



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 400 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTI-SENTERET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Løfald Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 749	35
Leieinntekter		17 400 741	15 512 346
Annen driftsinntekt		-200 004	
Viderebel. felleskostnader		2 959 649	3 375 223
Viderebel. felles markedsføring		349 438	325 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 514 574</b>	<b>19 212 787</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 880	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 272 091	5 292 695
Annen driftskostnad	2	3 023 377	6 155 836
Leietakers andel felleskostnader		2 959 649	3 375 223
Leietakers andel felles markedsføring		349 438	325 183
Tap på krav		-17 512	-120 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 590 924</b>	<b>15 028 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 923 650</b>	<b>4 184 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 971	
Annen finansinntekt		215	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 186</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 926 697	1 694 788
Annen rentekostnad		4 554 248	2 668 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 480 945</b>	<b>4 363 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 444 759</b>	<b>-4 363 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 478 891</b>	<b>-179 247</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	389 795	-39 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 089 096</b>	<b>-139 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 089 096</b>	<b>-139 994</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		<b>1 089 096</b>	<b>-139 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-17 360 166	-10 718 984
Overføringer annen egenkapital	4	18 449 262	10 578 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 089 096</b>	<b>-139 994</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 538 931
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 538 931</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	190 637 557	195 607 044
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	226 189	245 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>190 863 747</b>	<b>195 852 470</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		5 003 610	5 959 574
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 003 610</b>	<b>5 959 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 867 357</b>	<b>203 350 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 843 580	4 664 491
Andre kortsiktige fordringer		5 029 183	5 649 232
Konsernfordringer		22 255 829	13 742 287
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 128 591</b>	<b>24 056 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 868 192	1 019 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 868 192</b>	<b>1 019 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 996 783</b>	<b>25 075 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>245 864 140</b>	<b>228 426 869</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 400 000	2 400 000
Overkurs	4	15 664 844	15 664 844
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 064 844</b>	<b>18 064 844</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	29 283 880	10 834 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 283 880</b>	<b>10 834 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 348 724</b>	<b>28 899 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 747 321	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 747 321</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	117 480 000	122 367 231
Langsiktig konserngjeld		67 544 611	68 849 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>185 024 611</b>	<b>191 217 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>188 771 932</b>	<b>191 217 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		467 995	276 517
Skyldig offentlige avgifter		704 044	703 850
Kortsiktig konserngjeld		2 926 697	1 694 788
Annen kortsiktig gjeld		5 644 747	5 635 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 743 484</b>	<b>8 310 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 515 416</b>	<b>199 527 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>245 864 140</b>	<b>228 426 869</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513797

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 400 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTI-SENTERET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Løfald Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 988 400 157  
OTI-SENTERET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 749	35
Leieinntekter		17 400 741	15 512 346
Annen driftsinntekt		-200 004	
Viderebel. felleskostnader		2 959 649	3 375 223
Viderebel. felles markedsføring		349 438	325 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 514 574</b>	<b>19 212 787</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 880	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 272 091	5 292 695
Annen driftskostnad	2	3 023 377	6 155 836
Leietakers andel felleskostnader		2 959 649	3 375 223
Leietakers andel felles markedsføring		349 438	325 183
Tap på krav		-17 512	-120 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 590 924</b>	<b>15 028 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 923 650</b>	<b>4 184 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 971	
Annen finansinntekt		215	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 186</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 926 697	1 694 788
Annen rentekostnad		4 554 248	2 668 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 480 945</b>	<b>4 363 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 444 759</b>	<b>-4 363 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	389 795	-39 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 089 096</b>	<b>-139 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 089 096</b>	<b>-139 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 089 096</b>	<b>-139 994</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-17 360 166	-10 718 984
Overføringer annen egenkapital	4	18 449 262	10 578 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 089 096</b>	<b>-139 994</b>



Organisasjonsnr: 988 400 157  
OTI-SENTERET EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 538 931

**Sum immaterielle eiendeler 1 538 931**

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 190 637 557 195 607 044

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 226 189 245 425

**Sum varige driftsmidler 190 863 747 195 852 470**

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 5 003 610 5 959 574

**Sum finansielle anleggsmidler 5 003 610 5 959 574**

**Sum anleggsmidler 195 867 357 203 350 975**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4 843 580 4 664 491

Andre kortsiktige fordringer 5 029 183 5 649 232

Konsernfordringer 22 255 829 13 742 287

**Sum fordringer 32 128 591 24 056 010**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 17 868 192 1 019 883

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 17 868 192 1 019 883**

**Sum omløpsmidler 49 996 783 25 075 894**

**SUM EIENDELER 245 864 140 228 426 869**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 2 400 000 2 400 000



Overkurs	4	15 664 844	15 664 844
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 064 844</b>	<b>18 064 844</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	29 283 880	10 834 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 283 880</b>	<b>10 834 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 348 724</b>	<b>28 899 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 747 321	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 747 321</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	117 480 000	122 367 231
Langsiktig konserngjeld		67 544 611	68 849 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>185 024 611</b>	<b>191 217 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>188 771 932</b>	<b>191 217 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		467 995	276 517
Skyldig offentlige avgifter		704 044	703 850
Kortsiktig konserngjeld		2 926 697	1 694 788
Annen kortsiktig gjeld		5 644 747	5 635 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 743 484</b>	<b>8 310 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 515 416</b>	<b>199 527 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>245 864 140</b>	<b>228 426 869</b>



Organisasjonsnr: 988 400 157  
OTI-SENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Oti-Senteret Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 749	35
Leieinntekter		17 400 741	15 512 346
Annen driftsinntekt		(200 004)	0
Viderebel. felleskostnader		2 959 649	3 375 223
Viderebel. felles markedsføring		349 438	325 183
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 514 574</b>	<b>19 212 787</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 880	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 272 091	5 292 695
Annen driftskostnad	2	3 023 377	6 155 836
Leietakers andel felleskostnader		2 959 649	3 375 223
Leietakers andel felles markedsføring		349 438	325 183
Tap på krav		(17 512)	(120 488)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 590 924</b>	<b>15 028 449</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 923 650</b>	<b>4 184 338</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		35 971	0
Annen finansinntekt		215	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 186</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		2 926 697	1 694 788
Annen rentekostnad		4 554 248	2 668 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 480 945</b>	<b>4 363 585</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(7 444 759)</b>	<b>(4 363 585)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 478 891</b>	<b>(179 247)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	389 795	(39 253)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 089 096</b>	<b>(139 994)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 089 096</b>	<b>(139 994)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	(17 360 166)	(10 718 984)
Overføringer annen egenkapital	4	18 449 262	10 578 990
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 089 096</b>	<b>(139 994)</b>

Årsregnskap for Oti-Senteret Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988400157



Oti-Senteret Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 538 931
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 538 931</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	190 637 557	195 607 044
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	226 189	245 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>190 863 747</b>	<b>195 852 470</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		5 003 610	5 959 574
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 003 610</b>	<b>5 959 574</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>195 867 357</b>	<b>203 350 975</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 843 580	4 664 491
Fordringer på konsernselskap		22 255 829	13 742 287
Andre kortsiktige fordringer		5 029 183	5 649 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 128 591</b>	<b>24 056 010</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 868 192	1 019 883
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>49 996 783</b>	<b>25 075 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>245 864 140</b>	<b>228 426 869</b>



## Oti-Senteret Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 400 000	2 400 000
Overkurs	4	15 664 844	15 664 844
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 064 844</b>	<b>18 064 844</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	29 283 880	10 834 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 283 880</b>	<b>10 834 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>47 348 724</b>	<b>28 899 461</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	3 747 321	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 747 321</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	117 480 000	122 367 231
Langsiktig gjeld til konsernselskap		67 544 611	68 849 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>185 024 611</b>	<b>191 217 054</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>188 771 932</b>	<b>191 217 054</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		467 995	276 517
Skyldig offentlige avgifter		704 044	703 850
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 926 697	1 694 788
Annen kortsiktig gjeld		5 644 747	5 635 198
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 743 484</b>	<b>8 310 353</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>198 515 416</b>	<b>199 527 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>245 864 140</b>	<b>228 426 869</b>

Surnadal 31.12.22/08.02.23  
Styret i OTI-senteret Eiendom AS

Lars Ove Valaas-Breivik  
styreleder

Arild Sørlien  
styremedlem

Thomas Erik Rønning  
styremedlem

Øyvind Halvorsen  
styremedlem

Ove Skrøvseth  
daglig leder

Årsregnskap for Oti-Senteret Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988400157



Oti-Senteret Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oti-Senteret Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oti-Senteret Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NAY3E-F535O-FJBAU-EXJUN5-UCD6H-APCW5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-13 21:01:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NAY3E-F535O-FJBAU-EXUN5-UCD6FH-APCW5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Oti-Senteret Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 988400157**



Oti-Senteret Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 749	35
Leieinntekter		17 400 741	15 512 346
Annen driftsinntekt		(200 004)	0
Viderebel. felleskostnader		2 959 649	3 375 223
Viderebel. felles markedsføring		349 438	325 183
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 514 574</b>	<b>19 212 787</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 880	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 272 091	5 292 695
Annen driftskostnad	2	3 023 377	6 155 836
Leietakers andel felleskostnader		2 959 649	3 375 223
Leietakers andel felles markedsføring		349 438	325 183
Tap på krav		(17 512)	(120 488)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 590 924</b>	<b>15 028 449</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 923 650</b>	<b>4 184 338</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		35 971	0
Annen finansinntekt		215	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 186</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		2 926 697	1 694 788
Annen rentekostnad		4 554 248	2 668 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 480 945</b>	<b>4 363 585</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(7 444 759)</b>	<b>(4 363 585)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 478 891</b>	<b>(179 247)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	389 795	(39 253)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 089 096</b>	<b>(139 994)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 089 096</b>	<b>(139 994)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	(17 360 166)	(10 718 984)
Overføringer annen egenkapital	4	18 449 262	10 578 990
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 089 096</b>	<b>(139 994)</b>

Årsregnskap for Oti-Senteret Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988400157



## Oti-Senteret Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 538 931
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 538 931</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	190 637 557	195 607 044
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	226 189	245 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>190 863 747</b>	<b>195 852 470</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		5 003 610	5 959 574
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 003 610</b>	<b>5 959 574</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>195 867 357</b>	<b>203 350 975</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 843 580	4 664 491
Fordringer på konsernselskap		22 255 829	13 742 287
Andre kortsiktige fordringer		5 029 183	5 649 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 128 591</b>	<b>24 056 010</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 868 192	1 019 883
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>49 996 783</b>	<b>25 075 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>245 864 140</b>	<b>228 426 869</b>



## Oti-Senteret Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 400 000	2 400 000
Overkurs	4	15 664 844	15 664 844
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 064 844</b>	<b>18 064 844</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	29 283 880	10 834 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 283 880</b>	<b>10 834 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>47 348 724</b>	<b>28 899 461</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	3 747 321	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 747 321</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	117 480 000	122 367 231
Langsiktig gjeld til konsernselskap		67 544 611	68 849 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>185 024 611</b>	<b>191 217 054</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>188 771 932</b>	<b>191 217 054</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		467 995	276 517
Skyldig offentlige avgifter		704 044	703 850
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 926 697	1 694 788
Annen kortsiktig gjeld		5 644 747	5 635 198
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 743 484</b>	<b>8 310 353</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>198 515 416</b>	<b>199 527 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>245 864 140</b>	<b>228 426 869</b>

Surnadal 31.12.22/08.02.23  
Styret i OTI-senteret Eiendom AS

Lars Ove Valaas-Breivik  
styreleder

Arild Sørlien  
styremedlem

Thomas Erik Rønning  
styremedlem

Øyvind Halvorsen  
styremedlem

Ove Skrøvseth  
daglig leder

Årsregnskap for Oti-Senteret Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988400157



Oti-Senteret Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Noter for Oti-Senteret Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988400157



Oti-Senteret Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter	Bygg og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 766 713	252 081 484	385 027	259 233 224
+ Tilgang driftsmidler	0	283 368	0	283 368
- Avgang driftsmidler	0	0	0	0
<b>= Anskaffelseskost pr 31.12.2022</b>	<b>6 766 713</b>	<b>252 081 484</b>	<b>385 027</b>	<b>259 516 592</b>
Akk. avskrivninger 01.01.2022		63 241 153	139 602	63 380 755
Årets avskrivninger		5 252 855	19 236	5 272 091
<b>Akk. avskrivninger pr 31.12.2022</b>		<b>68 494 008</b>	<b>158 838</b>	<b>68 652 846</b>
<b>Bokført verdi pr 31.12.2022</b>	<b>6 766 713</b>	<b>183 870 844</b>	<b>226 189</b>	<b>190 863 747</b>
Økonomisk levetid		33-100 år	10-20 år	

### Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	2022
Lønninger	1 102 153
Arbeidsgiveravgift	164 205
Pensjonskostnader	50 357
Andre lønns- og personalkostnader	11 279
Kostnader viderebelastet leietakere	-1 327 995
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 1,73

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0
Innskuddspensjon	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

#### Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller kravene i denne lov, via konsernets avtale.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 34 650 for ordinært honorar, og kr 6 102 for bistand.

Noter for Oti-Senteret Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988400157



Oti-Senteret Eiendom AS

## Noter 2022

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	1 478 891
Permanente og andre forskjeller	292 908
Endring i midlertidige forskjeller	-1 656 764
Mottatt konsernbidrag	22 256 623
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	22 371 659
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	-4 896 457
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-4 896 457</b>
+ endring i utsatt skatt	3 747 321
+ endring i utsatt skattefordel	1 538 931
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>389 795</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-4 896 457
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	4 896 457
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	21 523 143	20 465 813
+ Utestående fordringer	191 711	-21 513
+ Gevinst- og tapskonto	-98 159	-122 699
- Andre avsetninger for forpliktelser	619 920	981 590
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 963 497	26 335 156
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>21 714 854</b>	<b>20 465 813</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>4 681 577</b>	<b>27 460 958</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	17 033 277	-6 995 145
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>3 747 321</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 538 931</b>

Noter for Oti-Senteret Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988400157



Oti-Senteret Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 31.12.2021	2 400 000	15 664 844	0	10 834 617	28 899 461
Mottatt konsernbidrag				17 360 166	17 360 166
Årets resultat				1 089 096	1 089 096
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>2 400 000</b>	<b>15 664 844</b>	<b>0</b>	<b>29 283 880</b>	<b>47 348 724</b>

Aksjekapitalen er fordelt på 200 000 stk aksjer à kr. 12

### Aksjonærene i selskapet pr.31.12.2022 var:

Orkland Kjøpesenter AS	200 000 stk aksjer	100%
------------------------	--------------------	------

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i selskapets tomter og bygninger.

#### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapets slutt.

Gjeld til kredittinstitusjoner	0
--------------------------------	---

#### Pantstillelser o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	
--------------------------------	--

#### Gjeld sikret ved pant

	117 480 000
--	-------------

#### Eiendeler stilt som sikkerhet

Tomt, bygninger	
-----------------	--

#### Balanseført verdi pant

	190 637 557
--	-------------

### Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

OTI-Senteret Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Orkland Kjøpesenter AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Surnadal kommune. Konsernregnskapet kan fås utlevert her.

Noter for Oti-Senteret Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988400157

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Ove Skrøvseth**

b2542dee-c72f-4df9-aa70-5bc705dfb09d - 2023-02-09 11:11:11 UTC +02:00  
BankID - 957b3d77-e2b6-4b41-9dcd-be701d24a88e - NO

**Arild Sørlien**

8d619013-4bb9-4fdd-84d5-9e909fc9d469 - 2023-02-09 11:53:37 UTC +02:00  
BankID - 5b6a3d1d-9642-4c78-b641-c03879638466 - NO

**Thomas Erik Rønning**

bf836b59-46b4-4c1e-bb7a-cb6f13623eaa - 2023-02-09 20:19:51 UTC +02:00  
BankID - ea3a97e7-3b1d-475e-868e-ef1c9c922f25 - NO

**Øyvind Tronier Halvorsen**

9d179a87-bd01-4a3b-8f09-4589d61fc7e3 - 2023-02-13 10:09:57 UTC +02:00  
BankID - 71b34397-c157-4ac4-8b18-2c4b38c0a2d4 - NO

**Lars Ove Valaas-breivik**

af0f45f7-f590-4571-8c88-47bd7e2049d1 - 2023-03-08 10:43:53 UTC +02:00  
BankID - 6c236525-ad67-4341-9e69-bb0b97502909 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1a0338f1-b79b-4bf1-bab3-bc3d410cf80>

 visma sign  
www.vismasign.com



Oti-Senteret Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.



## Oti-Senteret Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter	Bygg og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 766 713	252 081 484	385 027	259 233 224
+ Tilgang driftsmidler	0	283 368	0	283 368
- Avgang driftsmidler	0	0	0	0
<b>= Anskaffelseskost pr 31.12.2022</b>	<b>6 766 713</b>	<b>252 081 484</b>	<b>385 027</b>	<b>259 516 592</b>
Akk. avskrivninger 01.01.2022		63 241 153	139 602	63 380 755
Årets avskrivninger		5 252 855	19 236	5 272 091
<b>Akk. avskrivninger pr 31.12.2022</b>		<b>68 494 008</b>	<b>158 838</b>	<b>68 652 846</b>
<b>Bokført verdi pr 31.12.2022</b>	<b>6 766 713</b>	<b>183 870 844</b>	<b>226 189</b>	<b>190 863 747</b>
Økonomisk levetid		33-100 år	10-20 år	

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	2022
Lønninger	1 102 153
Arbeidsgiveravgift	164 205
Pensjonskostnader	50 357
Andre lønns- og personalkostnader	11 279
Kostnader viderebelastet leietakere	-1 327 995
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 1,73

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0
Innskuddspensjon	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

#### Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller kravene i denne lov, via konsernets avtale.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 34 650 for ordinært honorar, og kr 6 102 for bistand.



Oti-Senteret Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	1 478 891
Permanente og andre forskjeller	292 908
Endring i midlertidige forskjeller	-1 656 764
Mottatt konsernbidrag	22 256 623
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	22 371 659
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	-4 896 457
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-4 896 457</b>
+ endring i utsatt skatt	3 747 321
+ endring i utsatt skattefordel	1 538 931
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>389 795</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-4 896 457
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	4 896 457
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	21 523 143	20 465 813
+ Utestående fordringer	191 711	-21 513
+ Gevinst- og tapskonto	-98 159	-122 699
- Andre avsetninger for forpliktelser	619 920	981 590
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 963 497	26 335 156
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>21 714 854</b>	<b>20 465 813</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>4 681 577</b>	<b>27 460 958</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	17 033 277	-6 995 145
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>3 747 321</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 538 931</b>



Oti-Senteret Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 31.12.2021	2 400 000	15 664 844	0	10 834 617	28 899 461
Mottatt konsernbidrag				17 360 166	17 360 166
Årets resultat				1 089 096	1 089 096
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>2 400 000</b>	<b>15 664 844</b>	<b>0</b>	<b>29 283 880</b>	<b>47 348 724</b>

Aksjekapitalen er fordelt på 200 000 stk aksjer à kr. 12

### Aksjonærene i selskapet pr.31.12.2022 var:

Orkland Kjøpesenter AS	200 000 stk aksjer	100%
------------------------	--------------------	------

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i selskapets tomter og bygninger.

#### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapets slutt.

Gjeld til kredittinstitusjoner	0
--------------------------------	---

#### Pantstillelser o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner

#### Gjeld sikret ved pant

117 480 000

#### Eiendeler stilt som sikkerhet

Tomt, bygninger

#### Balanseført verdi pant

190 637 557

### Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

OTI-Senteret Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Orkland Kjøpesenter AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Surnadal kommune. Konsernregnskapet kan fås utlevert her.