



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 977 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORG-INVEST AS
Forretningsadresse: 6060 HAREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lillestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		661 219	644 305
Sum inntekter		661 219	644 305
Kostnader			
Lønnskostnad	2	43 066	80 565
Annen driftskostnad	2	231 094	306 518
Sum kostnader		274 160	387 083
Driftsresultat		387 059	257 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 836	431
Annen finansinntekt		736	12
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-4 909	76 461
Sum finansinntekter		-2 337	76 904
Annen finanskostnad		153 214	220 414
Sum finanskostnader		153 214	220 414
Netto finans		-155 551	-143 510
Ordinært resultat før skattekostnad		231 508	113 712
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 752	-10 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 756	123 762
Årsresultat		179 756	123 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	179 756	123 762
Sum overføringer og disponeringer		179 756	123 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		4 532
Sum immaterielle eiendeler			4 532
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 159 685	4 159 685
Sum varige driftsmidler		4 159 685	4 159 685
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 050 000	2 050 000
Andre fordringer	10	1 385 669	1 445 669
Sum finansielle anleggsmidler		3 435 669	3 495 669
Sum anleggsmidler		7 595 354	7 659 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	37 444	42 353
Andre fordringer	7	30 373	
Sum fordringer		67 817	42 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 569	42 166
Sum omløpsmidler		208 386	84 519
SUM EIENDELER		7 803 740	7 744 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 11	940 000	940 000
Sum innskutt egenkapital		940 000	940 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	289 565	109 809
Sum opptjent egenkapital		289 565	109 809
Sum egenkapital		1 229 565	1 049 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 183 317	2 383 321
Sum annen langsiktig gjeld		2 183 317	2 383 321
Sum langsiktig gjeld		2 183 317	2 383 321
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	47 220	
Skyldige offentlige avgifter		432	16 510
Annen kortsiktig gjeld	7	4 343 206	4 294 765
Sum kortsiktig gjeld		4 390 858	4 311 275
Sum gjeld		6 574 175	6 694 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 803 740	7 744 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579590

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 977 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORG-INVEST AS
6060 HAREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lillestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 975 977 684
BORG-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		661 219	644 305
Sum inntekter		661 219	644 305
Kostnader			
Lønnskostnad	2	43 066	80 565
Annen driftskostnad	2	231 094	306 518
Sum kostnader		274 160	387 083
Driftsresultat		387 059	257 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 836	431
Annen finansinntekt		736	12
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-4 909	76 461
Sum finansinntekter		-2 337	76 904
Annen finanskostnad		153 214	220 414
Sum finanskostnader		153 214	220 414
Netto finans		-155 551	-143 510
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 752	-10 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 756	123 762
Årsresultat		179 756	123 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	179 756	123 762
Sum overføringer og disponeringer		179 756	123 762



Organisasjonsnr: 975 977 684
BORG-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		4 532
Sum immaterielle eiendeler			4 532

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 159 685	4 159 685
Sum varige driftsmidler		4 159 685	4 159 685

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	0	
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 050 000	2 050 000
Andre fordringer	10	1 385 669	1 445 669
Sum finansielle anleggsmidler		3 435 669	3 495 669

Sum anleggsmidler

		7 595 354	7 659 886
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	37 444	42 353
Andre fordringer	7	30 373	
Sum fordringer		67 817	42 353

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 569	42 166
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler

		208 386	84 519
--	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER

		7 803 740	7 744 405
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 11	940 000	940 000
Sum innskutt egenkapital		940 000	940 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	289 565	109 809
-------------------	----	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		289 565	109 809
Sum egenkapital		1 229 565	1 049 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 183 317	2 383 321
Sum annen langsiktig gjeld		2 183 317	2 383 321
Sum langsiktig gjeld		2 183 317	2 383 321
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	47 220	
Skyldige offentlige avgifter		432	16 510
Annen kortsiktig gjeld	7	4 343 206	4 294 765
Sum kortsiktig gjeld		4 390 858	4 311 275
Sum gjeld		6 574 175	6 694 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 803 740	7 744 405



Organisasjonsnr: 975 977 684
BORG-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	188.00	2500.00	470000.00
B-aksjer	188.00	2500.00	470000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	62500.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8393.00	9870.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4673.00	8195.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43066.00	80565.00

Selskapet har under 1 årsverk og ingen ansatte har stilling over 20%. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Ytelser til ledende personer Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet i 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Husly AS	100.00%	100.00%	1465173.00	33756.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Borg Invest AS	Postboks 115 6067 ULSTEINVIK 1517 Hareid

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Borg Invest AS i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------


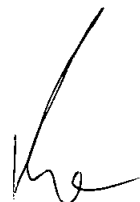
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



 Borg Invest AS 

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Borg Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		661 219	644 305
Sum driftsinntekter		661 219	644 305
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	43 066	80 565
Annen driftskostnad	2	231 094	306 518
Sum driftskostnader		274 160	387 083
Driftsresultat		387 059	257 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 836	431
Annen finansinntekt		736	12
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-4 909	76 461
Annen finanskostnad		153 214	220 414
Netto finansposter		-155 551	-143 510
Ordinært resultat før skattekostnad		231 508	113 712
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 752	-10 050
Årsresultat		179 756	123 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	179 756	123 762



Borg Invest AS

Balanse

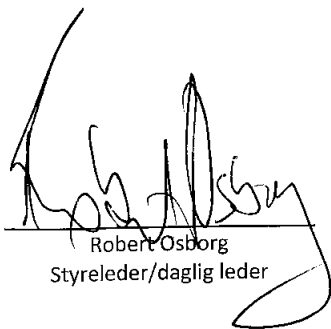
	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	4 532
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 159 685	4 159 685
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 050 000	2 050 000
Andre fordringer	10	1 385 669	1 445 669
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 435 669</u>	<u>3 495 669</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 595 354</u>	<u>7 659 886</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		37 444	42 353
Andre fordringer		30 373	0
Sum fordringer		<u>67 817</u>	<u>42 353</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>140 569</u>	<u>42 166</u>
Sum omløpsmidler		<u>208 386</u>	<u>84 519</u>
Sum eiendeler		<u>7 803 740</u>	<u>7 744 405</u>



Borg Invest AS

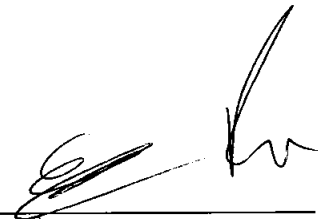
Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 11	940 000	940 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	289 565	109 809
Sum egenkapital		<u>1 229 565</u>	<u>1 049 809</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 183 317	2 383 321
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	47 220	0
Skyldige offentlige avgifter		432	16 510
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 343 206</u>	<u>4 294 765</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 390 858</u>	<u>4 311 275</u>
Sum gjeld		<u>6 574 175</u>	<u>6 694 596</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 803 740</u>	<u>7 744 405</u>


Robert Osborg
Styreleder/daglig leder

Ulsteinvik, 23. juni 2025


Eirik Svoren Osborg
Styremedlem





Borg Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnlige tapsrisiko.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Varige driftsmidler

Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivingsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i sandre selskaper. Kostprisindeks når midler tilføres ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres samme år som datterselskap avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



Borg Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og andeler

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og andeler brukes markedsværdiprinsippet. Verdien i tilsvarende markedsværdien av investeringene pr 31.12. Mottatte utdelinger samt realiserte og urealiserte gevinster/tap blir resultatført som finansposter.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader og lønn/ytelser til styre og revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	30 000	62 500
Arbeidsgiveravgift	8 393	9 870
Andre ytelser	4 673	8 195
Sum	<u>43 066</u>	<u>80 565</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Selskapet har under 1 årsverk og ingen ansatte har stilling over 20%. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet i 2024.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Avskrivninger

Selskapet har ingen driftsløsøre eller inventar som avskrives i 2024.



Borg Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	47 220	0
Endring utsatt skatt	4 532	-10 050
Årets totale skattekostnad	<u>51 752</u>	<u>-10 050</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	231 508	113 712
Permanente forskjeller	2 507	0
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	1 329	0
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-1 836	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4 909	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 066	5 016
Alminnelig inntekt	<u>258 483</u>	<u>118 728</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-40 664	0
Årets skattegrunnlag	<u>217 819</u>	<u>118 728</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	47 920	26 120

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	0	20 066
Sum	0	20 066
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-40 664
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-20 598</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-4 532
--	---	--------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt	2024
22% skatt av resultat før skatt	50 932
Permanente forskjeller (22%)	820
Beregnet skattekostnad	<u>51 752</u>

Effektiv skattesats *)	22,4 %
------------------------	--------

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Tomter / bygninger

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 159 685
Anskaffelseskost 31.12.	<u>4 159 685</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>4 159 685</u>

Prosentst for ordinær avskrivning er på 0%.



Borg Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Borg Invest AS	Postboks 115 6067 ULSTEINVIK 1517 Hareid

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Borg Invest AS i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Husly AS		Larsnes	100 %	100 %	33 756	1 465 173	2 050 000

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer	2024	2023
Fordring på konsernselskap	1 385 669	1 445 669

Note 8 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurdering av investeringer.

	I år	i fjor
Balanseført verdi pr. 31.12	37 444	42 353
Anskaffelseskost pr. 31.12	407 607	407 607

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	188	2 500	470 000
B-aksjer	188	2 500	470 000
Sum	376		940 000



Borg Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant

	2024	2023
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjon	2 183 317	2 383 321

	2024	2023
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Tomter / bygninger	4 159 685	4 159 685

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	940 000	109 809	1 049 809
Årsresultat	0	179 756	179 756
Egenkapital 31.12.2024	940 000	289 565	1 229 565



Borg Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Varige driftsmidler

Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivingsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i sandre selskaper. Kostprisen når midler tilføres ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres samme år som datterselskap avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



Borg Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Kortsiktige investeringer i børsnoteerte aksjer og andeler

For kortsiktige investeringer i børsnoteerte aksjer og andeler brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i tilsvarer markedsverdien av investeringene pr 31.12. Mottatte utdelinger samt realiserte og urealiserte gevinster/tap blir resultatført som finansposter.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader og lønn/ytelser til styre og revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	30 000	62 500
Arbeidsgiveravgift	8 393	9 870
Andre ytelser	4 673	8 195
Sum	<u>43 066</u>	<u>80 565</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Selskapet har under 1 årsverk og ingen ansatte har stilling over 20%. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet i 2024.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Avskrivinger

Selskapet har ingen driftsløsøre eller inventar som avskrives i 2024.



Borg Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	47 220	0
Endring utsatt skatt	4 532	-10 050
Årets totale skattekostnad	<u>51 752</u>	<u>-10 050</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	231 508	113 712
Permanente forskjeller	2 507	0
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	1 329	0
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-1 836	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4 909	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>20 066</u>	<u>5 016</u>
Alminnelig inntekt	258 483	118 728
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-40 664</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>217 819</u>	<u>118 728</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	47 920	26 120
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	<u>0</u>	<u>20 066</u>
Sum	<u>0</u>	<u>20 066</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-40 664</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-20 598</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-4 532
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	
22% skatt av resultat før skatt	50 932	
Permanente forskjeller (22%)	<u>820</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>51 752</u>	
Effektiv skattesats *)	22,4 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 5 - Tomter / bygninger

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 159 685
Anskaffelseskost 31.12.	<u>4 159 685</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>4 159 685</u>

Prosentst for ordinær avskrivning er på 0%.



Borg Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Borg Invest AS	Postboks 115 6067 ULSTEINVIK 1517 Hareid

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Borg Invest AS i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Husly AS		Larsnes	100 %	100 %	33 756	1 465 173	2 050 000

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer	2024	2023
Fordring på konsernselskap	1 385 669	1 445 669

Note 8 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurdering av investeringer.

	I år	i fjor
Balanseført verdi pr. 31.12	37 444	42 353
Anskaffelseskost pr. 31.12	407 607	407 607

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	188	2 500	470 000
B-aksjer	188	2 500	470 000
Sum	376		940 000



Borg Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	2 183 317	2 383 321
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Tomter / bygninger	4 159 685	4 159 685

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	940 000	109 809	1 049 809
Årsresultat	0	179 756	179 756
Egenkapital 31.12.2024	940 000	289 565	1 229 565
