



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 287 436
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JACOB AALLSGATE 26
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arild Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	944 982	870 948
Sum inntekter		944 982	870 948
Kostnader			
Lønnskostnad	4	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3,5,6,7	1 089 256	1 153 702
Sum kostnader		1 106 372	1 170 817
Driftsresultat		-161 390	-299 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	880	1 157
Sum finansinntekter		880	1 157
Annen rentekostnad	9	75 782	100 446
Annen finanskostnad	10	8 159	8 421
Sum finanskostnader		-66 743	-90 868
Netto finans		-83 061	-107 710
Ordinært resultat før skattekostnad		-244 450	-407 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		-244 450	-407 579
Årsresultat	11	-228 133	-390 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	804 083	804 083
Sum varige driftsmidler		804 083	804 083
Sum anleggsmidler		804 083	804 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 631	64 546
Andre fordringer	15	107 428	90 108
Sum fordringer		147 059	154 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		541 817	571 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 817	571 535
Sum omløpsmidler		688 875	726 189
SUM EIENDELER		1 492 958	1 530 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-2 498 336	-2 270 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-2 498 336	-2 270 202
Sum egenkapital	16	-2 497 335	-2 269 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 444 352	3 409 153
Øvrig langsiktig gjeld	13	184 838	184 838
Sum annen langsiktig gjeld		3 629 190	3 593 991
Sum langsiktig gjeld		3 629 190	3 593 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		330 890	107 651
Annen kortsiktig gjeld		30 213	97 832
Sum kortsiktig gjeld		361 103	205 483
Sum gjeld		3 990 293	3 799 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 492 958	1 530 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466968

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 287 436
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JACOB AALLSGATE 26
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arild Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 955 287 436
BORETTSLAGET JACOB AALLSGATE 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	944 982	870 948
Sum inntekter		944 982	870 948
Kostnader			
Lønnskostnad	4	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3,5,6,7	1 089 256	1 153 702
Sum kostnader		1 106 372	1 170 817
Driftsresultat		-161 390	-299 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	880	1 157
Sum finansinntekter		880	1 157
Annen rentekostnad	9	75 782	100 446
Annen finanskostnad	10	8 159	8 421
Sum finanskostnader		-66 743	-90 868
Netto finans		-83 061	-107 710
Ordinært resultat før skattekostnad		-244 450	-407 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		-244 450	-407 579
Årsresultat	11	-228 133	-390 736



Organisasjonsnr: 955 287 436
BORETTSLAGET JACOB AALLSGATE 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	804 083	804 083
Sum varige driftsmidler		804 083	804 083
Sum anleggsmidler		804 083	804 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 631	64 546
Andre fordringer	15	107 428	90 108
Sum fordringer		147 059	154 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		541 817	571 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 817	571 535
Sum omløpsmidler		688 875	726 189
SUM EIENDELER		1 492 958	1 530 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-2 498 336	-2 270 202
Sum opptjent egenkapital		-2 498 336	-2 270 202
Sum egenkapital	16	-2 497 335	-2 269 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 444 352	3 409 153



Øvrig langsiktig gjeld	13	184 838	184 838
Sum annen langsiktig gjeld		3 629 190	3 593 991
Sum langsiktig gjeld		3 629 190	3 593 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		330 890	107 651
Annen kortsiktig gjeld		30 213	97 832
Sum kortsiktig gjeld		361 103	205 483
Sum gjeld		3 990 293	3 799 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 492 958	1 530 272



Organisasjonsnr: 955 287 436
BORETTSLAGET JACOB AALLSGATE 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	749 982	870 948	736 998	745 006
Sum		749 982	870 948	736 998	745 006
Ekstraordinære inntekter	2	195 000	0	0	0
Sum andre inntekter		195 000	0	0	0
Sum		944 982	870 948	736 998	745 006
Forretningsførsel og revisjon	3	44 610	49 265	50 850	53 150
Lønn og honorarer	4	17 115	17 115	17 115	17 115
Vedlikehold	5	671 279	750 734	145 000	145 000
Eksterne tjenester	6	33 109	31 880	35 900	36 500
Kabel-tv og bredbånd		29 880	29 880	30 800	30 800
Forsikring		81 497	73 578	81 428	85 470
Kommunale avgifter		177 286	167 898	175 000	176 560
Brensel og strøm		2 108	1 316	4 000	4 000
Andre driftsutgifter	7	49 487	49 151	26 500	40 600
Sum		1 106 372	1 170 817	566 593	589 195
Driftsresultat		-161 390	-299 869	170 405	155 811
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	880	1 157	0	0
Rentekostnad	9	75 782	100 446	70 971	59 077
Andre finansposter	10	8 159	8 421	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-66 743	-90 868	-70 971	-59 077
Arsresultat	11	-228 133	-390 736	99 434	96 734
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-3 458 045	-257 503	-274 035	-204 410
Opptak lån		3 493 244	0	0	0
Endring i disponible midler	11	-192 933	-648 239	-174 601	-107 676



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14	804 083	804 083
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		804 083	804 083
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		39 631	64 546
Til gode av forretningsfører		1 100	804
Forskuddsbetalte kostnader	15	106 325	89 301
Andre fordringer		3	3
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		534 047	563 766
Innestående på særvilkår		7 770	7 769
Sum omløpsmidler		688 875	726 189
SUM EIENDELER		1 492 958	1 530 272



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	17	1 000	1 000
Annen egenkapital 1.1		-2 270 203	-1 879 466
Årets resultat	11	-228 133	-390 736
Sum egenkapital	16	-2 497 335	-2 269 203
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	3 444 352	3 409 153
Borettsinnskudd	13	184 838	184 838
Sum langsiktig gjeld		3 629 190	3 593 991
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 426
Gjeld til forvaltningsklient		1 247	0
Leverandørgjeld		330 890	107 651
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		17 115	0
Påløpne renter		2 814	3 416
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		9 037	12 092
Annen kortsiktig gjeld		0	77 898
Sum kortsiktig gjeld		361 103	205 483
Sum gjeld		3 990 293	3 799 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 492 958	1 530 272

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Jacob Aallsgate 26

Sted: _____, dato: _____

Odd Arild Meling
Styreleder

Anne Katrine Lytskjold
Styremedlem

Merethe Britt Sunde
Styremedlem



Noter 94 Borettslaget Jacob Aallsgate 26

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	389 910	357 264	379 812	480 706
3605 Leieinntekter fellesarealer	12 180	146 160	12 180	0
3607 Renter og avdrag	345 012	367 524	345 006	264 300
3613 Salg av nøkler	2 880	0	0	0
Sum	749 982	870 948	736 998	745 006

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8405 Tilskudd	125 000	0	0	0
8406 Erstatning skadesak	70 000	0	0	0
Sum	195 000	0	0	0

Borettslaget mottok i 2021 kr 125.000 i tilskud fra Byantikvaren og kr 70.000 i erstatning i en skadesak etter rettsforlik.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 500	6 500
Forretningsførerhonorar	43 260	42 540	43 900	45 200
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 450	1 450
Sum	44 610	49 265	50 850	53 150

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 94 Borettslaget Jacob Aallsgate 26

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	2 115	2 115
Sum	17 115	17 115	17 115	17 115

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det avsatte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6604 Vedlikehold vinduer	101 246	530 505	0	0
6605 Vedlikehold dører	5 974	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	350 124	6 506	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	27 500	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	145 000	145 000
6616 Vedlikehold fellesareal	16 805	0	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	5 468	0	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	192 013	0	0
6622 Vedlikehold balkonger	130 138	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	6 000	0	0
6631 Høytrykkspyling	13 136	5 209	0	0
6641 Kontroll skadedyr	10 889	10 500	0	0
Sum	671 279	750 734	145 000	145 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	576	246	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	2 875	0	0
6761 Renholdstjenester	27 690	27 069	27 900	28 500
6763 Ekstra renovasjon	4 844	1 690	8 000	8 000
Sum	33 109	31 880	35 900	36 500



Noter 94 Borettslaget Jacob Aallsgate 26

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 200	3 000	3 500	3 600
6825 Kopiering	1 632	1 028	0	0
6940 Porto	456	52	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 788	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 790	2 787	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	0	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	1 378	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 182	525	15 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	9 664	10 469	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	243	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	21 561	24 670	8 000	22 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	2 695	79	0	0
Sum	49 487	49 151	26 500	40 600

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	51	2 333	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	1	17	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	828	-1 193	0	0
Sum	880	1 157	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8143 Lånenr 8398.71.67745	63 051	100 359	70 971	0
8144 Lånenr 8398.72.08379	12 674	0	0	59 077
8159 Andre rentekostnader	57	87	0	0
Sum	75 782	100 446	70 971	59 077

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	8 159	8 421	0	0
Sum	8 159	8 421	0	0



Noter 94 Borettslaget Jacob Aallsgate 26

Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	520 705	1 168 945
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-228 133	-390 736
Opptak av langsiktig lån	3 493 244	0
Avdrag langsiktig lån	-3 458 045	-257 503
B. Årets endring i disponible midler	-192 933	-648 239
C. Disponible midler 31.12	327 772	520 705



Noter 94 Borettslaget Jacob Aallsgate 26

Note 12 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering av lån 8398.71.67745 med opplåning kr. 300 000 til rehabilitering.	
Lånenummer:	83987208379	83987167745
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2017
Rentesats:	1.75 %	2.40 %
Beregnet innfridd:	15.11.2036	17.11.2021
Opprinnelig lånebeløp:	3 493 244	4 370 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 421 244
Avdrag i perioden:	39 855	3 421 244
Opptak i perioden:	3 493 244	0
Lånesaldo 31.12:	3 453 389	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 420 763	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987208379	3	408 518	1 225 554
	3	363 536	1 090 608
	2	293 712	587 424
	1	289 520	289 520
	1	260 282	260 282

Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 804.083.

Note 14 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 14.09.1978, og anskaffelseskostnaden var kr. 804.083. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert som tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 15 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	6 494	7 804
1742 Forskuddsbetalt forsikring	99 831	81 497
Sum	106 325	89 301



Noter 94 Borettslaget Jacob Aallsgate 26

Note 16 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 94 Borettslaget Jacob Aallsgate 26

Note 17 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 10 andeler a kr 100.

Noter 94 Borettslaget Jacob Aallsgate 26 Orgnr: 955287436



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Jacob Aallsgate 26.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Jacob Aallsgate 26

Styreleder	Odd Arild Meling (sign.)	18.05.2022
Styremedlem	Merethe Britt Sunde (sign.)	09.05.2022
Styremedlem	Anne Katrine Lytskjold (sign.)	09.05.2022



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jacob Aallsgate 26

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Jacob Aallsgate 26** sitt årsregnskap som viser et **underskudd** på **NOK 228 133**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Borettslaget sin egenkapital er negativ.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Penneo Dokumentnøkkel: GEMET-18H6T-32HYZ-EECSW-HT15E-J066C



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 18.mai 2022
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GEMET-18H6T-32HYZ-EECSW-HT15E-J066C

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-05-18 16:58:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GEMET-18H6T-32HYZ-EECSW-HT15E-JO66C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>