



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 034 760
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: STEINKJER NYE BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Strandvegen 14
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 089 516	3 625 702
Sum inntekter		4 089 516	3 625 702
Kostnader			
Lønnskostnad	1	514 941	448 514
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 168	0
Annen driftskostnad		2 126 908	1 821 422
Sum kostnader		2 647 017	2 269 936
Driftsresultat		1 442 499	1 355 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	15
Annen finansinntekt		17 681	16 582
Sum finansinntekter		17 715	16 597
Annen rentekostnad		291 605	272 050
Sum finanskostnader		291 605	272 050
Netto finans		-273 890	-255 453
Resultat før skattekostnad		1 168 609	1 100 313
Skattekostnad	2, 3	458 840	434 959
Årsresultat		709 768	665 355
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		709 768	665 355
Sum overføringer og disponeringer		709 768	665 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	16 224 462	15 816 292
Sum varige driftsmidler		16 224 462	15 816 292
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 224 462	15 816 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 448	-10 000
Andre kortsiktige fordringer		51 606	41 625
Sum fordringer		54 054	31 625
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 645	1 219 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 645	1 219 919
Sum omløpsmidler		1 203 699	1 251 544
SUM EIENDELER		17 428 161	17 067 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		19 800	18 900
Sum innskutt egenkapital		19 800	18 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 313 289	8 603 521
Sum opptjent egenkapital		9 313 289	8 603 521
Sum egenkapital		9 333 089	8 622 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	2 694 505	2 601 882
Sum avsetninger for forpliktelser		2 694 505	2 601 882
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 749 489	5 390 520
Sum annen langsiktig gjeld		4 749 489	5 390 520
Sum langsiktig gjeld		7 443 994	7 992 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 070	80 677
Betalbar skatt	2, 3	366 217	271 191
Skyldige offentlige avgifter		101 842	49 509
Annen kortsiktig gjeld		62 950	51 636
Sum kortsiktig gjeld		651 079	453 014
Sum gjeld		8 095 072	8 445 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 428 161	17 067 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547089

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 034 760
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: STEINKJER NYE BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Strandvegen 14
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 956 034 760
STEINKJER NYE BOLIGBYGGELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 089 516	3 625 702
Sum inntekter		4 089 516	3 625 702
Kostnader			
Lønnskostnad	1	514 941	448 514
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 168	0
Annen driftskostnad		2 126 908	1 821 422
Sum kostnader		2 647 017	2 269 936
Driftsresultat		1 442 499	1 355 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	15
Annen finansinntekt		17 681	16 582
Sum finansinntekter		17 715	16 597
Annen rentekostnad		291 605	272 050
Sum finanskostnader		291 605	272 050
Netto finans		-273 890	-255 453
Resultat før skattekostnad		1 168 609	1 100 313
Skattekostnad	2, 3	458 840	434 959
Årsresultat		709 768	665 355
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		709 768	665 355
Sum overføringer og disponeringer		709 768	665 355



Organisasjonsnr: 956 034 760
STEINKJER NYE BOLIGBYGGELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	16 224 462	15 816 292
Sum varige driftsmidler		16 224 462	15 816 292
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 224 462	15 816 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 448	-10 000
Andre kortsiktige fordringer		51 606	41 625
Sum fordringer		54 054	31 625
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 645	1 219 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 645	1 219 919
Sum omløpsmidler		1 203 699	1 251 544
SUM EIENDELER		17 428 161	17 067 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		19 800	18 900
Sum innskutt egenkapital		19 800	18 900
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		9 313 289	8 603 521
Sum opptjent egenkapital		9 313 289	8 603 521
Sum egenkapital		9 333 089	8 622 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	2 694 505	2 601 882
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 694 505	2 601 882
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 749 489	5 390 520
Sum annen langsiktig gjeld		4 749 489	5 390 520
Sum langsiktig gjeld		7 443 994	7 992 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 070	80 677
Betalbar skatt	2, 3	366 217	271 191
Skyldige offentlige avgifter		101 842	49 509
Annen kortsiktig gjeld		62 950	51 636
Sum kortsiktig gjeld		651 079	453 014
Sum gjeld		8 095 072	8 445 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 428 161	17 067 837



Organisasjonsnr: 956 034 760
STEINKJER NYE BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt av formue beregnes med 0,3 %. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum

Beløp

Note



4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16256881.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	413338.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16670219.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	445757.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16224462.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5168.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Til generalforsamlingen i Steinkjer Nye Boligbyggelag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Steinkjer Nye Boligbyggelag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligbyggelagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligbyggelaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligbyggelagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LBN60-MJP4L-59CXW-D90FY-DCXMB-9DPWJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Forr, Stig

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-20 06:19:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LBN6O-MJP4L-S9CXW-D90FY-DCXM8-9DPWJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
STEINKJER NYE BOLIGBYGGELAG

956034760

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STEINKJER NYE BOLIGBYGGELAG
956 034 760

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 089 516	3 625 702
Sum driftsinntekter		4 089 516	3 625 702
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-514 941	-448 514
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 168	0
Annen driftskostnad		-2 126 908	-1 821 422
Sum driftskostnader		-2 647 017	-2 269 936
Driftsresultat		1 442 499	1 355 766
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34	15
Annen finansinntekt		17 681	16 582
Sum finansinntekter		17 715	16 597
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-291 605	-272 050
Sum finanskostnader		-291 605	-272 050
Netto finans		-273 890	-255 453
Resultat før skattekostnad		1 168 609	1 100 313
Skattekostnad	2, 3	-458 840	-434 959
Årsresultat		709 768	665 355
Overføringer			
Annen egenkapital		709 768	665 355
Sum overføringer		709 768	665 355



STEINKJER NYE BOLIGBYGGELAG

956 034 760

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	16 224 462	15 816 292
Sum varige driftsmidler		16 224 462	15 816 292
Sum anleggsmidler		16 224 462	15 816 292
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 448	-10 000
Andre kortsiktige fordringer		51 606	41 625
Sum fordringer		54 054	31 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 645	1 219 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 645	1 219 919
Sum omløpsmidler		1 203 699	1 251 544
SUM EIENDELER		17 428 161	17 067 836



STEINKJER NYE BOLIGBYGGELAG
956 034 760

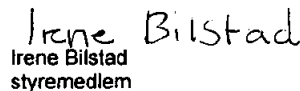
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		19 800	18 900
Sum innskutt egenkapital		19 800	18 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 313 289	8 603 521
Sum opptjent egenkapital		9 313 289	8 603 521
Sum egenkapital		9 333 089	8 622 421
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	2 694 505	2 601 882
Sum avsetning for forpliktelser		2 694 505	2 601 882
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 749 489	5 390 520
Sum annen langsiktig gjeld		4 749 489	5 390 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 070	80 677
Betalbar skatt	2, 3	366 217	271 191
Skyldige offentlige avgifter		101 842	49 509
Annen kortsiktig gjeld		62 950	51 636
Sum kortsiktig gjeld		651 079	453 014
Sum gjeld		8 095 072	8 445 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 428 161	17 067 836

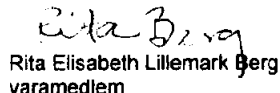
Steinkjer 16.05.2025


Tove Berg
styrets leder


Solfrid Andreassen
styremedlem


Irene Bilstad
styremedlem


Rune Salthammer
styremedlem


Rita Elisabeth Lillemark Berg
varamedlem


Ketil Heggli
varamedlem


Harald Brevik
daglig leder



STEINKJER NYE BOLIGBYGGELAG
956 034 760

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt av formue beregnes med 0,3 %. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STEINKJER NYE BOLIGBYGGELAG
956 034 760

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og honorar

Lønnskostnader	2024	2023
5000 Lønn forretningsfører	0	32 090
5005 Lønn renhold	5 740	7 015
5010 Lønn diverse	162 421	92 813
5012 Lønn vaktmestere	171 035	187 478
5030 Møtegodtgjørelse styre - kontr. utvalg	62 390	57 870
5092 Påløpte feriepenger	50 545	35 045
5093 Feriepenger over 60 år	9 629	5 768
5400 Arbeidsgiveravgift	75 369	53 941
5405 Arbeidsgiveravgift påløpte feriepenger	8 484	5 755
5500 Annen kostnadsgodtgjørelse	5 300	5 300
5920 Yrkesskadeforsikring	1 112	
5021 lønn utg. vedlikehold	-37 084	-34 561
	514 941	448 514

I tillegg til daglig leder lønner selskapet vaktmestere i bistillinger. Laget har totalt 4 ansatte i bistillinger.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	164 950	78 363
Formuesskatt	201 267	192 828
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	92 623	163 768
Skattekostnad	458 840	434 959
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 168 609	1 100 313
Permanente forskjeller	2 179	278
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-421 015	-3 211
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-741 183
Skattepliktig inntekt	749 773	356 197
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	164 950	78 363
Formuesskatt	201 267	192 828
Betalbar skatt i balansen	366 217	271 191



STEINKJER NYE BOLIGBYGGELAG
956 034 760

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og honorar

Lønnskostnader	2024	2023
5000 Lønn forretningsfører	0	32 090
5005 Lønn renhold	5 740	7 015
5010 Lønn diverse	162 421	92 813
5012 Lønn vaktmestere	171 035	187 478
5030 Møtegodtgjørelse styre - kontr. utvalg	62 390	57 870
5092 Påløpte feriepenger	50 545	35 045
5093 Feriepenger over 60 år	9 629	5 768
5400 Arbeidsgiveravgift	75 369	53 941
5405 Arbeidsgiveravgift påløpte feriepenger	8 484	5 755
5500 Annen kostnadsgodtgjørelse	5 300	5 300
5920 Yrskeskadeforsikring	1 112	
5021 lønn utg. vedlikehold	-37 084	-34 561
	514 941	448 514

I tillegg til daglig leder lønner selskapet vaktmestere i bistillinger. Laget har totalt 4 ansatte i bistillinger.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	164 950	78 363
Formuesskatt	201 267	192 828
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	92 623	163 768
Skattekostnad	458 840	434 959
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 168 609	1 100 313
Permanente forskjeller	2 179	278
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-421 015	-3 211
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-741 183
Skattepliktig inntekt	749 773	356 197
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	164 950	78 363
Formuesskatt	201 267	192 828
Betalbar skatt i balansen	366 217	271 191



STEINKJER NYE BOLIGBYGGELAG
956 034 760

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	11 836 734	12 257 749	-421 015
Omløpsmidler	-10 000	-10 000	0
Netto forskjeller	11 826 734	12 247 749	-421 015
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	11 826 734	12 247 749	-421 015
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 601 882	2 694 505	-92 623

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 256 881
Tilgang i året	413 338
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 670 219
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-445 757
Balanseført verdi per 31.12.	16 224 462
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 168

Note 5 - Langsiktig Gjeld og pant

Konto	Langsiktig lån	2024	2023
2243	Lån DnB 1213 39 47742	3 157 949	3 422 945
2244	Lån DnB 1211 66 59253	1 200 028	1 466 692
2250	Husbanken	391 512	500 883
	Sum gjeld til kredittinstitusjoner	4 749 489	5 390 520

Løpende lån er nedbetalt med kr 641.031

Lån er sikret med pant i eiendommene, bokført verdi kr 16.224.462

kr 1.456.224 av lånegjelden forfaller mer enn 5 år frem i tid.



Årsregnskap for
STEINKJER NYE BOLIGBYGGELAG

956034760

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STEINKJER NYE BOLIGBYGGELAG
956 034 760

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 089 516	3 625 702
Sum driftsinntekter		4 089 516	3 625 702
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-514 941	-448 514
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 168	0
Annen driftskostnad		-2 126 908	-1 821 422
Sum driftskostnader		-2 647 017	-2 269 936
Driftsresultat		1 442 499	1 355 766
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34	15
Annen finansinntekt		17 681	16 582
Sum finansinntekter		17 715	16 597
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-291 605	-272 050
Sum finanskostnader		-291 605	-272 050
Netto finans		-273 890	-255 453
Resultat før skattekostnad		1 168 609	1 100 313
Skattekostnad	2, 3	-458 840	-434 959
Årsresultat		709 768	665 355
Overføringer			
Annen egenkapital		709 768	665 355
Sum overføringer		709 768	665 355



STEINKJER NYE BOLIGBYGGELAG
956 034 760

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	16 224 462	15 816 292
Sum varige driftsmidler		16 224 462	15 816 292
Sum anleggsmidler		16 224 462	15 816 292
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 448	-10 000
Andre kortsiktige fordringer		51 606	41 625
Sum fordringer		54 054	31 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 645	1 219 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 645	1 219 919
Sum omløpsmidler		1 203 699	1 251 544
SUM EIENDELER		17 428 161	17 067 836



STEINKJER NYE BOLIGBYGGELAG
956 034 760

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		19 800	18 900
Sum innskutt egenkapital		19 800	18 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 313 289	8 603 521
Sum opptjent egenkapital		9 313 289	8 603 521
Sum egenkapital		9 333 089	8 622 421
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	2 694 505	2 601 882
Sum avsetning for forpliktelser		2 694 505	2 601 882
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 749 489	5 390 520
Sum annen langsiktig gjeld		4 749 489	5 390 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 070	80 677
Betalbar skatt	2, 3	366 217	271 191
Skyldige offentlige avgifter		101 842	49 509
Annen kortsiktig gjeld		62 950	51 636
Sum kortsiktig gjeld		651 079	453 014
Sum gjeld		8 095 072	8 445 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 428 161	17 067 836

STEINKJER, 16.05.2025

Tove Berg
styrets leder

Solfrid Andreassen
styremedlem

Irene Bilstad
styremedlem

Rune Salthammer
styremedlem

Rita Elisabeth Lillemark Berg
varamedlem

Ketil Heggli
varamedlem

Harald Brevik
daglig leder



STEINKJER NYE BOLIGBYGGELAG
956 034 760

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt av formue beregnes med 0,3 %. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STEINKJER NYE BOLIGBYGGELAG
956 034 760

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og honorar

Lønnskostnader	2024	2023
5000 Lønn forretningsfører	0	32 090
5005 Lønn renhold	5 740	7 015
5010 Lønn diverse	162 421	92 813
5012 Lønn vaktmestere	171 035	187 478
5030 Møtegodtgjørelse styre - kontr. utvalg	62 390	57 870
5092 Påløpte feriepenger	50 545	35 045
5093 Feriepenger over 60 år	9 629	5 768
5400 Arbeidsgiveravgift	75 369	53 941
5405 Arbeidsgiveravgift påløpte feriepenger	8 484	5 755
5500 Annen kostnadsgodtgjørelse	5 300	5 300
5920 Yrkesskadeforsikring	1 112	
5021 lønn utg. vedlikehold	-37 084	-34 561
	514 941	448 514

I tillegg til daglig leder lønner selskapet vaktmestere i bistillinger. Laget har totalt 4 ansatte i bistillinger.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	164 950	78 363
Formuesskatt	201 267	192 828
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	92 623	163 768
Skattekostnad	458 840	434 959
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 168 609	1 100 313
Permanente forskjeller	2 179	278
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-421 015	-3 211
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-741 183
Skattepliktig inntekt	749 773	356 197
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	164 950	78 363
Formuesskatt	201 267	192 828
Betalbar skatt i balansen	366 217	271 191



STEINKJER NYE BOLIGBYGGELAG
956 034 760

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	11 836 734	12 257 749	-421 015
Omløpsmidler	-10 000	-10 000	0
Netto forskjeller	11 826 734	12 247 749	-421 015
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	11 826 734	12 247 749	-421 015
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 601 882	2 694 505	-92 623

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 256 881
Tilgang i året	413 338
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 670 219
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-445 757
Balansført verdi per 31.12.	16 224 462
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 168

Note 5 - Langsiktig Gjeld og pant

Konto	Lansgiktig lån	2024	2023
2243	Lån DnB 1213 39 47742	3 157 949	3 422 945
2244	Lån DnB 1211 66 59253	1 200 028	1 466 692
2250	Husbanken	391 512	500 883
	Sum gjeld til kredittinstitusjoner	4 749 489	5 390 520

Løpende lån er nedbetalt med kr 641.031

Lån er sikret med pant i eiendommene, bokført verdi kr 16.224.462

kr 1.456.224 av lånegjelden forfaller mer enn 5 år frem i tid.