



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	966 581 972
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PETT INVEST AS
Forretningsadresse:	Ringeriksveien 4B 3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Navjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	240 684	431 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 684</b>	<b>431 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-240 684</b>	<b>-431 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		160 505	139 139
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		146 941	181 907
Annen renteinntekt		973 442	1 337 298
Annen finansinntekt		11 681 634	150 290 715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 962 522</b>	<b>151 949 059</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		81 341	486 554
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 000 000	
Annen finanskostnad		75 918	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 157 259</b>	<b>486 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 805 263</b>	<b>151 462 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 564 579</b>	<b>151 030 854</b>
Skattekostnad på resultat	3	259 942	943 045
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 304 637</b>	<b>150 087 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 304 637</b>	<b>150 087 809</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 304 637</b>	<b>150 087 809</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 304 637</b>	<b>150 087 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		30 000 000	
Tilleggsutbytte			80 000 000
Avsatt til annen egenkapital			70 087 809
Overført fra annen egenkapital		-27 695 363	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 304 637	150 087 809



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 981 805	29 287 485
Lån til foretak i samme konsern	5	7 199 361	7 172 773
Investeringer i tilknyttet selskap	6	117 147 778	119 422 778
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		169 889 694	194 562 286
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>325 218 638</b>	<b>350 445 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>325 218 638</b>	<b>350 445 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	5		
Konsernfordringer	5	2 147 337	2 125 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 147 337</b>	<b>2 125 971</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	60 444 793	24 630 507
<b>Sum investeringer</b>		<b>60 444 793</b>	<b>24 630 507</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 998 853	20 099 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 998 853</b>	<b>20 099 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 590 982</b>	<b>46 856 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>398 809 620</b>	<b>397 301 392</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	153 240	153 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>153 240</b>	<b>153 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		368 323 544	396 018 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>368 323 544</b>	<b>396 018 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>368 476 784</b>	<b>396 172 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	27 971	58 761
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 971</b>	<b>58 761</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 971</b>	<b>58 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 133	4 380
Betalbar skatt	3	290 732	1 066 104
Utbytte		30 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 304 865</b>	<b>1 070 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 332 836</b>	<b>1 129 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>398 809 620</b>	<b>397 301 392</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595483

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 966 581 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETT KJEDE OG SERVICEKONTOR AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 4B  
3414 LIERSTRANDA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Navjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 966 581 972  
PETT KJEDE OG SERVICEKONTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	240 684	431 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 684</b>	<b>431 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-240 684</b>	<b>-431 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		160 505	139 139
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		146 941	181 907
Annen renteinntekt		973 442	1 337 298
Annen finansinntekt		11 681 634	150 290 715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 962 522</b>	<b>151 949 059</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		81 341	486 554
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 000 000	
Annen finanskostnad		75 918	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 157 259</b>	<b>486 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 805 263</b>	<b>151 462 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 564 579</b>	<b>151 030 854</b>
Skattekostnad på resultat	3	259 942	943 045
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 304 637</b>	<b>150 087 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 304 637</b>	<b>150 087 809</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 304 637</b>	<b>150 087 809</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 304 637</b>	<b>150 087 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		30 000 000	
Tilleggsutbytte			80 000 000
Avsatt til annen egenkapital			70 087 809
Overført fra annen egenkapital		-27 695 363	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 304 637</b>	<b>150 087 809</b>





Organisasjonsnr: 966 581 972  
PETT KJEDE OG SERVICEKONTOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 30 981 805 29 287 485

Lån til foretak i samme konsern 5 7 199 361 7 172 773

Investeringer i tilknyttet selskap 6 117 147 778 119 422 778

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 5

Investeringer i aksjer og andeler 169 889 694 194 562 286

**Sum finansielle anleggsmidler 325 218 638 350 445 321**

**Sum anleggsmidler 325 218 638 350 445 321**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap 5

Konsernfordringer 5 2 147 337 2 125 971

**Sum fordringer 2 147 337 2 125 971**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7 60 444 793 24 630 507

**Sum investeringer 60 444 793 24 630 507**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 10 998 853 20 099 593

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 998 853 20 099 593**

**Sum omløpsmidler 73 590 982 46 856 071**

**SUM EIENDELER 398 809 620 397 301 392**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	153 240	153 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>153 240</b>	<b>153 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		368 323 544	396 018 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>368 323 544</b>	<b>396 018 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>368 476 784</b>	<b>396 172 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	27 971	58 761
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>27 971</b>	<b>58 761</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 971</b>	<b>58 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 133	4 380
Betalbar skatt	3	290 732	1 066 104
Utbytte		30 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 304 865</b>	<b>1 070 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 332 836</b>	<b>1 129 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>398 809 620</b>	<b>397 301 392</b>



Organisasjonsnr: 966 581 972  
PETT KJEDE OG SERVICEKONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pett Kjede og Servicekontor AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pett Kjede og Servicekontor AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Aage Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZLLAX-25GEP-K7IH3-I8MX5-ENXNW-P6AZK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Aage Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-21 07:36:39 UTC



## Per Aage Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-21 07:36:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZLLAX-25GEP-K7IH3-I8MX5-ENXNW-P6AZK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## PETT KJEDE OG SERVICEKONTOR AS

---

Organisasjonsnr: 966 581 972



## Resultatregnskap

### PETT KJEDE OG SERVICEKONTOR AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	240 684	431 651
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>240 684</b>	<b>431 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-240 684</b>	<b>-431 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		160 505	139 139
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		146 941	181 907
Annen renteinntekt		973 442	1 337 298
Annen finansinntekt		11 681 634	150 290 715
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		81 341	486 554
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 000 000	0
Annen finanskostnad		75 918	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 805 263</b>	<b>151 462 505</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 564 579</b>	<b>151 030 854</b>
Skattekostnad på resultat	3	259 942	943 045
<b>Årsresultat</b>		<b>2 304 637</b>	<b>150 087 809</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		30 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	80 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	70 087 809
Overført fra annen egenkapital		27 695 363	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 304 637</b>	<b>150 087 809</b>



### Balanse

#### PETT KJEDE OG SERVICEKONTOR AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	30 981 805	29 287 485
Lån til foretak i samme konsern	5	7 199 361	7 172 773
Investeringer i tilknyttet selskap	6	117 147 778	119 422 778
Investeringer i aksjer og andeler		169 889 694	194 562 286
Sum finansielle anleggsmidler		<u>325 218 638</u>	<u>350 445 321</u>
Sum anleggsmidler		<u>325 218 638</u>	<u>350 445 321</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	2 147 337	2 125 971
Sum fordringer		<u>2 147 337</u>	<u>2 125 971</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	60 444 793	24 630 507
Sum investeringer		<u>60 444 793</u>	<u>24 630 507</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 998 853	20 099 593
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>10 998 853</u>	<u>20 099 593</u>
Sum omløpsmidler		<u>73 590 982</u>	<u>46 856 071</u>
Sum eiendeler		<u>398 809 620</u>	<u>397 301 392</u>



## Balanse

## PETT KJEDE OG SERVICEKONTOR AS

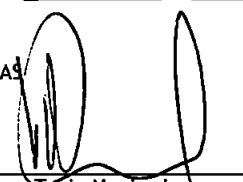
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	153 240	153 240
Sum innskutt egenkapital		<u>153 240</u>	<u>153 240</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		368 323 544	396 018 907
Sum opptjent egenkapital		<u>368 323 544</u>	<u>396 018 907</u>
Sum egenkapital	9	<u>368 476 784</u>	<u>396 172 147</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	27 971	58 761
Sum avsetning for forpliktelser		<u>27 971</u>	<u>58 761</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 133	4 380
Betalbar skatt	3	290 732	1 066 104
Utbytte		30 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 304 865</u>	<u>1 070 484</u>
Sum gjeld		<u>30 332 836</u>	<u>1 129 245</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>398 809 620</u>	<u>397 301 392</u>


Lier, 21.06.2023

Styret i PETT KJEDE OG SERVICEKONTOR AS

  
Arne Martin Huseby  
Styrets leder

  
Tor Øivind Kirkeng  
Styremedlem

  
Terje Navjord  
Styremedlem

  
Joakim Burud  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for øvrige foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige drifts-midler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskaper

Investering i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden.

#### Aksjer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper balanseføres etter kostmetoden.

#### Andre langsiktige investeringer i aksjer og andeler

Langsiktige investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper er balanseført etter kostmetoden.

#### Markedsbaserte investeringer

Markedsbaserte omløpsmidler balanseføres til markedsverdi.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen fast ansatte i selskapet pr 31.12.2022.

#### OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr ekskl.mva.

Revisjon	55 500
Andre tjenester	<u>76 250</u>
Sum	<u>131 750</u>

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	290 732	1 066 104
Endring i utsatt skatt	<u>-30 790</u>	<u>-123 059</u>
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>259 942</b>	<b>943 045</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 564 579	151 030 854
Permanente forskjeller	-1 301 312	-146 257 732
Endring i midlertidige forskjeller	<u>58 244</u>	<u>72 805</u>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 321 510</b>	<b>4 845 927</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	255 421	1 035 493
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	<u>35 311</u>	<u>30 611</u>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>290 732</b>	<b>1 066 104</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Gevinst - og tapskonto	232 973	291 217	58 244
Sum	<u>232 973</u>	<u>291 217</u>	<u>58 244</u>
Aksjer og andre verdipapirer	-105 834	-24 121	81 712
Grunnlag for utsatt skatt	<u>127 139</u>	<u>267 096</u>	<u>139 956</u>
Utsatt skatt (22 %)	27 971	58 761	30 790



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Investeringer i datterselskaper

Pett Kjede- og Servicekontor AS har følgende datterselskaper pr 31.12.2022:

	Forretnings-kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Balanseført verdi
Ringeriksveien 4 AS Lier		100%	111 980	125 194	112 000
PRE Utsikten AS	Oslo	66,04%	41 237 768	- 2 048 772	30 869 805
					30 981 805

### Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har ikke transaksjoner eller mellomværende med nærstående parter utover fordringer og gjeld til konsernselskaper og tilknyttede selskaper som fremkommer på egne regnskapslinjer.

### Note 6 Investeringer i tilknyttede selskaper

Pett Kjede- og Servicekontor AS har eierinteresser i følgende tilknyttede selskaper pr 31.12.2022:

	Forretnings-kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Balanseført verdi
RAC Group AS	Horten	50%	35 819 596	12 059 284	3 040 000
Exsentra Eiendom AS	Asker	33%	148 145 354	11 418 207	50 707 778
Berger Terminal Holding AS	Oslo	25%	151 003 147	- 205 531	37 150 000
Magasinparken Invest AS	Oslo	25%	95 133 605	- 1 049 394	26 250 000
					117 147 778

### Note 7 Markedsbaserte investeringer

Anskaffelseskost for markedsbaserte investeringer pr 31.12.2022 er kr 60 550 255.

Verdiendring markedsbaserte investeringer utgjorde i 2021 kr -81 341.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Aksjekapital

Aksjonærer:	Antall	Pålydende	Eierandel i %
Per- Erik Burud AS	426 731	0,17991	50,10%
Tor Kirkeng AS	255 527	0,17991	30,00%
Terje Navjord AS	135 600	0,17991	15,92%
TNA Holding AS	33 900	0,17991	3,98%
	<b>851 758</b>	<b>1,00</b>	<b>100,00%</b>

### Aksjer direkte og indirekte eiet av styremedlemmer, jfr RL § 7-26:

Navn	Rolle	Representerer	Eierandel i %
Arne Martin Huseby	styrets leder		0,00%
Tor Øivind Kirkeng	styremedlem	Tor Kirkeng AS	30,00%
Joakim Burud	styremedlem	Per -Erik Burud AS	50,10%
Terje Navjord	styremedlem	Terje Navjord AS/ TNA Holding AS	19,90%

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	153 240	396 018 907	396 172 147
Årets resultat		2 304 637	2 304 637
Avsatt utbytte		-30 000 000	-30 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>153 240</b>	<b>368 323 544</b>	<b>368 476 784</b>

### Note 10 Sikkerhetsstillelser

Pett Kjede og Servicekontor AS har stillet selvskyldnerkausjon for inntil 7 500 000 for forpliktelse knyttet til eiendomsprosjekt i datterselskap.

### Note 11 Konsernforhold

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Per-Erik Burud AS med forretningsadresse i Oslo kommune.



## Indirekte kontantstrøm

PETT KJEDE OG SERVICEKONTOR AS

	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	2 564 579	151 030 854
Periodens betalte skatt	-1 066 104 -	1 545 526
Tap/gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler	-1 688 995 -	50 381 048
Investerings- /finansposter	10 081 341	486 554
Endring i leverandørgjeld	9 753	1 469
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-47 927	2 392 399
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>9 852 647</b>	<b>101 984 702</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	43 713 361	142 822 585
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-62 666 748 -	137 312 800
Innbetaling fra andre investeringer		48 580 240
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-18 953 387</b>	<b>54 090 025</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger av utbytte	-	140 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>0 -</b>	<b>140 000 000</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-9 100 740	16 074 727
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	20 099 593	4 024 866
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>10 998 853</b>	<b>20 099 593</b>



## Pett Kjede- og Servicekontor AS

### Årsberetning 2022

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Pett Kjede- og Servicekontor AS har sitt forretningskontor i Lier og selskapets virksomhet er hovedsakelig deltakelse i andre selskaper.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 for Pett Kjede- og Servicekontor AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

#### Utvikling, resultat og stilling

Årsregnskapet for 2022 viser et overskudd på NOK 2 304 637 som forslås disponert slik:

Avsatt til utbytte	30 000 000
Overført fra annen egenkapital	<u>27 695 363</u>
	<u>2 304 637</u>

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noter et rettviseende bilde av resultatet for 2022 og stillingen pr. 31.12.2022.

#### Ansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket eller tredjepersoner.

#### Arbeidsmiljø, diskriminering og likestilling

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Styret består av 4 menn.



### Ytre miljø

Selskapet driver ikke noen virksomhet som har negativ innvirkning på det ytre miljø.

### Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter Åpenhetsloven

Selskapet har ingen ansatte eller ordinær drift ut over finansielle plasseringer. Styret arbeider etter aktsomhetsvurderingene i Åpenhetsloven og anser at det ikke foregår brudd på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold hos våre forretningspartnere og i deres leverandørkjede. Redegjørelsen vil sendes ut ved henvendelse.

### Forskning og utvikling

Selskapet har ingen kostnader som klassifiseres som forskning og utvikling.

### Finansiell risiko

Av selskapets fordringer vurderer styret at det ikke er tapsrisiko av betydning utover de avsetninger som allerede er foretatt. Kredittrisikoen vurderes å være begrenset.

Selskapet er i en sterk likvidmessig og finansiell stilling.

Det henvises til noter til årsregnskapet for ytterligere opplysninger.

Lier, 21. juni 2023  
I styret for Pett Kjede- og Servicekontor AS



Arne Martin Huseby  
styrets leder



Tor Øivind Kirkeng  
styremedlem



Joakim Burud  
styremedlem

Terje Navjord  
styremedlem