



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 729 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKONSGATEN 3 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 1
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Lilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 916 466	12 603 634
Annen driftsinntekt		1 079 835	1 143 748
Sum inntekter		9 996 301	13 747 381
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	829 696	829 696
Annen driftskostnad	2	1 666 509	-72 599
Sum kostnader		2 496 205	757 097
Driftsresultat		7 500 096	12 990 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		976 770	422 311
Annen renteinntekt		43 905	
Sum finansinntekter		1 020 675	422 311
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 899 067	759 283
Annen rentekostnad			24 601
Annen finanskostnad		6 361	
Sum finanskostnader		1 905 429	783 884
Netto finans		-884 754	-361 573
Resultat før skattekostnad		6 615 342	12 628 711
Skattekostnad på resultat	4	1 445 716	2 783 728
Årsresultat		5 169 626	9 844 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 169 626	9 844 983
Totalresultat		5 169 626	9 844 983
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		4 915 569	9 603 659
Avsatt til annen egenkapital		254 057	241 324
Sum overføringer og disponeringer		5 169 626	9 844 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	59 460 214	60 289 910
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		59 460 214	60 289 910
Sum anleggsmidler		59 460 214	60 289 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 768 456	6 201 123
Fordring på konsernselskaper	5	391 834	17 376 125
Andre kortsiktige fordringer		189 942	97 364
Sum fordringer		3 350 232	23 674 612
Sum omløpsmidler		3 350 232	23 674 612
SUM EIENDELER		62 810 446	83 964 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	21 914 600	21 914 600
Annen innskutt egenkapital		4 291 701	4 291 701
Sum innskutt egenkapital		26 206 301	26 206 301
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 652 592	24 398 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		24 652 592	24 398 535
Sum egenkapital	7	50 858 893	50 604 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 461 461	3 402 187
Sum avsetninger for forpliktelser		3 461 461	3 402 187
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 461 461	3 402 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 425	155 987
Betalbar skatt	4		
Gjeld til konsernselskaper	5	7 807 825	27 311 995
Annen kortsiktig gjeld		526 843	2 489 517
Sum kortsiktig gjeld		8 490 092	29 957 499
Sum gjeld		11 951 553	33 359 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 810 446	83 964 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535959

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 729 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKONSGATEN 3 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 1
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Lilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 917 729 964
HÅKONSGATEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 916 466	12 603 634
Annen driftsinntekt		1 079 835	1 143 748
Sum inntekter		9 996 301	13 747 381
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	829 696	829 696
Annen driftskostnad	2	1 666 509	-72 599
Sum kostnader		2 496 205	757 097
Driftsresultat		7 500 096	12 990 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		976 770	422 311
Annen renteinntekt		43 905	
Sum finansinntekter		1 020 675	422 311
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 899 067	759 283
Annen rentekostnad			24 601
Annen finanskostnad		6 361	
Sum finanskostnader		1 905 429	783 884
Netto finans		-884 754	-361 573
Resultat før skattekostnad		6 615 342	12 628 711
Skattekostnad på resultat	4	1 445 716	2 783 728
Årsresultat		5 169 626	9 844 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 169 626	9 844 983
Totalresultat		5 169 626	9 844 983
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		4 915 569	9 603 659
Avsatt til annen egenkapital		254 057	241 324
Sum overføringer og disponeringer		5 169 626	9 844 983





Organisasjonsnr: 917 729 964
HÅKONSGATEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	59 460 214	60 289 910
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
Sum varige driftsmidler		59 460 214	60 289 910
Sum anleggsmidler		59 460 214	60 289 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 768 456	6 201 123
Fordring på konsernselskaper	5	391 834	17 376 125
Andre kortsiktige fordringer		189 942	97 364
Sum fordringer		3 350 232	23 674 612
Sum omløpsmidler		3 350 232	23 674 612
SUM EIENDELER		62 810 446	83 964 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	21 914 600	21 914 600
Annen innskutt egenkapital		4 291 701	4 291 701
Sum innskutt egenkapital		26 206 301	26 206 301
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 652 592	24 398 535
Sum opptjent egenkapital		24 652 592	24 398 535
Sum egenkapital	7	50 858 893	50 604 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 461 461	3 402 187



Sum avsetninger for forpliktelse	3 461 461	3 402 187
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	3 461 461	3 402 187
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	155 425	155 987
Betalbar skatt		
Gjeld til konsernselskaper	4 7 807 825	27 311 995
Annen kortsiktig gjeld	5 526 843	2 489 517
Sum kortsiktig gjeld	8 490 092	29 957 499
Sum gjeld	11 951 553	33 359 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	62 810 446	83 964 522



Organisasjonsnr: 917 729 964
HÅKONSGATEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 22.05.2025
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 21.05.2025

Førseglet av



Posten Norge



Håkonsgaten 3 AS Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekt	8 916 466	12 603 634
	Annen driftsinntekt	1 079 835	1 143 748
	Sum driftsinntekter	<u>9 996 301</u>	<u>13 747 381</u>
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	829 696	829 696
2	Annen driftskostnad	1 666 509	-72 599
	Sum driftskostnader	<u>2 496 205</u>	<u>757 097</u>
	Driftsresultat	<u>7 500 096</u>	<u>12 990 284</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	976 770	422 311
	Annen renteinntekt	43 905	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 899 067	759 283
	Annen rentekostnad	0	24 601
	Annen finanskostnad	6 361	0
	Resultat av finansposter	<u>-884 754</u>	<u>-361 573</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>6 615 342</u>	<u>12 628 711</u>
4	Skattekostnad på resultat	<u>1 445 716</u>	<u>2 783 728</u>
	Årsresultat	<u>5 169 626</u>	<u>9 844 983</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	254 057	241 324
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4 915 569	9 603 659
	Sum overføringer	<u>5 169 626</u>	<u>9 844 983</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 22.05.2025
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 21.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Håkonsgaten 3 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	59 460 214	60 289 910
	Sum varige driftsmidler	<u>59 460 214</u>	<u>60 289 910</u>
	Sum anleggsmidler	<u>59 460 214</u>	<u>60 289 910</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	2 768 456	6 201 123
5	Fordring på konsernselskaper	391 834	17 376 125
	Andre kortsiktige fordringer	189 942	97 364
	Sum fordringer	<u>3 350 232</u>	<u>23 674 612</u>
	Sum omløpsmidler	<u>3 350 232</u>	<u>23 674 612</u>
	SUM EIENDELER	<u>62 810 446</u>	<u>83 964 522</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 22.05.2025
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 21.05.2025

Førseglet av



Posten Norge



Håkonsgaten 3 AS Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Aksjekapital	21 914 600	21 914 600
	Annen innskutt egenkapital	4 291 701	4 291 701
	Sum innskutt egenkapital	<u>26 206 301</u>	<u>26 206 301</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	24 652 592	24 398 535
	Sum opptjent egenkapital	<u>24 652 592</u>	<u>24 398 535</u>
7	Sum egenkapital	<u>50 858 893</u>	<u>50 604 836</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	3 461 461	3 402 187
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>3 461 461</u>	<u>3 402 187</u>
	Kortsiktig gjeld		
5	Leverandørgjeld	155 425	155 987
	Gjeld til konsernselskaper	7 807 825	27 311 995
	Annen kortsiktig gjeld	526 843	2 489 517
	Sum kortsiktig gjeld	<u>8 490 092</u>	<u>29 957 499</u>
	Sum gjeld	<u>11 951 553</u>	<u>33 359 686</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>62 810 446</u>	<u>83 964 522</u>

Bergen, 21.05.2025

Erling Falch Monsen
styrets leder

Mette Kamfjord Monsen
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 22.05.2025
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 21.05.2025

Førseglet av



Posten Norge



Håkonsgaten 3 AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Andel av innestående/trekk på konsernkontoer presenteres som konsernmellomværende i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med utleleperiode. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Morselskap og konsolidering

Morselskapet BHG Eiendom AS (org.nr. 979 493 517) har forretningskontor i Strandgaten 1, 5013 Bergen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 22.05.2025
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 21.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Håkonsgaten 3 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Pantstillelser og garantier

Selskapet deltar i konsernkontoordning i bank, og har solidarisk ansvar overfor banken. Selskapets andel av konsernkonto er presentert under konsernfordringer i balansen pr. 31.12.

I forbindelse med konsernets avtale med sin hovedbankforbindelse inngår det en bestemmelse om at alle selskapene i konsernet stiller sine respektive bygg/eiendommer som gjensidig sikkerhet for konsernets totale låneforpliktelser. (Krysspant).

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke gitt lån etter stilt sikkerhet til aksjeeiere eller ledende ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygg	Maskiner/ Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 425 397	76 371 599	6 852 709	94 649 705
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	11 425 397	76 371 599	6 852 709	94 649 705
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	0	28 336 782	6 852 709	35 189 491
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	28 336 782	6 852 709	35 189 491
Bokført verdi 31.12.24	11 425 397	48 034 817	0	59 460 213
Årets ordinære avskrivninger	0	829 696		829 696
Økonomisk levetid		15 - 100 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 22.05.2025
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 21.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Håkonsgaten 3 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 386 442	2 708 724
Endring i utsatt skatt	59 274	75 004
Skattekostnad ordinært resultat	1 445 716	2 783 728
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 615 342	12 628 711
Permanente forskjeller	-43 905	24 601
Endring i midlertidige forskjeller	-269 426	-340 930
Avgitt konsernbidrag	-6 302 011	-12 312 383
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 386 442	2 708 724
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 386 442	-2 708 724
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	6 615 342	12 628 711
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 455 375	2 778 316
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-9 659	5 412
Sum	1 445 716	2 783 729
Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	15 733 914	15 464 489	-269 426
Sum	15 733 914	15 464 489	-269 426
Grunnlag for utsatt skatt	15 733 914	15 464 489	-269 426
Utsatt skatt (22 %)	3 461 461	3 402 187	-59 274

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 22.05.2025
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 21.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Håkongsgaten 3 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Kortsiktig fordring	2024	2023
Håkongsgt 2-7 Eiendom AS (kundefordringer)	0	1 222 837
BHG Eiendom AS	28 329 457	16 153 288
Sum	28 329 457	17 376 125

Kortsiktig gjeld	2024	2023
BHG Eiendom AS	30 649 064	22 764 204
Håkongsgt. 2-7 Eiendom AS	5 488 218	4 547 790
Sum	36 137 282	27 311 995

Kortsiktig fordring på BHG Eiendom AS inkluderer innestående beløp i konsernkontordning, pålydende kr 28 329 457 per 31.12.24

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Håkongsgaten 3 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	219 146	100,00	21 914 600
Sum	219 146		21 914 600

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bhg Eiendom As	219 146	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	219 146	100,00 %	100,00 %

Navn	Verv	Ordinære
Erling Falch Monsen	styrets leder	77 797
Mette Kamfjord Monsen	styremedlem	9 862
Totalt antall aksjer		87 658

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2023	21 914 600	4 291 701	24 398 535	50 604 836
Årets endring i EK				
Årets resultat			5 169 626	5 169 626
Konsembidrag avgitt (etter skatt)			-4 915 569	-4 915 569
EK pr. 31.12.2024	21 914 600	4 291 701	24 652 592	50 858 893

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 22.05.2025
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 21.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Håkonsgaten 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håkonsgaten 3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Håkonsgaten 3 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. mai 2025
Deloitte AS


Tord Teige
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Teige, Tord Arne Persson	2025-05-21

Identification

 bankID™ Teige, Tord Arne Persson



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))