



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 749 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LA FAMILIA AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 74
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Åge Heimdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		222 999	440 000
Annen driftsinntekt		4 176	
Sum inntekter		227 175	440 000
Kostnader			
Varekostnad			1 661
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 700	206 500
Annen driftskostnad		69 509	116 054
Sum kostnader		235 209	324 215
Driftsresultat		-8 034	115 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			871
Sum finansinntekter			871
Annen rentekostnad		201 393	166 871
Sum finanskostnader		201 393	166 871
Netto finans		-201 393	-166 000
Resultat før skattekostnad		-209 427	-50 214
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-209 427	-50 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 427	-50 214
Totalresultat		-209 427	-50 214
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-209 427	-50 214
Sum overføringer og disponeringer		-209 427	-50 214



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 995 358	4 121 158
Maskiner og anlegg	3	25 400	33 400
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	78 325	110 225
Sum varige driftsmidler	3	4 099 083	4 264 783
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		4 129 083	4 294 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			125 000
Andre kortsiktige fordringer		196	7 566
Sum fordringer		196	132 566
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 949	29 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 949	29 381
Sum omløpsmidler		67 145	161 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		4 196 228	4 456 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-6 635	-6 635
Sum innskutt egenkapital		23 365	23 365
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	396 155	186 728
Sum opptjent egenkapital		-396 155	-186 728
Sum egenkapital	5	-372 790	-163 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 872 193	2 948 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 872 193	2 948 200
Sum langsiktig gjeld		2 872 193	2 948 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 745	1 982
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 904	
Kortsiktig konserngjeld		1 678 177	1 669 911
Sum kortsiktig gjeld		1 696 826	1 671 893
Sum gjeld		4 569 019	4 620 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 196 228	4 456 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390027

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 749 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LA FAMILIA AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 74
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rolf Åge Heimdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 749 543
LA FAMILIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		222 999	440 000
Annen driftsinntekt		4 176	
Sum inntekter		227 175	440 000
Kostnader			
Varekostnad			1 661
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 700	206 500
Annen driftskostnad		69 509	116 054
Sum kostnader		235 209	324 215
Driftsresultat		-8 034	115 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			871
Sum finansinntekter			871
Annen rentekostnad		201 393	166 871
Sum finanskostnader		201 393	166 871
Netto finans		-201 393	-166 000
Resultat før skattekostnad		-209 427	-50 214
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-209 427	-50 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 427	-50 214
Totalresultat		-209 427	-50 214
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-209 427	-50 214
Sum overføringer og disponeringer		-209 427	-50 214



Organisasjonsnr: 923 749 543
LA FAMILIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	3 995 358	4 121 158
Maskiner og anlegg	3	25 400	33 400
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	78 325	110 225
Sum varige driftsmidler	3	4 099 083	4 264 783
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		4 129 083	4 294 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			125 000
Andre kortsiktige fordringer		196	7 566
Sum fordringer		196	132 566
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 949	29 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 949	29 381
Sum omløpsmidler		67 145	161 947
SUM EIENDELER		4 196 228	4 456 730



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-6 635	-6 635
Sum innskutt egenkapital		23 365	23 365

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	396 155	186 728
Sum opptjent egenkapital		-396 155	-186 728

Sum egenkapital	5	-372 790	-163 363
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 872 193	2 948 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 872 193	2 948 200
Sum langsiktig gjeld		2 872 193	2 948 200

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 745	1 982
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 904	
Kortsiktig konserngjeld		1 678 177	1 669 911
Sum kortsiktig gjeld		1 696 826	1 671 893

Sum gjeld		4 569 019	4 620 093
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 196 228	4 456 730
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 923 749 543
LA FAMILIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

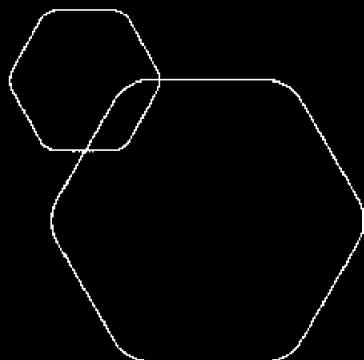
Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Qualified Signing
Heimdal, Rolf Åge
2026-04-16

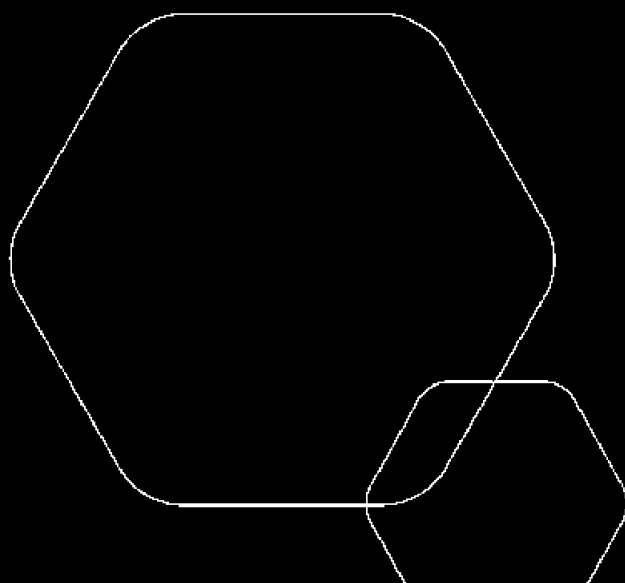
 BankID Qualified Signing
Heimdal, Karethe Johansen
2026-04-20



Årsregnskap 2025

La Familia AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 749 543



RESULTATREGNSKAP

LA FAMILIA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		222 999	440 000
Annen driftsinntekt		4 176	0
Sum driftsinntekter		227 175	440 000
Varekostnad		0	1 661
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 700	206 500
Annen driftskostnad		69 509	116 054
Sum driftskostnader		235 209	324 215
Driftsresultat		-8 034	115 786
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	871
Annen rentekostnad		201 393	166 871
Resultat av finansposter		-201 393	-166 000
Resultat før skattekostnad		-209 427	-50 214
Årsresultat	5	-209 427	-50 214
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		209 427	50 214
Sum overføringer		-209 427	-50 214



BALANSE

LA FAMILIA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 995 358	4 121 158
Maskiner og anlegg	3	25 400	33 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	78 325	110 225
Sum varige driftsmidler	3	4 099 083	4 264 783
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		4 129 083	4 294 783
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	125 000
Andre kortsiktige fordringer		196	7 566
Sum fordringer		196	132 566
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 949	29 381
Sum omløpsmidler		67 145	161 947
Sum eiendeler		4 196 228	4 456 730



BALANSE

LA FAMILIA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 635	-6 635
Sum innskutt egenkapital		23 365	23 365
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-396 155	-186 728
Sum opptjent egenkapital		-396 155	-186 728
Sum egenkapital	5	-372 790	-163 363
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 872 193	2 948 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 872 193	2 948 200
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 745	1 982
Skyldig offentlige avgifter		14 904	0
Konserngjeld		1 678 177	1 669 911
Sum kortsiktig gjeld		1 696 826	1 671 893
Sum gjeld		4 569 019	4 620 093
Sum egenkapital og gjeld		4 196 228	4 456 730

15.04.2026
Styret i La Familia AS

Rolf Åge Heimdal
styreleder/daglig leder

Karethe Johansen Heimdal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

La Familia AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.



Note 2 Lønnskostnader

La Familia AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 302 458	40 000	159 825	4 502 283
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 302 458	40 000	159 825	4 502 283
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	307 100	14 600	81 500	403 200
= Bokført verdi 31.12.25	3 995 358	25 400	78 325	4 099 083
Årets ordinære avskrivninger	125 800	8 000	31 900	165 700
Økonomisk levetid	25 år	5 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-209 427	-50 214
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 297	86 356
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-36 142
Skattepliktig inntekt	-155 130	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-91 903	-37 606	54 297
Sum	-91 903	-37 606	54 297
Akkumulert fremførbart underskudd	-170 886	-15 757	155 130
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	262 790	53 363	-209 427
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-6 635	-186 728	-163 363
Årets resultat			-209 427	-209 427
Pr 31.12.2025	30 000	-6 635	-396 155	-372 790

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Båt & Motor Sør AS	LILLESAND	100,0%	30 000	30 000
Sum			30 000	30 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LA FAMILIA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørgen Heimdal	9 900	33,0	33,0
Sebastian Heimdal	9 900	33,0	33,0
Karethe Johansen Heimdal	5 100	17,0	17,0
Rolf Åge Heimdal	5 100	17,0	17,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Karethe Johansen Heimdal	styremedlem	5 100
Rolf Åge Heimdal	styreleder/daglig leder	5 100
Totalt antall aksjer		10 200



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -209 427 etter skatt, mot kr. -50 214 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. . Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2025

La Familia AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 749 543



RESULTATREGNSKAP

LA FAMILIA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		222 999	440 000
Annen driftsinntekt		4 176	0
Sum driftsinntekter		227 175	440 000
Varekostnad		0	1 661
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 700	206 500
Annen driftskostnad		69 509	116 054
Sum driftskostnader		235 209	324 215
Driftsresultat		-8 034	115 786
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	871
Annen rentekostnad		201 393	166 871
Resultat av finansposter		-201 393	-166 000
Resultat før skattekostnad		-209 427	-50 214
Årsresultat	5	-209 427	-50 214
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		209 427	50 214
Sum overføringer		-209 427	-50 214



BALANSE

LA FAMILIA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 995 358	4 121 158
Maskiner og anlegg	3	25 400	33 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	78 325	110 225
Sum varige driftsmidler	3	4 099 083	4 264 783
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		4 129 083	4 294 783
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	125 000
Andre kortsiktige fordringer		196	7 566
Sum fordringer		196	132 566
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 949	29 381
Sum omløpsmidler		67 145	161 947
Sum eiendeler		4 196 228	4 456 730

LA FAMILIA AS

SIDE 3



BALANSE

LA FAMILIA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 635	-6 635
Sum innskutt egenkapital		23 365	23 365
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-396 155	-186 728
Sum opptjent egenkapital		-396 155	-186 728
Sum egenkapital	5	-372 790	-163 363
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 872 193	2 948 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 872 193	2 948 200
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 745	1 982
Skyldig offentlige avgifter		14 904	0
Konserngjeld		1 678 177	1 669 911
Sum kortsiktig gjeld		1 696 826	1 671 893
Sum gjeld		4 569 019	4 620 093
Sum egenkapital og gjeld		4 196 228	4 456 730

15.04.2026
Styret i La Familia AS

Rolf Åge Heimdal
styreleder/daglig leder

Karethe Johansen Heimdal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

La Familia AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.



Note 2 Lønnskostnader

La Familia AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 302 458	40 000	159 825	4 502 283
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 302 458	40 000	159 825	4 502 283
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	307 100	14 600	81 500	403 200
= Bokført verdi 31.12.25	3 995 358	25 400	78 325	4 099 083
Årets ordinære avskrivninger	125 800	8 000	31 900	165 700
Økonomisk levetid	25 år	5 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-209 427	-50 214
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 297	86 356
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-36 142
Skattepliktig inntekt	-155 130	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-91 903	-37 606	54 297
Sum	-91 903	-37 606	54 297
Akkumulert fremførbart underskudd	-170 886	-15 757	155 130
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	262 790	53 363	-209 427
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-6 635	-186 728	-163 363
Årets resultat			-209 427	-209 427
Pr 31.12.2025	30 000	-6 635	-396 155	-372 790

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Båt & Motor Sør AS	LILLESAND	100,0%	30 000	30 000
Sum			30 000	30 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LA FAMILIA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørgen Heimdal	9 900	33,0	33,0
Sebastian Heimdal	9 900	33,0	33,0
Karethe Johansen Heimdal	5 100	17,0	17,0
Rolf Åge Heimdal	5 100	17,0	17,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Karethe Johansen Heimdal	styremedlem	5 100
Rolf Åge Heimdal	styreleder/daglig leder	5 100
Totalt antall aksjer		10 200



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -209 427 etter skatt, mot kr. -50 214 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. . Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.