



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 579 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONITAS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Måsøval Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 539 406	24 106 577
Annen driftsinntekt		613 163	423 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 152 569</b>	<b>24 529 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 477 472	5 850 820
Lønnskostnad	2	12 978 059	11 826 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	561 442	464 020
Annen driftskostnad	2	5 047 356	4 840 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 064 329</b>	<b>22 980 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 088 240</b>	<b>1 549 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 169	55 710
Annen finansinntekt		14 132	12 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 301</b>	<b>67 722</b>
Annen rentekostnad		14 393	5 859
Annen finanskostnad		76	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 469</b>	<b>5 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 833</b>	<b>61 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 097 073</b>	<b>1 610 864</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	461 383	356 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 635 690</b>	<b>1 254 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 635 690</b>	<b>1 254 730</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 635 690</b>	<b>1 254 730</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 635 690</b>	<b>1 254 730</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		1 500 000	1 250 000
Avsatt til annen egenkapital		135 690	4 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>1 635 690</b>	<b>1 254 730</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	75 787	44 760
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>75 787</b>	<b>44 760</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	167 131	189 183
Maskiner og anlegg	4	1 175 821	905 889
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	80 770	51 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 423 722</b>	<b>1 147 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 499 509</b>	<b>1 191 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 071 626	2 920 484
Andre kortsiktige fordringer		437 938	511 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 509 564</b>	<b>3 431 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 645 274	2 854 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 645 274</b>	<b>2 854 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 154 838</b>	<b>6 286 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 654 347</b>	<b>7 477 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 812 579	1 676 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 812 579</b>	<b>1 676 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 912 579</b>	<b>1 776 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		850 204	1 278 841
Betalbar skatt	3	492 410	390 863
Skyldig offentlige avgifter		989 729	709 613
Utbytte	8	1 500 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		1 909 424	2 071 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 741 768</b>	<b>5 701 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 741 768</b>	<b>5 701 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 654 347</b>	<b>7 477 907</b>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bonitas Eiendomsforvaltning AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZKZ18-LO2WF-5NEKL-CZ700-53T26-USEEO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-19 09:43:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZKZ18-LQ2WF-5NEKL-CZ700-53T26-USEEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Penneo Dokumentnøkkel: CH8ZE-6EXOT-VX1BY-JGFCI-04YCN-2EZZC



## Resultatregnskap Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		27 539 406	24 106 577
Annen driftsinntekt		613 163	423 306
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 152 569</b>	<b>24 529 883</b>
Varekostnad		7 477 472	5 850 820
Lønnskostnad	2	12 978 059	11 826 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	561 442	464 020
Annen driftskostnad	2	5 047 356	4 840 021
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 064 329</b>	<b>22 980 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 088 240</b>	<b>1 549 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 169	55 710
Annen finansinntekt		14 132	12 012
Annen rentekostnad		14 393	5 859
Annen finanskostnad		76	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 833</b>	<b>61 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 097 073</b>	<b>1 610 864</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	461 383	356 134
<b>Årsresultat</b>		<b>1 635 690</b>	<b>1 254 730</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 250 000
Avsatt til annen egenkapital		135 690	4 730
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>1 635 690</b>	<b>1 254 730</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CH8ZE-6EXOT-VX1BY-JGFCI-04YCN-2EZZC



## Balanse

### Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	75 787	44 760
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>75 787</b>	<b>44 760</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	167 131	189 183
Maskiner og anlegg	4	1 175 821	905 889
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	80 770	51 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 423 722</b>	<b>1 147 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 499 509</b>	<b>1 191 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	2 071 626	2 920 484
Andre kortsiktige fordringer		437 938	511 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 509 564</b>	<b>3 431 954</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 645 274	2 854 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 645 274</b>	<b>2 854 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 154 838</b>	<b>6 286 107</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 654 347</b>	<b>7 477 907</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CH8ZE-6EXOT-VX1BY-JGFCI-04YCN-2EZZC



## Balanse

### Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 812 579	1 676 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 812 579</b>	<b>1 676 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 912 579</b>	<b>1 776 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		850 204	1 278 841
Betalbar skatt	3	492 410	390 863
Skyldig offentlige avgifter		989 729	709 613
Utbytte	8	1 500 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		1 909 424	2 071 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 741 768</b>	<b>5 701 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 741 768</b>	<b>5 701 018</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 654 347</b>	<b>7 477 907</b>

Trondheim, 18.02.2021  
Styret i Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Terje Svendsen  
styreleder

Erik Engelbreth Møller  
styremedlem

Olve Rydning  
styremedlem

May Britt Måsøval Knutsen  
daglig leder

Terje Bye  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	11 109 165	9 799 791
Arbeidsgiveravgift	1 504 612	1 434 817
Pensjonskostnader	197 993	180 581
Andre ytelser	166 288	410 832
<b>Sum</b>	<b>12 978 059</b>	<b>11 826 020</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 21,5 19,5

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	874 858	0
Styrehonorar	0	70 000
Annen godtgjørelse	11 877	0
<b>Sum</b>	<b>886 735</b>	<b>70 000</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 38 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	22 000
Andre tjenester	16 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>38 000</b>



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	492 410	390 863
Endring i utsatt skattefordel	-31 027	-34 729
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>461 383</b>	<b>356 134</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 097 073	1 610 864
Permanente forskjeller	121	7 924
Endring i midlertidige forskjeller	141 031	157 862
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 238 225</b>	<b>1 776 650</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	492 410	390 863
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>492 410</b>	<b>390 863</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-294 486	-153 455	141 031
Fordringer	-50 000	-50 000	0
<b>Sum</b>	<b>-344 486</b>	<b>-203 455</b>	<b>141 031</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-344 486</b>	<b>-203 455</b>	<b>141 031</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-75 787</b>	<b>-44 760</b>	<b>31 027</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

	Bygge tilpasning	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	220 519	1 945 443	475 399	2 641 361
Tilgang	0	755 964	89 530	845 494
Avgang	0	-118 800	0	-118 800
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>220 519</b>	<b>2 582 607</b>	<b>564 929</b>	<b>3 368 055</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-53 388	-1 406 786	-484 159	-1 944 333
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>167 131</b>	<b>1 175 821</b>	<b>80 770</b>	<b>1 423 722</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	22 052	478 662	60 728	561 442
Avskrivningssats	10 år	20 % - 33 %	20 % - 33 %	

Pennco Dokumentnøkkel: CH8ZE-6EXOT-VX1BY-JGFCI-04YCN-ZEZZC



## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

## Note 6 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	431 230	436 092

## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Rydning Holding AS v/Olve Rydning (styremedlem)	81	81 %
Engelbreth Holding AS v/Erik Møller (styremedlem)	19	19 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

<b>Olve Rydning</b>	styremedlem	81
<b>Erik Møller</b>	styremedlem	19

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	1 676 889	1 776 889
Foreslått utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat			1 635 690	1 635 690
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 812 579</b>	<b>1 912 579</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CH8ZE-6EXOT-VX1BY-JGFCI-04YCN-2E2ZC



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Terje Svendsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-470296

IP: 84.202.xxx.xxx

2021-02-18 12:31:09Z



### Olve Rydning

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2021-02-18 12:37:29Z



### May Britt Måsøval Knutsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-182271

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-02-18 12:37:53Z



### Terje Bye

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-482917

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-02-18 13:44:31Z



### Erik Engelbreth Møller

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-489281

IP: 188.113.xxx.xxx

2021-02-18 14:05:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: CH8ZE-6EXOT-VX1BY-JGFCI-04YCN-2E2ZC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>