



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 696 924  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET BJØRKELANGEN PARK 1  
Forretningsadresse: Parkveien 1  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Bakker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	41 389	2 075
Annen driftsinntekt		675 601	688 230
<b>Sum inntekter</b>	0,1	<b>716 990</b>	<b>690 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	32 533	32 888
Annen driftskostnad	3,4,5	631 502	587 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>664 035</b>	<b>620 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 955</b>	<b>69 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 075	4 477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 075</b>	<b>4 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 075</b>	<b>4 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 030</b>	<b>74 131</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 030</b>	<b>74 131</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>59 030</b>	<b>74 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	7	59 030	74 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 030</b>	<b>74 131</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			210
Andre fordringer	6	37 388	36 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 388</b>	<b>36 517</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		738 206	672 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>738 206</b>	<b>672 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>775 594</b>	<b>709 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>775 594</b>	<b>709 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		510 268	451 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>510 268</b>	<b>451 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>710 268</b>	<b>651 238</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	51 263	53 759
Skyldige offentlige avgifter	6	423	
Annen kortsiktig gjeld	6	13 640	4 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 326</b>	<b>58 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 326</b>	<b>58 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>775 594</b>	<b>709 355</b>



**Protokoll fra ordinært årsmøte i  
Seksjonssameiet Bjørkelangen Park 1, org nr. 995 696 924.**

Dato: Onsdag 08.05.2019

Møtested: Frivillighetssentralens lokaler, 1940 Bjørkelangen

Møtetid: Kl 18:00

1) Åpning ved styrets leder: Styrets leder åpnet møtet med å ønske samtlige velkommen.

2) Ett minutt stillhet for de som har gått bort i 2018 Utgår

3) Opptak av navnefortegnelse fremmøtte seksjonseiere: Antall stemmer/seksjoner: ~~12~~ 13

4) Godkjenning av innkallingen og dagsorden

Vedtak: Godkjent

5) Valg av møteleder, referent, samt 1 representant til å underskrive protokollen sammen med møteleder

Vedtak: Møteleder: Roy Bakker Referent: Liv K. Børck

Vedtak: Attestant: Inger Heggen Olsen

6) Behandle og godkjenne Styrets årsmelding for 2018

Vedtak: Godkjent

7) Behandle og godkjenne Årsregnskapet med noteopplysninger for 2018

Vedtak: Godkjent

Årsregnskapet ble presentert av regnskapsføreren.

Revisors beretning for 2018 tas til etterretning.

8) Fastsette styrehonorarer for styret (til utbetaling i løpet av 2019)

Vedtak: Godkjent etter forslaget i innkallingen



9) Behandle budsjettet for 2019 (sees i sammenheng med pkt 8 vedrørende fastsettelse av styrehonorarer) Skriftlig avstemming

Vedtak: Att.1: 1 stemme Att.2: 8 stemmer Att.3: 4 stemmer DVS Att.2 vedtatt  
Økn. til kr 30/m<sup>2</sup>

10) Behandle innkomne saker:

Det er ikke kommet inn noen saker hverken fra styret eller fra seksjonseiere.

11) Behandle og godkjenne endringer i ordensreglene i samsvar med ny avfallsordning

Vedtak:

Punkt 9 (med rød skrift) vedtatt

12) Valg av nytt styre for 2019

Styreleder (på valg): (Roy) Roy Bakker (valgt for 1 år)

Styremedlem (på valg): (Knut) Knut Clausen (valgt for 2 år)

Styremedlem (ikke på valg): John Berger ✓

Varamedlem (på valg): (Erik) Erik Myrå (valgt for 2 år)

Varamedlem (ikke på valg): Kjell Larsen ✓

13) Valg av medlemmer til valgkomitéen (minst 3 personer, 2 er på valg)

Medlemmer (på valg): (Solveig og Berit) Gunnar Hammer, Berit Larsen, (hver for 2 år)  
Ikke på valg: Terje Lunnas

14) Valg av medlemmer til fest/arbeidskomité (minst 4 personer, 3 er på valg)

Medlemmer: Lisbeth Clausen (for 2 år), Aase Hammer (for 2 år)

Anders Mørli (for 1 år)

Ikke på valg: Sven Olberg, Liv Inger Vedahl



15) Pause med enkel servering mens protokollen klargjøres

16) Protokollen; opplesning, godkjenning og underskrivning (hver sameier får utdelt kopi i ettertid)

---

17) Avslutning: Styreleder avsluttet møtet med å takke alle for fremmøtet.

Møtet hevet kl. 20.10

Bjørkelangen, 8. mai 2019

Protokollen er godkjent av:

Møteleder

Attestant

Valgt av møtet



**Høilund Revisjon AS**  
Postboks 206, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Vestbygata 55

Telefon: 900 19 850  
post@hreisjon.no  
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 990977216  
Godkjent revisjonsselskap

Til årsmøtet i  
Seksjonssameiet Bjørkelangen Park 1

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Bjørkelangen Park 1 som viser et overskudd på kr 59 030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 04.04.2019

**Høilund Revisjon AS**

Gunn Heggen  
Registrert revisor



Seksjonssameiet Bjørkelangen Park 1  
Parkveien 1, 1940 Bjørkelangen  
Org.nr. 995 696 924

## STYRETS ÅRSMELDING FOR 2018

**Styrets sammensetning:** Leder Roy Bakker, styremedlemmer Knut Clausen og John Berger.

Varamedlemmer: Erik Myrå og Kjell Larsen.

**Fest/arbeidskomite:** Sven Olberg, Lisbeth Clausen, Aud Berit Olberg, Anders Mærli og Liv Inger Vedahl

**Valgkomite:** Solveig Ekeheien, Berit Larsen og Terje Lunaas,

**Antall møter:** Styret har avviklet 12 styremøter og ett årsmøte. Alle seksjonseiere har mottatt kopi av alle møteprotokoller. Årsmøtet ble avholdt 19.04.2018, og på dette møtet ble sameiets vedtekter endret i samsvar med (ny) Lov om eierseksjoner av 16.06.2017 nr. 65.

**Øvrige aktiviteter:** Det er utført flere dugnader på rengjøring av garasjekjeller med tilhørende (og høyst nødvendig) rensing av grunnvannstank og pumpe. FAK har satt opp juletre med tilhørende tenning og servering av julekaker og gløgg. Det er avviklet sommerfest og julebord for alle seksjonseiere (med flere) på 4you. Ellers utfører bla. medlemmer av styret og FAK, forefallende arbeide ved behov. Styreleder har også gjennom året hatt diverse møter med styret i blokk 2, 3, 4 og 5 i forbindelse med felles interesser/samarbeid. Styret har også hatt samtaler/møter med våre leverandører av bla. vaktmestertjenester/forsikring og servicefirmaer (vaktmester). Forøvrig har styret hatt samtaler/uformelle møter/drøftinger om forskjellige problemstillinger. Styret fortsetter arbeidet med utarbeidelse av HMS. Dette har tatt noe lengere tid en antatt med bakgrunn i en stor og omfattende jobb. Styret ser imidlertid nå en snarlig ferdigstillelse. Styret har også i år sørget for å gjennomføre kontroll av røkvarslere og slokkeutstyr (brannsikkerhet). Arbeidet mot kommunen med mål om å nedlegge en av to lekeplasser fortsetter. Styret har i løpet av året sørget for ny maling av gavelveggene (gult) mot sør og nord. Det er ikke tatt noen skritt med tanke på maling av de øvrige veggene på bygningen. Slik styret ser det, er det enda ikke behov for det.

**Årsregnskapet for 2018:** Sameiet har i 2018 et positivt årsresultat (overskudd) på kr 59.030,-.

Noteopplysningene gir en grei oppstilling og spesifikasjon av noen av postene. Det vises til det vedlagte årsregnskapet for 2018 med resultatregnskap, balanseoppstilling pr 31.12. og noteopplysninger.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noteopplysninger god informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet. Det er ikke inntruffet ekstraordinære forhold som påvirker årets resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av årsregnskapet til Seksjonssameiet Bjørkelangen Park 1.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2018 er oppsatt under denne forutsetning.

Styret mener at årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over stilling og resultat.

Regnskapet er utført av LKB Regnskap AS, revisjon av Høiland Revisjon AS.

**Planer for 2019:** Ferdigstillelse av HMS, dokumentasjon av gassutlufting på terrasser, nedleggelse av lekeplass, fjerning av maurtue, kjøpe av ny grunnvannspumpe/tetting av mulig lekkasje i rørsystem, samt ferdigstillelse av saker under arbeide, se møteprotokoller.

**Annet:** Styret takker for tilliten i 2018 og ønsker nytt styre lykke til i 2019.

Bjørkelangen, 04.04.19

For styret: Roy Bakker Knut Clausen John Berger



## Seksjonsameiet Bjørkelangen Park 1 Org.nr. 995 696 924

### Årsregnskap 2018

Resultatregnskap	Noter	2018	2017
<b>Driftsinntekter</b>			
Utfakturerte andeler felleskostnader		627 112	656 280
Inntekt andeler styrehonorarer		32 000	31 950
Inntekt andeler kollektivt abonnement TV		40 840	
Andre inntekter	1	17 038	2 075
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>716 990</b>	<b>690 306</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnsrelaterte kostnader og Annen personalkostnad	2	32 533	32 888
Renovasjon, vann, avløp mv		246 050	235 374
Lys, varme, gass/brensel		41 306	38 105
Renhold		42 048	41 715
Vedlikehold	3	122 553	103 580
Honorarer regnskap og revisjon	4	76 189	67 350
KabelTV/Internett		56 760	47 760
Forsikringspremie		36 709	37 902
Andre driftskostnader	5	9 888	15 977
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>664 035</b>	<b>620 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 955</b>	<b>69 654</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 075	4 477
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>6 075</b>	<b>4 477</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>59 030</b>	<b>74 131</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>59 030</b>	<b>74 131</b>
Overføres annen egenkapital	7	-59 030	-74 131




## Seksjonsameiet Bjørkelangen Park 1 Org.nr. 995 696 924

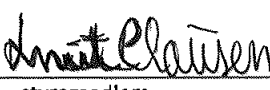
### Årsregnskap 2018

Balanse pr. 31.12	Noter	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer (fordringer sameiere)	6	-	210
Forskuddsbetalte kostnader	6	37 388	36 307
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		738 206	672 838
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>775 594</b>	<b>709 355</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>775 594</b>	<b>709 355</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital/felleseid sameiekapital	7	200 000	200 000
Annen egenkapital inkl. årets resultat	7	510 268	451 238
<b>Sum egenkapital</b>		<b>710 268</b>	<b>651 238</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	51 263	53 759
Påløpne kostnader, skyldig arb.g.avg. mv	6	14 063	4 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 326</b>	<b>58 117</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>775 594</b>	<b>709 355</b>

Bjørkelangen, 04. april 2019

Styret i Seksjonsameiet Bjørkelangen Park 1

  
styreleder  
Roy Oddbjørn Bakker

  
styremedlem  
Knut Clausen

  
styremedlem  
John Berger

**Seksjonsameiet Bjørkelangen Park 1**  
Org.nr. 995 696 924**Noteopplysninger til årsregnskapet 2018**

<b>Note 0</b>	<b>Regnskapsprinsipper m.v.</b> Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsklikk for små foretak. Det legges til grunn fortsatt drift. <b>Inntekter</b> Sameiet har ikke salgsinntekter. Utfakturerte andeler felleskostnader inntektsføres i den periode de er opptjent. <b>Klassifisering og vurdering av balanseposter</b> Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Sameiet har ikke anleggsmidler, eiendeler bestemt til varig eie og bruk, eller langsiktig gjeld, gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen, i regnskapet. Omløpsmidler vurderes til faste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet og reguleres ikke ved rentendringer. <b>Skatt</b> Elseksjonssameiet er et skattefritt selskap.			
<b>Note 1</b>	<b>Driftsinntekter</b> Utfakturert kostnadsfordeling rens ventilasjonsanlegg Fakturaavgift + øreavrunding Salg gass		16 388 101 549 <hr/> 17 038	
<b>Note 2</b>	<b>Lønnerelaterte kostnader mv</b> Sameiet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å etablere Otp. Godtgjørelse til styret (styrehonorarer) Arbeidsgiveravgift Annen personalkostnad		28 000 3 948 585 <hr/> 32 533	
<b>Note 3</b>	<b>Vedlikehold</b> Vedlikehold og reparasjon bygning Hels. service kontroll vedl.rep. Gassanlegg, service, kontroll, vedl.h. Garasjeport, service vedl.hold Rep. og vedl.h. utstyr Vedlikehold uteareal Lekeplass, andel ettersyn kontroll		22 907 51 614 18 729 1 990 1 479 23 305 2 530 <hr/> 122 553	
<b>Note 4</b>	<b>Honorarer revisor og regnskapsfører</b> Revisjonshonorar Regnskapshonorar		6 250 69 939 <hr/> 76 189	
<b>Note 5</b>	<b>Andre driftskostnader</b> Inventar og utstyr, driftsmateriale Kontorrekvisita, annen kontorkostnad Porto Gave Årsmøte Bankgebyrer og ørediff.		3 555 2 391 347 543 167 2 885 <hr/> 9 888	
<b>Note 6</b>	<b>Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser</b> Ingen fordringer eller gjeld forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang. <u>Forskuddsbetalt kostnad</u> er kostnad som gjelder år 2019, men utfakturert fra leverandør i 2018. Hels service for 2019 (Kone)  <u>Pålydende kostnader</u> er kostnader som gjelder år 2018, men som er utfakturert fra leverandør og/eller gjort opp i 2019. Skyldig arbeidsgiveravgift Pålydende vedlikehold uteareal mv Pålydende strøm		37 388 <hr/> 37 388   423 6 648 6 992 <hr/> 14 063	
<b>Note 7</b>	<b>Egenkapital</b> Dette er sameiets niende regnskapsår.			
		<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Annens egenkapital</b>	<b>Sum</b>
	Egenkapital pr 01.01.2018	200 000	451 238	651 238
	Årets resultat (overskudd)		59 030	59 030
	<b>Egenkapital pr 31.12.2018</b>	<b>200 000</b>	<b>510 268</b>	<b>710 268</b>
	Innskutt egenkapital er felleseid sameierkapital.			