskapets aksjonærer. Det er ikke avtalt rente eller nedbetalingsbetingelser.

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-423 906	-289 005
Årets skattegrunnlag	<u>-423 906</u>	<u>-289 005</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 568 328	-5 144 422
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 568 328	-5 144 422
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 568 328	-5 144 422
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Til generalforsamlingen i Montenor AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Montenor AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 423.906. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





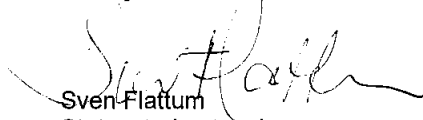
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2023

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Sven Flattum
Statsautorisert revisor