



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 601 499
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLLIVEIEN 5 SAMEIE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Byfuglien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 080 600	1 004 344
Sum inntekter		1 080 600	1 004 344
Kostnader			
Lønnskostnad	2	111 180	95 678
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	615 757	528 295
Sum kostnader		726 937	623 972
Driftsresultat		353 663	380 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 428	5 668
Sum finansinntekter		21 428	5 668
Netto finans		-21 428	-5 668
Ordinært resultat før skattekostnad		375 091	386 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 091	386 039
Årsresultat		375 091	386 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		375 091	386 040
Sum overføringer og disponeringer		375 091	386 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 278
Andre fordringer	10	144 120	142 602
Sum fordringer		144 120	149 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 245 870	1 840 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 245 870	1 840 073
Sum omløpsmidler		2 389 990	1 989 953
SUM EIENDELER		2 389 990	1 989 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 214 419	1 839 328
Sum opptjent egenkapital		2 214 419	1 839 328
Sum egenkapital	11	2 214 419	1 839 328
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 060	138 753
Skyldige offentlige avgifter		9 319	4 421
Annen kortsiktig gjeld	12	9 192	7 451
Sum kortsiktig gjeld		175 571	150 625
Sum gjeld		175 571	150 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 389 990	1 989 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472599

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 601 499
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLLIVEIEN 5 SAMEIE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Byfuglien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 983 601 499
SOLLIVEIEN 5 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 080 600	1 004 344
Sum inntekter		1 080 600	1 004 344
Kostnader			
Lønnskostnad	2	111 180	95 678
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	615 757	528 295
Sum kostnader		726 937	623 972
Driftsresultat		353 663	380 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 428	5 668
Sum finansinntekter		21 428	5 668
Netto finans		-21 428	-5 668
Ordinært resultat før skattekostnad		375 091	386 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 091	386 039
Årsresultat		375 091	386 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		375 091	386 040
Sum overføringer og disponeringer		375 091	386 040



Organisasjonsnr: 983 601 499
SOLLIVEIEN 5 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 278
Andre fordringer	10	144 120	142 602
Sum fordringer		144 120	149 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 245 870	1 840 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 245 870	1 840 073
Sum omløpsmidler		2 389 990	1 989 953
SUM EIENDELER		2 389 990	1 989 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 214 419	1 839 328
Sum opptjent egenkapital		2 214 419	1 839 328
Sum egenkapital	11	2 214 419	1 839 328
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 060	138 753
Skyldige offentlige avgifter		9 319	4 421
Annen kortsiktig gjeld	12	9 192	7 451
Sum kortsiktig gjeld		175 571	150 625
Sum gjeld		175 571	150 625



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 389 990

1 989 953



Organisasjonsnr: 983 601 499
SOLLIVEIEN 5 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Solliveien 5 Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 839 328	1 453 287
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	375 091	386 040
B. Endring arbeidskapital	375 091	386 040
C. Arbeidskapital	2 214 419	1 839 328
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	0	7 278
Mellomregning finansieringsforetak	3 568	3 568
Andre kortsiktige fordringer	423	68
Forskuddsbetalte forsikr.premie	92 160	91 312
Andre forskuddsbet. kostnader	47 969	47 654
Driftskonto	721 605	574 567
Andre bankinnskudd	1 518 488	1 262 774
Bankinnskudd skattetrekk	5 777	2 732
Leverandører	-141 541	-138 753
Utlegg	-15 518	0
Skattetrekk ansatte	-5 777	-2 732
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 814	-1 198
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-728	-491
Påløpte energikostnader	-4 027	-3 972
Skyldige feriepenger	-5 166	-3 479
Arbeidskapital	2 214 419	1 839 328

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Solliveien 5 Sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 080 600	994 344	1 080 652	1 133 247
Sum leieinntekt		1 080 600	994 344	1 080 652	1 133 247
Tilskudd		0	10 000	0	0
Sum annen inntekt		0	10 000	0	0
Sum inntekt		1 080 600	1 004 344	1 080 652	1 133 247
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	56 180	40 678	38 044	56 530
Styrehonorar	2	55 000	55 000	75 000	75 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	26 447	27 252	25 000	35 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	51 872	55 126	49 100	51 800
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	20 175	20 175	21 500	16 438
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	13 202	23 798	6 500	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	27 053	59 169	189 000	4 054 000
Revisjonshonorar		4 894	4 742	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		63 888	69 108	71 665	61 740
Andre honorar	8	140 921	48 266	81 500	201 500
Kontorkostnad		319	1 958	2 700	2 850
TV/bredbånd		172 512	124 560	172 512	179 700
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 488	199	1 000	1 000
Kontingenter og gaver		1 127	900	2 900	1 500
Forsikringer		87 790	84 561	91 326	92 075
Andre kostnader	9	4 069	8 481	9 500	9 500
Sum kostnad		726 937	623 972	842 247	4 847 633
Driftsresultat		353 663	380 372	238 405	-3 714 386
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		21 428	5 668	0	0
Netto finansposter		-21 428	-5 668	0	0
Årsresultat		375 091	386 040	238 405	-3 714 386
Overført sameiekapital		375 091	386 040	0	0
SUM OVERFØRINGER		375 091	386 040	0	0



Balanse 2022 Solliveien 5 Sameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	7 278
Andre kortsiktige fordringer	10	3 991	3 636
Forskuddsbetalte kostnader		140 129	138 966
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 245 870	1 840 073
Sum omløpsmidler		2 389 990	1 989 953
SUM EIENDELER		2 389 990	1 989 953



Balanse 2022 Solliveien 5 Sameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 214 419	1 839 328
Sum opptjent egenkapital		2 214 419	1 839 328
Sum egenkapital	11	2 214 419	1 839 328
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 060	138 753
Skyldig off. myndigheter		9 319	4 421
Annen kortsiktig gjeld	12	9 192	7 451
Sum kortsiktig gjeld		175 571	150 625
Sum gjeld		175 571	150 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 389 990	1 989 953

Sted: _____

Dato: _____

Jan Byfuglien
Styreleder_____
Pål Einar Røch Johansen
Styremedlem_____
Katrine Yvohn Gromsrud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Solliveien 5 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 24 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 15 , b.nr 668 i Nittedal kommune. Eiertomt på 6 367,9 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.560450.



Noter årsregnskap 2022 Solliveien 5 Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	908 088	908 088
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	172 512	86 256
Sum	1 080 600	994 344

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5120 Timelønn fra lønssystemet	37 275	25 375
5150 Påløpne feriepenger	5 166	3 479
5400 Arbeidsgiveravgift	13 011	11 333
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	728	491
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	55 000	55 000
Sum	111 180	95 678

Kontogruppe 5000 inkluderer lønn og styrehonorarer, annen lønn, forsikringer og arbeidsgiveravgift.
Antall årsverk sysselsatt: 0,05.

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	26 447	27 252
Sum	26 447	27 252

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6340 Heisalarm	4 526	4 181
6362 Skadedyrutryddelse	0	2 503
6391 Snømåking/strøing/feiing	44 571	36 688
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 775	11 755
Sum	51 872	55 126

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Bevar vedlikehold/HMS	20 175	20 175
Sum	20 175	20 175



Noter årsregnskap 2022 Solliveien 5 Sameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	9 315	17 554
6540 Inventar	0	6 075
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 591	0
6552 Driftsmateriell	1 297	169
Sum	13 202	23 798

Konto 6500 gjelder kjøp av luftavfukter, grensaks, etc.
Konto 6552 gjelder kjøp av batteri, etc.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	189	0
6603 Vedlikehold elektro	0	25 359
6611 Vedlikehold heiser	24 702	29 993
6613 Vedlikehold utvending anlegg	1 916	0
6641 Malerarbeider	246	0
6667 Drift uteområder	0	3 818
Sum	27 053	59 169

Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 325	4 313
6730 Teknisk honorar	135 596	43 953
Sum	140 921	48 266

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale lønnskjøring.
Konto 6730 gjelder teknisk bistand vedr. rehabilitering terrasseblokk.

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	1 676	1 908
7719 Møter, div. styret	2 894	3 581
7770 Betalingskostnader	973	984
7773 Omkostninger innkreving	-1 473	2 008
Sum	4 069	8 481



Noter årsregnskap 2022 Solliveien 5 Sameie

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 568	3 568
1570 Andre kortsiktige fordringer	423	68
Sum	3 991	3 636

Konto 1570 gjelder renter fra BBL Finans.



Noter årsregnskap 2022 Solliveien 5 Sameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 839 328	375 091	2 214 419
Sum opptjent egenkapital	1 839 328	375 091	2 214 419
Sum egenkapital	1 839 328	375 091	2 214 419

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	4 027	3 972
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	5 166	3 479
Sum	9 192	7 451

Konto 2937 gjelder strøm desember som er fakturert i jan 2023.



Resultat og balanse med noter for Solliveien 5 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solliveien 5 Sameie

Styreleder	Jan Byfuglien (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Pål Einar Røch Johansen (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Katrine Yvohn Gromsrud (sign.)	17.02.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Solliveien 5 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solliveien 5 Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Firsnæs	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 27. februar 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor