



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 651 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRÆNAVEGEN 147 AS
Forretningsadresse: Jupitervegen 7
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Rakvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		449 060	146 113
Sum inntekter		449 060	146 113
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 881	11 024
Annen driftskostnad		214 970	58 743
Sum kostnader		222 851	69 767
Driftsresultat		226 209	76 346
Annen finanskostnad		254 134	91 546
Sum finanskostnader		254 134	91 546
Netto finans		-254 134	-91 546
Resultat før skattekostnad		-27 925	-15 200
Skattekostnad		-6 144	-3 344
Årsresultat		-21 781	-11 856
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 781	-11 856
Sum overføringer og disponeringer		-21 781	-11 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 488	3 344
Sum immaterielle eiendeler		9 488	3 344
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 273 199	3 281 080
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		249 153	249 153
Sum varige driftsmidler		3 522 352	3 530 233
Sum anleggsmidler		3 531 840	3 533 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 000	14 000
Sum fordringer		28 000	14 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242	26 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242	26 661
Sum omløpsmidler		28 242	40 661
SUM EIENDELER		3 560 082	3 574 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		33 637	11 856
Sum opptjent egenkapital		-33 637	-11 856
Sum egenkapital		-3 637	18 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 088 304	3 169 094
Sum annen langsiktig gjeld		3 088 304	3 169 094
Sum langsiktig gjeld		3 088 304	3 169 094
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		475 416	
Sum kortsiktig gjeld		475 416	
Sum gjeld		3 563 720	3 169 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 560 083	3 187 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724289

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 651 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRÆNAVEGEN 147 AS
Forretningsadresse: Jupitervegen 7
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Rakvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 931 651 447
FRENAVEGEN 147 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		449 060	146 113
Sum inntekter		449 060	146 113
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 881	11 024
Annen driftskostnad		214 970	58 743
Sum kostnader		222 851	69 767
Driftsresultat		226 209	76 346
Annen finanskostnad		254 134	91 546
Sum finanskostnader		254 134	91 546
Netto finans		-254 134	-91 546
Resultat før skattekostnad		-27 925	-15 200
Skattekostnad		-6 144	-3 344
Årsresultat		-21 781	-11 856
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 781	-11 856
Sum overføringer og disponeringer		-21 781	-11 856



Organisasjonsnr: 931 651 447
FRENAVEGEN 147 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9 488 3 344
Sum immaterielle eiendeler 9 488 3 344

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 273 199 3 281 080
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 249 153 249 153
Sum varige driftsmidler 3 522 352 3 530 233

Sum anleggsmidler 3 531 840 3 533 577

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 28 000 14 000
Sum fordringer 28 000 14 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 242 26 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 242 26 661

Sum omløpsmidler 28 242 40 661

SUM EIENDELER 3 560 082 3 574 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 33 637 11 856
Sum opptjent egenkapital -33 637 -11 856

Sum egenkapital -3 637 18 144



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 088 304	3 169 094
Sum annen langsiktig gjeld	3 088 304	3 169 094
Sum langsiktig gjeld	3 088 304	3 169 094
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	475 416	
Sum kortsiktig gjeld	475 416	
Sum gjeld	3 563 720	3 169 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 560 083	3 187 238



Organisasjonsnr: 931 651 447
FRENAVEGEN 147 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

FRÆNAVEGEN 147 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		449 060	146 113
Sum driftsinntekter		449 060	146 113
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 881	11 024
Annen driftskostnad		214 970	58 743
Sum driftskostnader		222 851	69 767
Driftsresultat		226 209	76 346
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		254 134	0
Annen finanskostnad		0	91 546
Resultat av finansposter		-254 134	-91 546
Resultat før skattekostnad		-27 925	-15 200
Skattekostnad på resultat	3	-6 144	-3 344
Årsresultat		-21 781	-11 856
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		21 781	0
Sum overføringer		-21 781	0



BALANSE

FRÆNAVEGEN 147 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	9 488	3 344
Sum immaterielle eiendeler		9 488	3 344
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 273 199	3 281 080
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		249 153	249 153
Sum varige driftsmidler		3 522 352	3 530 233
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 531 840	3 533 577
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		28 000	14 000
Sum fordringer		28 000	14 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242	26 661
Sum omløpsmidler		28 242	40 661
Sum eiendeler		3 560 083	3 574 238

FRÆNAVEGEN 147 AS

SIDE 2

**BALANSE**

FRÆNAVEGEN 147 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-33 637	-11 856
Sum opptjent egenkapital		-33 637	-11 856
Sum egenkapital		-3 637	18 144
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 088 304	3 169 094
Sum annen langsiktig gjeld		3 088 304	3 169 094
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		475 416	0
Annen kortsiktig gjeld		0	387 000
Sum kortsiktig gjeld		475 416	387 000
Sum gjeld		3 563 720	3 556 094
Sum egenkapital og gjeld		3 560 083	3 574 238

Molde, 30.06.2025
Styret i Frænavegen 147 AS
Robin Rakvåg
styreleder
Roy Rakvåg
styremedlem

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 281 080	260 177	3 541 257
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 881	11 024	18 905
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	7 881	11 024	18 905
Bokført verdi 31.12.24	3 273 199	249 153	3 522 352
Årets ordinære avskrivninger	7 881	-	7 881



Note 2 Lønnskostnader

Frænavegen 147 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 144	-3 344
Skattekostnad ordinært resultat	-6 144	-3 344
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 925	-15 200
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 748	0
Skattepliktig inntekt	-47 673	-15 200
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	74 759	41 011	-33 748
Fordringer	0	14 000	14 000
Sum	74 759	55 011	-19 748
Akkumulert fremførbart underskudd	-117 884	-70 211	47 673
Grunnlag for utsatt skattefordel	-43 125	-15 200	27 925
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 488	-3 344	6 144

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRÆNAVEGEN 147 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rakvåg Eiendom AS	30 000	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Eiendommen som driftes er fullt utleid per 31.12.2024, og investeringsperioden er over. Styret forventer at selskapet vil oppnå et positivt resultat allerede i 2025.

Det forventes også at eiendommen som driftes har en markedsverdi som overstiger de bokførte verdiene og resterende gjeld på eiendommen.

Regnskapet avlegges derfor under forutsetning av fortsatt drift.