



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 003 731  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GJØASVEI 16 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Gjøas vei 16  
5067 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gunnar Melkevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		64 800	64 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>64 800</b>	<b>64 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	50 460	52 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 460</b>	<b>52 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 340</b>	<b>12 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen finanskostnad		105	155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105</b>	<b>155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105</b>	<b>-152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 235</b>	<b>11 910</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 235</b>	<b>11 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 235</b>	<b>11 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	14 235	11 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 235</b>	<b>11 910</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 826 639	4 826 639
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 826 639</b>	<b>4 826 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 826 639</b>	<b>4 826 639</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	40 014	23 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 014</b>	<b>23 058</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 183</b>	<b>27 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 197</b>	<b>50 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 891 836</b>	<b>4 877 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 841 836	4 827 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 841 836</b>	<b>4 827 601</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 851 836</b>	<b>4 837 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	4, 9	40 000	40 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 891 836</b>	<b>4 877 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 816402

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 003 731  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GJØASVEI 16 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Gjøas vei 16  
5067 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gunnar Melkevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 992 003 731  
GJØASVEI 16 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		64 800	64 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>64 800</b>	<b>64 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	50 460	52 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 460</b>	<b>52 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 340</b>	<b>12 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen finanskostnad		105	155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105</b>	<b>155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105</b>	<b>-152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 235</b>	<b>11 910</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 235</b>	<b>11 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 235</b>	<b>11 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	14 235	11 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 235</b>	<b>11 910</b>



Organisasjonsnr: 992 003 731  
GJØASVEI 16 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 826 639	4 826 639
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 826 639</b>	<b>4 826 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 826 639</b>	<b>4 826 639</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	40 014	23 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 014</b>	<b>23 058</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 183</b>	<b>27 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 197</b>	<b>50 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 891 836</b>	<b>4 877 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 841 836	4 827 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 841 836</b>	<b>4 827 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 851 836</b>	<b>4 837 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	4, 9	40 000	40 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Sum langsiktig gjeld	40 000	40 000
Sum gjeld	40 000	40 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 891 836</b>	<b>4 877 601</b>



Organisasjonsnr: 992 003 731  
GJØASVEI 16 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i borettslaget, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til forretningsfører i 2021. Det er kostnadsført honorar til revisor på NOK 8 000 ekskl. mva.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Gjøasvei 16 Borettslag

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ingen ansatte i borettslaget, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til forretningsfører i 2021.  
Det er kostnadsført honorar til revisor på NOK 8 000 ekskl. mva.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Note 4 - Varige driftsmidler

#### Note 5 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt xx personer. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.

<i>Økonomiske forutsetninger:</i>	2021	2020
Diskonteringsrente	%	0,00%
Forventet lønnsregulering/pensjonsøkning/G-regulering	0,00%	0,00%
Forventet avkastning på fondsmidler	0,00%	0,00%
Forventet årlig avgang	0,00%	0,00%

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

#### Note 6 - Egenkapital

#### Note 7 - Tekstnote uten tallfelt

---



**Gjøasvei 16 Borettslag**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 8 - Note med 2 kolonner**

**Note 9 - Avsetning for forpliktelser**

**Note 10 - Fordringer og gjeld**



**Gjøasvei 16 Borettslag**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Gjøasvei 16 Borettslag

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>64 800</u>	<u>64 800</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>50 460</u>	<u>52 738</u>
Driftsresultat		<u>14 340</u>	<u>12 062</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	3
Annen finanskostnad		<u>105</u>	<u>155</u>
Netto finansposter		<u>-105</u>	<u>-152</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>14 235</u>	<u>11 910</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>14 235</u>	<u>11 910</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>14 235</u>	<u>11 910</u>



## Gjøasvei 16 Borettslag

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>4 826 639</u>	<u>4 826 639</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 826 639</u>	<u>4 826 639</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 826 639</u>	<u>4 826 639</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	10	<u>40 014</u>	<u>23 058</u>
Sum fordringer		<u>40 014</u>	<u>23 058</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>25 183</u>	<u>27 904</u>
Sum omløpsmidler		<u>65 197</u>	<u>50 962</u>
Sum eiendeler		<u>4 891 836</u>	<u>4 877 601</u>



## Gjøasvei 16 Borettslag

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	4 841 836	4 827 601
Sum opptjent egenkapital		4 841 836	4 827 601
Sum egenkapital		4 851 836	4 837 601
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	4, 9	40 000	40 000
Sum avsetning for forpliktelser		40 000	40 000
Sum gjeld		40 000	40 000
Sum egenkapital og gjeld		4 891 836	4 877 601

31. desember 2021  
Bergen, 11. juli 2022

Marit Lorentzen  
styremedlem

Nils Gunnar Melkevik  
styreleder

Øyvind Rudolf Sønnesyn Berg  
nestleder



## Gjøasvei 16 Borettslag

Noter pr. 31. DESEMBER 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### 1-1 Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### 1-2 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### 1-3 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelse til forretningsfører m.v.

Det er ingen ansatte i borettslag.

Det er ikke kostnadsført honorar til forretningsfører i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til borettslags styre i 2021.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 8 000 ekskl. mva.



## Gjøasvei 16 Borettslag

### Noter pr. 31. DESEMBER 2021

#### Note 3 Antall andeler, andelseiere m.v.

Andelskapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Andeler	2	5 000	10 000

Alle andeler gir samme rettigheter i selskapet.

Andelseiere		Andel	Eierandel
Nils Gunnar Melkevik	styrets leder	1	50,0 %
Øyvind R.S Berg	styremedlem	1	50,0 %
Totalt antall andeler		2	100,0 %

#### Note 4 Anleggsmidler

Borettslag eier bolighus med to leiligheter i Gjøasvei 16 i Bergen. Bolighus er bokført til historisk anskaffelseskost på NOK 4 826 639. Avskrivningssats er satt til null. Under avsetning for forpliktelser er det avsatt til fremtidig vedlikehold med NOK 40 000. Vedlikehold tas løpende etter behov.

#### Note 5 Pensjonskostnader og forpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 6 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 01.01.2021	10 000	4 827 601	4 827 601
Årets resultat		14 235	14 235
SUM egenkapital 31.12.2021	10 000	4 827 601	4 851 836



## Gjøasvei 16 Borettslag

Noter pr. 31. DESEMBER 2021

### Note 7 Driftsoversikt, disponible midler

	2021	2020
<b>INNETEKTER</b>		
Leieinntekt	64 800	64 800
Bankinntekter	0	3
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>64 800</b>	<b>64 803</b>
<b>UTGIFTER</b>		
Renovasjon, vann og avløp	16 976	16 822
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	7 106
Revisjons og regnskapshonorar	10 000	10 000
Andre kostnader	9 942	9 384
Forsikringspremie	13 647	8 880
<b>SUM UTGIFTER</b>	<b>50 565</b>	<b>52 893</b>
<b>ENDRING DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>14 235</b>	<b>11 911</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 01.01</b>	<b>50 962</b>	<b>39 051</b>
AVDRAG LÅN	0	0
<b>ENDRING DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>14 235</b>	<b>11 911</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>65 197</b>	<b>50 962</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bank	25 183	27 904
Klientkonto/andre kortsiktige fordringer	40 014	23 058
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>65 197</b>	<b>50 962</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld/leverandørgjeld	0	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>65 197</b>	<b>50 962</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Eiendom	4 826 639	4 826 639
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Avsetning for forpliktelser – vedlikeholds avsetning	40 000	40 000
<b>Andelskapital</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
Pantstillelser	0	0
Samsvarer med egenkapital iht note 6	4 841 836	4 827 601



## Gjøasvei 16 Borettslag

Noter pr. 31. DESEMBER 2021

### Note 8 Oppstilling over disponible midler

	2021	2020
Disponible midler 01.01	50 962	39 052
Avdrag lån	0	0
Investering bygg	0	0
Endring disponible midler	14 235	11 910
Disponible midler 31.12	65 197	50 962

### Note 9 Avsetning for forpliktelser

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold NOK 40 000. Vedlikehold for øvrig gjennomføres løpende etter behov.

### Note 10 Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2021	2020
Klientkonto advokat	10 000	10 000
Fordring Nils Melkevik	24 321	8 843
Fordring Øyvind Rudolf Sønnesyn Berg	5 693	4 215
SUM	40 014	23 058

Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til Nils Gunnar Melkevik	0	0
Gjeld til Øyvin Rudolf Sønnesyn Berg	0	0
SUM	0	0



Til generalforsamlingen i Gjøasvei 16 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Gjøasvei 16 Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 235. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 11. juli 2022

**Acceptor Revisjon AS**

Sturle Johnsen  
statsautorisert revisor