



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 727 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSKAGET BOLIG AS
Forretningsadresse: Nordfrøyveien 413
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Lein Staveli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 428 255	
Sum inntekter		13 428 255	
Kostnader			
Varekostnad		13 353 512	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	284 407	91 997
Sum kostnader		13 637 919	91 997
Driftsresultat		-209 664	-91 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		115 064
Annen rentekostnad		2 620	284
Sum finanskostnader		2 620	115 348
Netto finans		-2 620	-115 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-212 284	-207 346
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 284	-207 346
Årsresultat		-212 284	-207 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-212 284	-207 346
Totalresultat		-212 284	-207 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-212 284	-207 346
Sum overføringer og disponeringer		-212 284	-207 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Anlegg under utførelse	5		13 043 512
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler			13 043 512
Sum anleggsmidler		0	13 043 512
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 712	60 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 712	60 555
Sum omløpsmidler		6 712	60 555
SUM EIENDELER		6 712	13 104 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	419 630	207 346
Sum opptjent egenkapital		-419 630	-207 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-319 630	-107 346
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 561	779 632
Kortsiktig konserngjeld	2	56 781	12 431 781
Sum kortsiktig gjeld		326 342	13 211 413
Sum gjeld		326 342	13 211 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 712	13 104 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717457

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 727 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSKAGET BOLIG AS
Forretningsadresse: Nordfrøyveien 413
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Lein Staveli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023



Organisasjonsnr: 926 727 079
SØRSKAGET BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 428 255	
Sum inntekter		13 428 255	
Kostnader			
Varekostnad		13 353 512	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	284 407	91 997
Sum kostnader		13 637 919	91 997
Driftsresultat		-209 664	-91 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		115 064
Annen rentekostnad		2 620	284
Sum finanskostnader		2 620	115 348
Netto finans		-2 620	-115 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-212 284	-207 346
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 284	-207 346
Årsresultat		-212 284	-207 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-212 284	-207 346
Totalresultat		-212 284	-207 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-212 284	-207 346
Sum overføringer og disponeringer		-212 284	-207 346



Organisasjonsnr: 926 727 079
SØRSKAGET BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Anlegg under utførelse	5		13 043 512
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler			13 043 512

Sum anleggsmidler		0	13 043 512
--------------------------	--	----------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 712	60 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 712	60 555

Sum omløpsmidler		6 712	60 555
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		6 712	13 104 067
----------------------	--	--------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	419 630	207 346
Sum opptjent egenkapital		-419 630	-207 346

Sum egenkapital		-319 630	-107 346
------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		269 561	779 632
Kortsiktig konserngjeld	2	56 781	12 431 781
Sum kortsiktig gjeld		326 342	13 211 413
Sum gjeld		326 342	13 211 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 712	13 104 067



Organisasjonsnr: 926 727 079
SØRSKAGET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Sjøgangen 6
N-7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sørskaget Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørskaget Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 23. august 2023
KPMG AS

Jørgen Mo Rande
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Sørskaget Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 727 079



Resultatregnskap

Sørskaget Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		13 428 255	0
Sum driftsinntekter		13 428 255	0
Varekostnad		13 353 512	0
Annen driftskostnad	1	284 407	91 997
Sum driftskostnader		13 637 919	91 997
Driftsresultat		-209 664	-91 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	115 064
Annen rentekostnad		2 620	284
Resultat av finansposter		-2 620	-115 348
Resultat før skattekostnad		-212 284	-207 346
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-212 284	-207 346
Årsresultat		-212 284	-207 346
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	212 284	207 346
Sum overføringer		-212 284	-207 346



Balanse
Sørskaget Bolig AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Anlegg under utførelse	5	0	13 043 512
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>13 043 512</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>13 043 512</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 712	60 555
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>6 712</u>	<u>60 555</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 712</u>	<u>60 555</u>
Sum eiendeler		<u>6 712</u>	<u>13 104 067</u>



Balanse
Sørskaget Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-419 630	-207 346
Sum opptjent egenkapital		-419 630	-207 346
Sum egenkapital		-319 630	-107 346
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		269 561	779 632
Kortsiktig konserngjeld	2	56 781	12 431 781
Sum kortsiktig gjeld		326 342	13 211 413
Sum gjeld		326 342	13 211 413
Sum egenkapital og gjeld		6 712	13 104 067

23.08.2023
Styret i Sørskaget Bolig AS

Tone Småge Måsøval
styreleder

Martin Lein Staveli
styremedlem/daglig leder

Ole Idar Nygård
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022
Sum	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.
Det er ikke utbetalt lønn eller oppgavepliktige ytelser til noen styret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	56 781
Sum	56 781

Gjeld mot Måsøval Eiendom AS er renteberegnet

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-212 284	-207 346
Permanente forskjeller	0	0
Avskåret rentefradrag	2 620	115 348
Skattepliktig inntekt	-209 664	-91 997
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-301 661	-91 997	209 664
Avskåret rentefradrag	-117 968	-115 348	2 620
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	419 630	207 346	-212 284
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-207 346	-107 346
Årets resultat		-212 284	-212 284
Pr 31.12	100 000	-419 630	-319 630

Selskapet har tapt egenkapitalen, og styret vurderer forløpende om det er nødvendig med tiltak i forhold til risiko og omfang i virksomheten.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 043 512	13 043 512
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	310 000	310 000
- Avgang i året	13 353 512	13 353 512
= Anskaffelseskost 31.12.22	0	0
= Bokført verdi 31.12.22	0	0

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Måsøval Eiendom AS	1 000	100 %