



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 472 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 89 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		836 858	758 382
Sum inntekter		836 858	758 382
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	136 524	109 772
Annen driftskostnad		646 691	722 372
Sum kostnader		788 215	837 143
Driftsresultat		48 643	-78 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		502	15
Sum finansinntekter		502	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	374 262	319 481
Annen rentekostnad		4 517	647
Sum finanskostnader		378 779	320 128
Netto finans		-378 277	-320 113
Ordinært resultat før skattekostnad		-329 634	-398 874
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-329 634	-398 874
Årsresultat		-329 634	-398 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-329 634	-398 874
Totalresultat		-329 634	-398 874
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		-179 760
Overføringer annen egenkapital	6	-329 634	-219 114
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-329 634	-398 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 229 630	8 366 154
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 229 630	8 366 154
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		8 229 630	8 366 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		163 383
Andre kortsiktige fordringer		6 840	5 628
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		6 840	169 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 306	1 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 306	1 805
Sum omløpsmidler		12 146	170 816
SUM EIENDELER		8 241 776	8 536 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	460 604	
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		520 604	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		-1
Udekket tap	6		179 760
Sum opptjent egenkapital			-179 762
Sum egenkapital		520 604	-149 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 652 893	8 212 631
Sum annen langsiktig gjeld		7 652 893	8 212 631
Sum langsiktig gjeld		7 652 893	8 212 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	37 696	413 104
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		18 082	37 512
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		12 500	23 485
Sum kortsiktig gjeld		68 278	474 101
Sum gjeld		7 721 171	8 686 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 241 776	8 536 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363660

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 472 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 89 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 913 472 039
STRANDGATEN 89 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		836 858	758 382
Sum inntekter		836 858	758 382
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	136 524	109 772
Annen driftskostnad		646 691	722 372
Sum kostnader		788 215	837 143
Driftsresultat		48 643	-78 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		502	15
Sum finansinntekter		502	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	374 262	319 481
Annen rentekostnad		4 517	647
Sum finanskostnader		378 779	320 128
Netto finans		-378 277	-320 113
Ordinært resultat før skattekostnad		-329 634	-398 874
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-329 634	-398 874
Årsresultat		-329 634	-398 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-329 634	-398 874
Totalresultat		-329 634	-398 874
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		-179 760
Overføringer annen egenkapital	6	-329 634	-219 114



Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-329 634	-398 874



Organisasjonsnr: 913 472 039
STRANDGATEN 89 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 4	8 229 630	8 366 154
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		8 229 630	8 366 154
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		8 229 630	8 366 154
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1		163 383
-----------------	---	--	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		6 840	5 628
------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	4, 4		
-------------------	------	--	--

Sum fordringer		6 840	169 011
-----------------------	--	--------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		5 306	1 805
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		5 306	1 805
------------------------------	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		12 146	170 816
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		8 241 776	8 536 970
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	60 000	30 000
--------------	------	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	460 604	
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		520 604	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		-1
Udekket tap	6		179 760
Sum opptjent egenkapital			-179 762
Sum egenkapital		520 604	-149 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 652 893	8 212 631
Sum annen langsiktig gjeld		7 652 893	8 212 631
Sum langsiktig gjeld		7 652 893	8 212 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	37 696	413 104
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		18 082	37 512
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		12 500	23 485
Sum kortsiktig gjeld		68 278	474 101
Sum gjeld		7 721 171	8 686 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 241 776	8 536 970



Organisasjonsnr: 913 472 039
STRANDGATEN 89 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Strandgaten 89 AS

Org.nr.: 913 472 039



STRANDGATEN 89 AS

RESULTATREGNSKAP

	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		<u>836 858</u>	<u>758 382</u>
Sum driftsinntekter		<u>836 858</u>	<u>758 382</u>
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	136 524	109 772
Annen driftskostnad		<u>646 691</u>	<u>722 372</u>
Sum driftskostnader		<u>788 215</u>	<u>837 143</u>
Driftsresultat		<u>48 643</u>	<u>-78 761</u>
Annen renteinntekt		502	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	374 262	319 481
Annen rentekostnad		<u>4 517</u>	<u>647</u>
Resultat av finansposter		<u>-378 277</u>	<u>-320 113</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-329 634</u>	<u>-398 874</u>
Arsresultat		<u>-329 634</u>	<u>-398 874</u>
Overføringer annen egenkapital	6	-329 634	-219 114
Overført til udekket tap	6	<u>0</u>	<u>-179 760</u>
Sum overføringer		<u>-329 634</u>	<u>-398 874</u>



STRANDGATEN 89 AS

BALANSE

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 229 630	8 366 154
Sum varige driftsmidler		8 229 630	8 366 154
SUM ANLEGGSMIDLER		8 229 630	8 366 154
Kundefordringer		0	163 383
Andre kortsiktige fordringer		6 840	5 628
Sum fordringer		6 840	169 011
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 306	1 805
SUM OMLØPSMIDLER		12 146	170 816
SUM EIENDELER		8 241 776	8 536 970
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6, 7	60 000	30 000
Overkurs	6	460 604	0
Sum innskutt egenkapital		520 604	30 000
Annen egenkapital	6	0	-1
Udekket tap	6	0	-179 760
Sum opptjent egenkapital		0	-179 762
SUM EGENKAPITAL		520 604	-149 762
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	7 652 893	8 212 631
Sum annen langsiktig gjeld		7 652 893	8 212 631
Leverandørgjeld	4	37 696	413 104
Skyldig offentlige avgifter		18 082	37 512
Annen kortsiktig gjeld		12 500	23 485
Sum kortsiktig gjeld		68 278	474 101
SUM GJELD		7 721 171	8 686 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 241 776	8 536 970

Bergen, 06.03.2024
Styret i Strandgaten 89 AS


Frode Hølleland
styreleder



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NOTE 1 KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer er redusert med avsetning til potensielt tap med kr 44 600.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER OG ANTALL ÅRSVERK

	2023	2022
Andre ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Andre ytelser gjelder skattefri gavekort til styrets leder.



NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.	9 068 875
+ Tilgang	
= Anskaffelseskost 31.12.	9 068 875
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	702 721
+ Årets ordinære avskrivninger	136 524
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	839 245
= Bokført verdi 31.12.22	8 229 630
Levetid	10-100 år
Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger	1 % - 10 %

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

FORDRINGER	2023	2022
SUM	0	0
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	0	0
GJELD	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	7 652 893	8 212 631
Leverandørgjeld innen konsern	16 746	22 291
SUM	7 669 639	8 234 922
Rentekostnad til selskap i samme konsern	374 262	319 481

Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet.
Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.



NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-329 634	-398 874
Permanente forskjeller	-8	0
Endring i midlertidige forskjeller	-676 247	149 889
Skattepliktig inntekt	-1 005 889	-248 985
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Utsatt skatt / skattefordel	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-117 898	-185 213	-67 315
Fordringer	-44 600	-653 531	-608 931
Sum	-162 498	-838 744	-676 247
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 316 202	-1 310 313	1 005 889
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 478 700	2 149 058	-329 642
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-179 762	-149 762
Kapitalforhøyelse	30 000	970 000		1 000 000
Dekning av tidligere års tap		-179 762	179 762	0
Anvendt til årsresultat		-329 634		-329 634
Pr 31.12.2023	60 000	460 604	0	520 604

NOTE 7 SELSKAPSKAPITAL

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600	60 000
Sum	100		60 000
Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solidia AS	100	100,00 %	100,00 %