



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKØYA HYTTER AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 7  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	50 188	22 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 188</b>	<b>22 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 188</b>	<b>-22 531</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-50 188</b>	<b>-22 531</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 188</b>	<b>-22 531</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-50 188</b>	<b>-22 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 188</b>	<b>-22 531</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 188</b>	<b>-22 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-50 188	-22 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 188</b>	<b>-22 531</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>10 995 825</b>	<b>2 571 227</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 084	26 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 084</b>	<b>26 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 007 908</b>	<b>2 597 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 007 908</b>	<b>2 597 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	72 718	22 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 718</b>	<b>-22 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-32 718</b>	<b>17 469</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 551 021	2 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 951 021</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 951 021</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 691	11 636
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		76 915	18 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 606</b>	<b>29 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 040 627</b>	<b>2 579 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 007 908</b>	<b>2 597 303</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 181451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKØYA HYTTER AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 7  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 039 318  
BJØRKØYA HYTTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	50 188	22 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 188</b>	<b>22 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 188</b>	<b>-22 531</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-50 188</b>	<b>-22 531</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 188</b>	<b>-22 531</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-50 188</b>	<b>-22 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 188</b>	<b>-22 531</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 188</b>	<b>-22 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-50 188	-22 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 188</b>	<b>-22 531</b>



Organisasjonsnr: 926 039 318  
BJØRKØYA HYTTTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>10 995 825</b>	<b>2 571 227</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 084	26 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 084</b>	<b>26 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 007 908</b>	<b>2 597 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 007 908</b>	<b>2 597 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	72 718	22 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 718</b>	<b>-22 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-32 718</b>	<b>17 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 551 021	2 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 951 021</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 951 021</b>	<b>2 550 000</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 691	11 636
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		76 915	18 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 606</b>	<b>29 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 040 627</b>	<b>2 579 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 007 908</b>	<b>2 597 303</b>



Organisasjonsnr: 926 039 318  
BJØRKØYA HYTTES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Legally signed by  
Frederic Kristoffersen  
2022-03-22

Legally signed by  
Tobias  
2022-03-22

Legally signed by  
Nicolai Idar Amundsen  
2022-03-22

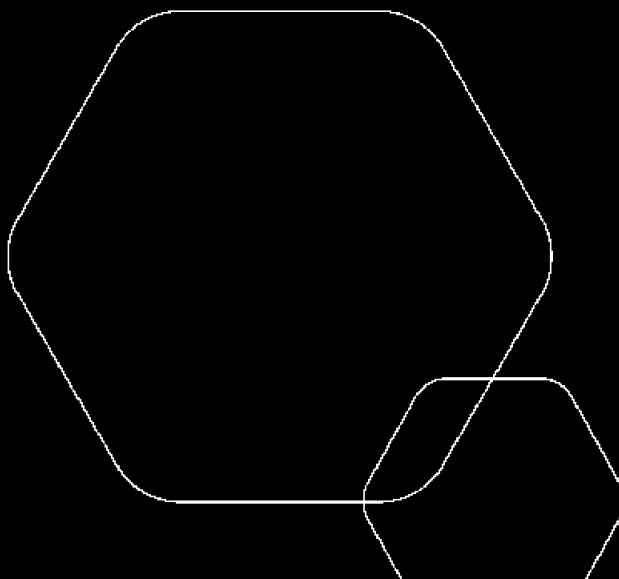
Legally signed by  
Ole-Martin Amundsen  
2022-03-22



# Årsregnskap 2021

## Bjørkøya Hytter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 039 318



## RESULTATREGNSKAP

### BJØRKØYA HYTTER AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	50 188	22 531
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 188</b>	<b>22 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 188</b>	<b>-22 531</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-50 188	-22 531
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-50 188</b>	<b>-22 531</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-50 188</b>	<b>-22 531</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	50 188	22 531
<b>Sum overføringer</b>		<b>-50 188</b>	<b>-22 531</b>



## BALANSE

### BJØRKØYA HYTTER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		10 995 825	2 571 227
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 084	26 076
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 007 908</b>	<b>2 597 303</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 007 908</b>	<b>2 597 303</b>



### BALANSE

#### BJØRKØYA HYTTES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>40 000</strong>	<strong>40 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	3	-72 718	-22 531
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-72 718</strong>	<strong>-22 531</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>-32 718</strong>	<strong>17 469</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 551 021	2 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 400 000	400 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>10 951 021</strong>	<strong>2 550 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		12 691	11 636
Annen kortsiktig gjeld		76 915	18 198
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>89 606</strong>	<strong>29 833</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>11 040 627</strong>	<strong>2 579 833</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 007 908</strong>	<strong>2 597 303</strong>

22.03.2022

Styret i Bjørkøya Hytter AS

\_\_\_\_\_  
Tobias Amundsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Frederic Kristoffersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nicolai Idar Amundsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole-Marthin Amundsen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **SELSKAPETS FORMÅL**

Utvikling og foredling av eiendom. Salg fast eiendom.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-50 188	-22 531
Permanente forskjeller	0	-10 000
Endring i midlertidige forskjeller	-296 747	-30 698
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-346 934</b>	<b>-63 229</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	327 445	30 698	-296 747
<b>Sum</b>	<b>327 445</b>	<b>30 698</b>	<b>-296 747</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-410 163	-63 229	346 934
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	82 718	32 531	-50 188
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	50 000	-10 000	-22 531	17 469
Årets resultat			-50 188	-50 188
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-72 718</b>	<b>-32 718</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BJØRKØYA HYTTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Omana Invest AS	500	50,0	50,0
Pancom Property AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 551 021	2 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 400 000	400 000
<b>Sum</b>	<b>10 951 021</b>	<b>2 550 000</b>

Øvrig langsiktig gjeld består av rentebærende gjeld til aksjonærene.

## Note 6 Fortsatt drift

Av årsregnskapet 2021 har selskapet negativ egenkapital på NOK 32.718,-. Selskapets eiere har ifm. dette lånt inn kapital og vil sikre videre kapital og forpliktelser slik at fortsatt drift i selskapet blir ivaretatt.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.