



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 455 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOG EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Storgata 21
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje-Chatarina Skog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 236 432	5 322 225
Annen driftsinntekt		207 224	156 725
Sum inntekter		5 443 656	5 478 950
Kostnader			
Varekostnad		941 450	990 833
Lønnskostnad	1, 2	2 685 268	2 593 569
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 209	3 316
Annen driftskostnad		1 450 026	1 405 640
Sum kostnader		5 115 953	4 993 357
Driftsresultat		327 703	485 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 516	20 960
Sum finansinntekter		36 516	20 960
Annen rentekostnad		39 527	31 592
Sum finanskostnader		39 527	31 592
Netto finans		-3 011	-10 632
Resultat før skattekostnad		324 692	474 961
Skattekostnad	4, 5	96 088	117 110
Årsresultat		228 604	357 851
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	300 000	350 000
Annen egenkapital	6	-71 396	7 851
Sum overføringer og disponeringer		228 604	357 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	152 892	12 157
Sum varige driftsmidler		152 892	12 157
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		152 892	12 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 085 140	898 307
Andre kortsiktige fordringer		75 395	107 604
Sum fordringer		1 160 535	1 005 911
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	1 166 727	1 119 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 166 727	1 119 621
Sum omløpsmidler		2 327 262	2 125 531
SUM EIENDELER		2 480 153	2 137 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	300 000	300 000
Overkurs	6	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		302 000	302 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	6	0	0
Annen egenkapital	6	165 917	107 475
Sum opptjent egenkapital		165 917	107 475
Sum egenkapital		467 917	409 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 965	6 627
Sum avsetninger for forpliktelser		1 965	6 627
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 965	6 627
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	604 591	399 597
Leverandørgjeld		116 575	188 592
Betalbar skatt	4, 5	100 751	115 524
Skyldige offentlige avgifter	7	253 498	231 761
Utbytte		300 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		634 857	436 112
Sum kortsiktig gjeld		2 010 272	1 721 586
Sum gjeld		2 012 237	1 728 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 480 153	2 137 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534596

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 455 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOG EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Storgata 21
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje-Chatarina Skog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 926 455 877
SKOG EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 236 432	5 322 225
Annen driftsinntekt		207 224	156 725
Sum inntekter		5 443 656	5 478 950
Kostnader			
Varekostnad		941 450	990 833
Lønnskostnad	1, 2	2 685 268	2 593 569
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 209	3 316
Annen driftskostnad		1 450 026	1 405 640
Sum kostnader		5 115 953	4 993 357
Driftsresultat		327 703	485 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 516	20 960
Sum finansinntekter		36 516	20 960
Annen rentekostnad		39 527	31 592
Sum finanskostnader		39 527	31 592
Netto finans		-3 011	-10 632
Resultat før skattekostnad		324 692	474 961
Skattekostnad	4, 5	96 088	117 110
Årsresultat		228 604	357 851
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	300 000	350 000
Annen egenkapital	6	-71 396	7 851
Sum overføringer og disponeringer		228 604	357 851



Organisasjonsnr: 926 455 877
SKOG EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	152 892	12 157
Sum varige driftsmidler		152 892	12 157
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		152 892	12 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 085 140	898 307
Andre kortsiktige fordringer		75 395	107 604
Sum fordringer		1 160 535	1 005 911
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	1 166 727	1 119 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 166 727	1 119 621
Sum omløpsmidler		2 327 262	2 125 531
SUM EIENDELER		2 480 153	2 137 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	300 000	300 000
Overkurs	6	2 000	2 000



Sum innskutt egenkapital		302 000	302 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	6	0	0
Annen egenkapital	6	165 917	107 475
Sum opptjent egenkapital		165 917	107 475
Sum egenkapital		467 917	409 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 965	6 627
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 965	6 627
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 965	6 627
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	604 591	399 597
Leverandørgjeld		116 575	188 592
Betalbar skatt	4, 5	100 751	115 524
Skyldige offentlige avgifter	7	253 498	231 761
Utbytte		300 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		634 857	436 112
Sum kortsiktig gjeld		2 010 272	1 721 586
Sum gjeld		2 012 237	1 728 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 480 153	2 137 688



Organisasjonsnr: 926 455 877
SKOG EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Salgsinntekter Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2371257.00	2339329.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	151570.00	127399.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52451.00	33773.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109990.00	93067.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2685268.00	2593568.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16578.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	179944.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	196522.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43630.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	152892.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39209.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



SKOG EIENDOMSMEGLING AS
926 455 877

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 236 432	5 322 225
Annen driftsinntekt		207 224	156 725
Sum driftsinntekter		5 443 656	5 478 950
Driftskostnader			
Varekostnad		941 450	990 833
Lønnskostnad	1, 2	2 685 268	2 593 569
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 209	3 316
Annen driftskostnad		1 450 026	1 405 640
Sum driftskostnader		5 115 953	4 993 357
Driftsresultat		327 703	485 593
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36 516	20 960
Sum finansinntekter		36 516	20 960
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		39 527	31 592
Sum finanskostnader		39 527	31 592
Netto finans		-3 011	-10 632
Resultat før skattekostnad		324 692	474 961
Skattekostnad	4, 5	96 088	117 110
Årsresultat		228 604	357 851
Overføringer			
Ordinært utbytte	6	300 000	350 000
Annen egenkapital	6	-71 396	7 851
Sum overføringer		228 604	357 851



SKOG EIENDOMSMEGLING AS
926 455 877

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	152 892	12 157
Sum varige driftsmidler		152 892	12 157
Sum anleggsmidler		152 892	12 157
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 085 140	898 307
Andre kortsiktige fordringer		75 395	107 604
Sum fordringer		1 160 535	1 005 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	1 166 727	1 119 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 166 727	1 119 621
Sum omløpsmidler		2 327 262	2 125 531
SUM EIENDELER		2 480 153	2 137 688



SKOG EIENDOMSMEGLING AS
926 455 877

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	300 000	300 000
Overkurs	6	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		302 000	302 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	165 917	107 475
Sum opptjent egenkapital		165 917	107 475
Sum egenkapital		467 917	409 475
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 965	6 627
Sum avsetning for forpliktelser		1 965	6 627
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	604 591	399 597
Leverandørgjeld		116 575	188 592
Betalbar skatt	4, 5	100 751	115 524
Skyldige offentlige avgifter	7	253 498	231 761
Utbytte		300 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		634 857	436 112
Sum kortsiktig gjeld		2 010 272	1 721 586
Sum gjeld		2 012 237	1 728 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 480 153	2 137 688

Senja, 05.03.2024

Silje-Charina Skog
styrets leder / daglig leder

Teresa Anneli Svendsen
styremedlem



SKOG EIENDOMSMEGLING AS
926 455 877

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Salgsinntekter

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SKOG EIENDOMSMEGLING AS
926 455 877

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 371 257	2 339 329
Arbeidsgiveravgift	151 570	127 399
Pensjonskostnader	52 451	33 773
Andre relaterte ytelser	109 990	93 067
Sum	2 685 268	2 593 568

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 578
Tilgang i året	179 944
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	196 522
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-43 630
Balanseført verdi per 31.12.	152 892
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	39 209

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	100 750	115 524
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 662	1 586
Skattekostnad	96 088	117 110
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	324 692	474 961
Permanente forskjeller	112 076	57 355
+/- Endring i midlertidige forskjeller	21 193	-7 208
Skattepliktig inntekt	457 961	525 108
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	100 751	115 524
Sum betalbar skatt i balansen	100 751	115 524



SKOG EIENDOMSMEGLING AS
926 455 877

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	12 157	13 738	-1 581
Omløpsmidler	17 966	-4 809	22 775
Netto forskjeller	30 123	8 930	21 193
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	30 123	8 930	21 193
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	6 627	1 965	4 662

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	2 000	107 475	409 475
Årsresultat	0	0	228 604	228 604
Avsatt utbytte	0	0	-300 000	-300 000
Andre endringer	0	0	129 837	129 837
Egenkapital 31.12.2023	300 000	2 000	165 917	467 917

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	73 701
Skyldig skattetrekk	-73 701

Note 8 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2023, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2023.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 54 136,25 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 54 136,25. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2023 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.



SKOG EIENDOMSMEGLING AS
926 455 877

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 300 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 1 aksjonær, som eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Silje-Charina Skog		300 000	100,00 %

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 600.000,- med sikkerhet i kundefordringer.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikka
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skog Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skog Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde
- av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: KZ8P4-EZX55-ZZKMO-YUGZG-O7WD2-TZ055



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KZ8P4-EZX55-ZZKMO-YUGZG-O7WD2-TZ055



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 11:51:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KZ8P4-EZX55-ZZKMC-YUGZG-O7WD2-1Z055

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredje part. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>