



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 397 913  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TØMMERÅS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Helene Dolva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	849 732	799 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>849 732</b>	<b>799 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	20 171	25 212
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	501 860	427 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>522 031</b>	<b>453 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 701</b>	<b>346 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		643	1 475
Annen finansinntekt		2 635	2 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 278</b>	<b>4 258</b>
Annen rentekostnad		6 803	6 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 803</b>	<b>6 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 525</b>	<b>-2 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>324 176</b>	<b>343 388</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 176</b>	<b>343 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>324 176</b>	<b>343 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		140 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		184 176	343 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>324 176</b>	<b>343 389</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	6 279 895	6 279 895
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 279 895</b>	<b>6 279 895</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	13	350 107	349 478
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>350 107</b>	<b>349 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 630 002</b>	<b>6 629 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 894	0
Andre fordringer	14	68 595	53 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 489</b>	<b>53 184</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		616 323	589 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>616 323</b>	<b>589 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>696 812</b>	<b>642 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 326 814</b>	<b>7 271 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 677 071	5 352 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 677 071</b>	<b>5 352 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>5 678 271</b>	<b>5 354 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	127 487	395 513
Øvrig langsiktig gjeld		1 496 400	1 496 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 623 887</b>	<b>1 891 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 623 887</b>	<b>1 891 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 218	18 066
Skyldige offentlige avgifter		-358	-280
Annen kortsiktig gjeld	17	4 795	8 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 656</b>	<b>25 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 648 543</b>	<b>1 917 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 326 814</b>	<b>7 271 961</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 397 913  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TØMMERÅS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Helene Dolva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 962 397 913  
TØMMERÅS BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	849 732	799 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>849 732</b>	<b>799 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	20 171	25 212
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	501 860	427 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>522 031</b>	<b>453 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 701</b>	<b>346 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		643	1 475
Annen finansinntekt		2 635	2 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 278</b>	<b>4 258</b>
Annen rentekostnad		6 803	6 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 803</b>	<b>6 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 525</b>	<b>-2 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>324 176</b>	<b>343 388</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 176</b>	<b>343 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>324 176</b>	<b>343 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		140 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		184 176	343 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>324 176</b>	<b>343 389</b>



Organisasjonsnr: 962 397 913  
TØMMERÅS BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	6 279 895	6 279 895
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 279 895</b>	<b>6 279 895</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	13	350 107	349 478
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>350 107</b>	<b>349 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 630 002</b>	<b>6 629 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 894	0
Andre fordringer	14	68 595	53 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 489</b>	<b>53 184</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		616 323	589 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>616 323</b>	<b>589 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>696 812</b>	<b>642 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 326 814</b>	<b>7 271 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 677 071	5 352 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 677 071</b>	<b>5 352 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>5 678 271</b>	<b>5 354 095</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	127 487	395 513
Øvrig langsiktig gjeld		1 496 400	1 496 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 623 887</b>	<b>1 891 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 623 887</b>	<b>1 891 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 218	18 066
Skyldige offentlige avgifter		-358	-280
Annen kortsiktig gjeld	17	4 795	8 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 656</b>	<b>25 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 648 543</b>	<b>1 917 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 326 814</b>	<b>7 271 961</b>



Organisasjonsnr: 962 397 913  
TØMMERÅS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Disponible midler Tømmerås Borettslag**

**Disponible midler**

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2022	År 2021
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>616 635</b>	<b>540 327</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	324 176	343 389
Endring ørmerket bankinnskudd	-629	-618
Opptak lån / avdrag på lån	-268 026	-266 462
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>55 521</b>	<b>76 308</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>672 156</b>	<b>616 635</b>

Lise Helene Dalva  
Mathias P. P. P.  
Gerd Høeggen



## Resultatregnskap Tømmerås Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	796 308	750 228	796 332	542 704
Andre inntekter	2	53 424	48 896	53 387	57 698
<b>Sum inntekter</b>		<b>849 732</b>	<b>799 124</b>	<b>849 719</b>	<b>600 402</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	6 171	11 212	15 025	15 038
Styrehonorar	4	14 000	14 000	14 000	14 000
Revisjonshonorar	5	3 250	4 209	3 300	3 400
Honorar forretningsfører		69 264	66 924	69 265	71 273
Medlemskontingent NB-BO		3 000	3 000	3 000	3 000
Vedlikehold	6	184 087	113 238	120 000	130 000
Kjøp av tjenester	7	26 775	29 838	30 000	31 500
Tv/bredbånd		56 064	51 371	53 000	57 000
Forsikringer	8	26 704	23 891	26 637	31 450
Kommunale avgifter	9	93 212	97 366	121 000	125 000
Strøm og annen energi	10	32 213	35 695	32 000	39 000
Andre driftskostnader	11	7 291	2 259	8 200	9 350
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>522 031</b>	<b>453 002</b>	<b>495 427</b>	<b>530 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 701</b>	<b>346 122</b>	<b>354 292</b>	<b>70 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		643	1 475	0	0
Andre finansinntekter		2 635	2 783	0	0
Rentekostnader		6 803	6 991	7 904	7 030
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-3 524</b>	<b>-2 733</b>	<b>-7 904</b>	<b>-7 030</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>324 176</b>	<b>343 389</b>	<b>346 388</b>	<b>63 361</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		184 176	343 389	0	0
Overført vedlikeholdsfond		140 000	0	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-324 176</b>	<b>-343 389</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 146 Tømmerås Borettslag org.nr. 962397913



**Balanse - Tømmerås Borettslag - 2022-12**

	Note	År 2022	År 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	12	1 050 000	1 050 000
Bygninger	12	5 229 895	5 229 895
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankinnskudd øremerket til vedlikehold	13	350 107	349 478
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 630 002</b>	<b>6 629 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		11 894	0
Andre fordringer	14	68 595	53 184
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		616 323	589 405
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>696 812</b>	<b>642 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 326 814</b>	<b>7 271 961</b>

klientnr. 146 Tømmerås Borettslag org.nr. 962397913



## Balanse - Tømmerås Borettslag - 2022-12

	Note	År 2022	År 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		5 189 033	5 004 857
Vedlikeholdsfond		488 038	348 038
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>5 678 271</b>	<b>5 354 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	16	0	245 024
Pant-og gjeldsbrev lån	16	127 487	150 489
Borettsinnskudd		1 388 400	1 388 400
Andre innskudd		108 000	108 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 623 887</b>	<b>1 891 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 218	18 066
Skyldig off. myndigheter		-358	-280
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		429	983
Påløpne renter		302	0
Annen kortsiktig gjeld	17	4 064	7 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 656</b>	<b>25 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 648 543</b>	<b>1 917 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 326 814</b>	<b>7 271 961</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lise Helene Dolva  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gerd Synnøve Haagensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mathias Pettersen  
Styremedlem

**klientnr. 146 Tømmerås Borettslag org.nr. 962397913**



## Noter Tømmerås Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Tømmerås Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	507 408
3601 Leieinntekter garasjer	2 880
3663 Renter og avdrag	286 020
<b>Sum</b>	<b>796 308</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3630 Internett / Bredbånd	53 424
<b>Sum</b>	<b>53 424</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5111 Lønn styremedlemmer	3 000
5150 Opptjente feriepenger	429
5400 Arbeidsgiveravgift	2 397
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	60
5920 Yrkesskadeforsikring	285
<b>Sum</b>	<b>6 171</b>

Antall årsverk sysselsatt: 0,01.  
Lønn Styremedlemmer gjelder snømåking

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	14 000
<b>Sum</b>	<b>14 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 250
<b>Sum</b>	<b>3 250</b>



## Noter Tømmerås Borettslag

### Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2022
6601 Vedlikehold bygg	17 957
6603 Vedlikehold elektro	3 640
6640 Periodisk vedlikehold	162 490
<b>Sum</b>	<b>184 087</b>

6640 Periodisk vedlikehold: Utsifting av vinduer

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6780 Snøbrøyting og strøing	11 875
6783 Renholdstjenester	6 713
6784 Plenklipp, stell av utearealer	8 188
<b>Sum</b>	<b>26 775</b>

### Note 8 - Forsikring

	Ar 2022
7501 Huseier-fullverdi	26 067
7520 Premie brl. sikringsordning	637
<b>Sum</b>	<b>26 704</b>

### Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	59 207
7765 Renovasjonsavgift	34 005
<b>Sum</b>	<b>93 212</b>

### Note 10 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	32 213
<b>Sum</b>	<b>32 213</b>



## Noter Tømmerås Borettslag

### Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2022
6500 Verktøy og redskaper	3 564
6598 Lyspærer og sikringer	380
6940 Porto og distribusjonskostnader	330
7000 Drivstoff	157
7420 Gaver og tilskudd	750
7719 Sosiale tiltak	325
7720 Generalforsamling	585
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 200
7790 Andre kostnader	-1
<b>Sum</b>	<b>7 291</b>

### Note 12 - Eiendom

	År 2022
1150 Tomter	1 050 000
1100 Bygninger	5 229 895
<b>Sum</b>	<b>6 279 895</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningsssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 13 - Bankinnskudd for bundne midler

	År 2022
1961 Bankinnskudd øremerket til vedlikehold	350 107
<b>Sum</b>	<b>350 107</b>

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.

### Note 14 - Andre fordringer

	År 2022
1564 Periodisering	63 370
1570 Andre kortsiktige fordringer	5 225
<b>Sum</b>	<b>68 595</b>

1564 Periodisering: Fakturaer for 2023, mottatt og betalt i 2022



## Noter Tømmerås Borettslag

### Note 15 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	5 189 033	5 004 857
Vedlikeholdsfond	488 038	348 038
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5 678 271</b>	<b>5 354 095</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Generalforsamlingen vedtok å overføre kr.40.000,- til vedlikeholdsfond 28.04.2022. Dette var ikke hensyntatt i 2021 regnskapet, men hensyntatt i 2022 regnskapet. Styret vedtok å overføre kr.100.000,- av årets overskuddet til vedlikeholdsfond. Dette på grunnlag av god likviditet, årsoverskudd og nødvendig vedlikehold i borettslaget fremover.

### Note 16 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	Husbanken
Formål:	Maling av borettslaget	Oppføring
Lånenummer:	<b>12136467202</b>	<b>113408421</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	1993
Rentesats:	4.25 %	1.732 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2027	30.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	240 000	4 960 000
Lånesaldo 01.01:	150 489	245 024
Avdrag i perioden:	23 002	245 024
Lånesaldo 31.12:	<b>127 487</b>	<b>0</b>

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136467202	2	11 280	22 560
	2	11 054	22 108
	8	10 352	82 816

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

### Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2998 Periodisering	4 064
<b>Sum</b>	<b>4 064</b>

2998 Periodisering: Fakturaer for 2022, mottatt og betalt i 2023



Til generalforsamlingen i  
Tømmerås Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Tømmerås Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 324.176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 16.mars 2023

**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor