



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 302 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTURHUSVEGEN 19 AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 862	
Annen driftsinntekt		2 219 742	
Sum inntekter		2 228 604	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	505 722	
Annen driftskostnad		319 408	
Sum kostnader		825 130	
Driftsresultat		1 403 474	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		882 000	
Sum finanskostnader		882 000	
Netto finans		-882 000	
Resultat før skattekostnad		521 474	0
Skattekostnad	2	150 820	
Årsresultat		370 654	0
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital		11 116	
Avsatt til annen egenkapital		359 539	
Sum overføringer og disponeringer		370 655	



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 22 918 765

Sum varige driftsmidler 22 918 765

Sum anleggsmidler 22 918 765 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 846

Konsernfordringer 4 856 951

Sum fordringer 858 797

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 897

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 897

Sum omløpsmidler 860 694 0

SUM EIENDELER 23 779 459 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 4 000 000

Overkurs 208 000

Sum innskutt egenkapital 4 208 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 601 089	
Sum opptjent egenkapital		1 601 089	
Sum egenkapital		5 809 089	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	248 859	
Sum avsetninger for forpliktelser		248 859	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		248 859	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 846	
Betalbar skatt	2	81 632	
Kortsiktig konserngjeld	4	17 638 033	
Sum kortsiktig gjeld		17 721 511	
Sum gjeld		17 970 370	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 779 459	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648756

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 302 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTURHUSVEGEN 19 AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 934 302 850
KULTURHUSVEGEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 862	
Annen driftsinntekt		2 219 742	
Sum inntekter		2 228 604	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	505 722	
Annen driftskostnad		319 408	
Sum kostnader		825 130	
Driftsresultat		1 403 474	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		882 000	
Sum finanskostnader		882 000	
Netto finans		-882 000	
Resultat før skattekostnad		521 474	0
Skattekostnad	2	150 820	
Årsresultat		370 654	0
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital		11 116	
Avsatt til annen egenkapital		359 539	
Sum overføringer og disponeringer		370 655	



Organisasjonsnr: 934 302 850
KULTURHUSVEGEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 918 765	
Sum varige driftsmidler		22 918 765	

Sum anleggsmidler		22 918 765	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		1 846	
Konsernfordringer	4	856 951	
Sum fordringer		858 797	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 897	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 897	

Sum omløpsmidler		860 694	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		23 779 459	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 000 000	
Overkurs		208 000	
Sum innskutt egenkapital		4 208 000	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 601 089	
Sum opptjent egenkapital		1 601 089	

Sum egenkapital		5 809 089	0
------------------------	--	------------------	----------

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	248 859	



Sum avsetninger for forpliktelser		248 859	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		248 859	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 846	
Betalbar skatt	2	81 632	
Kortsiktig konserngjeld	4	17 638 033	
Sum kortsiktig gjeld		17 721 511	
Sum gjeld		17 970 370	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 779 459	0



Organisasjonsnr: 934 302 850
KULTURHUSVEGEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kulturhusvegen 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 302 850



Resultatregnskap		
Kulturhusvegen 19 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Salgsinntekt		8 862
Annen driftsinntekt		2 219 742
Sum driftsinntekter		2 228 604
Avskrivninger	1	505 722
Annen driftskostnad		319 408
Sum driftskostnader		825 130
Driftsresultat		1 403 474
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		882 000
Resultat av finansposter		-882 000
Resultat før skattekostnad		521 474
Skattekostnad på resultat	2	150 820
Årsresultat	3	370 655
Overføringer		
Avsatt til annen innskutt egenkapital		11 116
Avsatt til annen egenkapital		359 539
Sum overføringer		370 655



Balanse		
Kulturhusvegen 19 AS		
Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 918 765
Sum varige driftsmidler	1	22 918 765
Sum anleggsmidler		22 918 765
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		1 846
Konsernfordringer	4	856 951
Sum fordringer	4	858 797
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 897
Sum omløpsmidler		860 694
Sum eiendeler		23 779 460
Kulturhusvegen 19 AS		Side 3



Balanse		
Kulturhusvegen 19 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	4 000 000
Overkurs		208 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 208 000</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		1 601 089
Sum opptjent egenkapital		<u>1 601 089</u>
Sum egenkapital	3	<u>5 809 089</u>
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	2	248 859
Sum avsetning for forpliktelser		<u>248 859</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 846
Betalbar skatt	2	81 632
Konserngjeld	4	17 638 033
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>17 721 511</u>
Sum gjeld		<u>17 970 370</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 779 460</u>
Nesttun Styret i Kulturhusvegen 19 AS		
<hr/> Bjart Andreas Rieber Nygaard styreleder	<hr/> Rune Birkeland styremedlem/daglig leder	<hr/> Bernt Eidesvik styremedlem
Kulturhusvegen 19 AS		Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost ved fisjon 01.01.2024	20 265 241	1 192 200	5 390 228	26 847 669
Anskaffelseskost 31.12.2024	20 265 241	1 192 200	5 390 228	26 847 669
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	2 103 510	0	1 319 672	3 423 182
Årets ordinære avskrivninger	310 761	0	194 961	505 722
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	2 414 271	0	1 514 633	3 928 904
Bokført verdi 01.01.2024	18 161 731	1 192 200	4 070 557	23 424 488
Årets avskrivning og nedskrivning	310 761	0	194 961	505 722
Bokført verdi 31.12.2024	17 850 970	1 192 200	3 875 596	22 918 765
Avskrivningssats	2%	0%	4%	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	81 632
Endring i utsatt skatt	69 188
Skattekostnad ordinært resultat	150 820
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	521 474
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-150 421
Skattepliktig inntekt	371 053
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	81 632
Sum betalbar skatt i balansen	81 632

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	1 131 177
Sum	1 131 177
Grunnlag for utsatt skatt	1 131 177
Utsatt skatt (22 %)	248 859



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	4 000 000	208 000	-11 116	1 241 551	5 438 435
Årets resultat			11 116	359 539	370 655
Pr 31.12.2024	4 000 000	208 000	0	1 601 089	5 809 089

Selskapet ble stiftet ved fisjon i 2024 med regnskapsmessig virkningstidspunkt 1. januar 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	856 951
Sum	856 951
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	17 638 033
Sum	17 638 033

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kulturhusvegen 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	40,0	4 000 000
Sum	100 000		4 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Zurhaar & Rubb Investor AS	63 000	63,0	63,0
Caiano Eiendom AS	37 000	37,0	37,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0