



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 424 696
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VENNERSBERG I BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 851 592	6 550 944
Sum inntekter		6 851 592	6 550 944
Kostnader			
Lønnskostnad	1	331 331	311 233
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	95 745	84 452
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	5 479 057	4 837 112
Sum kostnader		5 906 133	5 232 799
Driftsresultat		945 459	1 318 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 928	27 090
Sum finansinntekter		29 928	27 090
Annen finanskostnad		967 260	1 252 240
Sum finanskostnader		967 260	1 252 240
Netto finans		-937 332	-1 225 150
Ordinært resultat før skattekostnad		8 127	92 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 127	92 997
Årsresultat		8 128	92 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 128	92 995
Sum overføringer og disponeringer		8 128	92 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	64 102 761	64 102 761
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	473 831	569 576
Sum varige driftsmidler		64 576 592	64 672 337
Sum anleggsmidler	13	64 576 591	64 672 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 741	30 092
Andre fordringer		460 680	774 496
Sum fordringer		486 421	804 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 631 691	2 738 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 631 691	2 738 640
Sum omløpsmidler		3 118 112	3 543 228
SUM EIENDELER		67 694 703	68 215 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 200	12 200
Sum innskutt egenkapital		12 200	12 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		15 518 174	15 510 047
Sum opptjent egenkapital		15 518 174	15 510 047
Sum egenkapital		15 530 374	15 522 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	292 800	0
Sum avsetninger for forpliktelser		292 800	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	49 129 073	50 544 790
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 539 800	1 539 800
Sum annen langsiktig gjeld		50 668 873	52 084 590
Sum langsiktig gjeld	13	50 668 873	52 084 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 151 303	557 514
Skyldige offentlige avgifter		9 810	9 559
Annen kortsiktig gjeld		41 543	41 655
Sum kortsiktig gjeld		1 202 655	608 728
Sum gjeld		52 164 329	52 693 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 694 703	68 215 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 770866

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 424 696
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VENNERSBERG I BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 952 424 696
VENNERSBERG I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 851 592	6 550 944
Sum inntekter		6 851 592	6 550 944
Kostnader			
Lønnskostnad	1	331 331	311 233
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	95 745	84 452
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	5 479 057	4 837 112
Sum kostnader		5 906 133	5 232 799
Driftsresultat		945 459	1 318 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 928	27 090
Sum finansinntekter		29 928	27 090
Annen finanskostnad		967 260	1 252 240
Sum finanskostnader		967 260	1 252 240
Netto finans		-937 332	-1 225 150
Ordinært resultat før skattekostnad		8 127	92 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 127	92 997
Årsresultat		8 128	92 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 128	92 995
Sum overføringer og disponeringer		8 128	92 995



Organisasjonsnr: 952 424 696
VENNERSBERG I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	64 102 761	64 102 761
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	473 831	569 576
Sum varige driftsmidler		64 576 592	64 672 337
Sum anleggsmidler	13	64 576 591	64 672 336

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 741	30 092
Andre fordringer		460 680	774 496
Sum fordringer		486 421	804 588

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 631 691	2 738 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 631 691	2 738 640
Sum omløpsmidler		3 118 112	3 543 228

SUM EIENDELER 67 694 703 68 215 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		12 200	12 200
Sum innskutt egenkapital		12 200	12 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 518 174	15 510 047
Sum opptjent egenkapital		15 518 174	15 510 047

Sum egenkapital 15 530 374 15 522 247

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	10	292 800	0
Sum avsetninger for forpliktelse		292 800	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	49 129 073	50 544 790
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 539 800	1 539 800
Sum annen langsiktig gjeld		50 668 873	52 084 590
Sum langsiktig gjeld	13	50 668 873	52 084 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 151 303	557 514
Skyldige offentlige avgifter		9 810	9 559
Annen kortsiktig gjeld		41 543	41 655
Sum kortsiktig gjeld		1 202 655	608 728
Sum gjeld		52 164 329	52 693 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 694 703	68 215 564



Organisasjonsnr: 952 424 696
VENNERSBERG I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		6 558 720	6 550 944	6 558 720	7 144 944
Vedlikeholdsfond		292 872	0	292 872	292 872
Sum inntekter		6 851 592	6 550 944	6 851 592	7 437 816
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	132 576	130 306	130 532	134 448
Styrehonorar	1	167 000	158 000	158 000	167 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	31 755	22 927	30 584	43 566
Avskrivninger	9	95 745	84 452	84 452	95 745
Revisjonshonorar	2	14 661	13 847	12 063	12 063
Forretningsførerhonorar		356 186	356 186	356 186	356 186
Kontingent boligbyggelag		36 600	36 600	36 600	36 600
Andre tjenester	4	125 034	87 534	115 688	77 648
Vedlikehold	3, 10	1 754 092	1 427 853	1 182 800	1 252 872
Elektronisk kommunikasjon		584 839	565 893	595 174	682 862
Forsikring	5	261 587	252 835	261 354	296 854
Kommunale avgifter	6	1 560 888	1 540 244	1 573 296	1 626 253
Energi		454 205	290 000	297 110	362 500
Renhold, fellesareal		204 388	192 432	175 000	200 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		70 172	37 943	73 000	65 000
Kontorrekvisita, trykksaker		3 151	4 136	18 000	10 000
Andre driftskostnader	7	53 254	31 609	27 671	23 693
Sum driftskostnader		5 906 133	5 232 799	5 127 510	5 443 290
Driftsresultat		945 459	1 318 145	1 724 082	1 994 526
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		29 928	27 090	35 300	33 516
Rentekostnad		967 260	1 252 240	963 096	1 152 336
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-937 332	-1 225 150	-927 796	-1 118 820
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		8 128	92 995	796 286	875 706
Overføring til/fra egenkapital		8 128	92 995	0	0



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	59 427 690	59 427 690
Garasjer	8	4 675 071	4 675 071
Andre driftsmidler	9	473 831	569 576
Sum anleggsmidler	13	64 576 591	64 672 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		25 741	30 092
Erstatningsmessige skader		2 750	117 108
Andre fordringer		457 930	657 388
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 631 691	2 738 640
Sum omløpsmidler		3 118 112	3 543 228
SUM EIENDELER		67 694 703	68 215 564



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		12 200	12 200
Opptjent egenkapital		15 518 174	15 510 047
Sum egenkapital		15 530 374	15 522 247
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	292 800	0
Sum avsetninger og forpliktelser		292 800	0
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12	28 956 873	29 911 501
Pant-og gjeldsbrev lån	12	20 172 200	20 633 289
Borettsinnskudd	11	1 539 800	1 539 800
Sum langsiktig gjeld	13	50 668 873	52 084 590
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 559	21 873
Leverandørgjeld		1 151 303	557 514
Skyldig off. myndigheter		9 810	9 559
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		12 271	12 062
Annen kortsiktig gjeld		15 713	7 720
Sum kortsiktig gjeld		1 202 655	608 728
Sum gjeld		52 164 329	52 693 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 694 703	68 215 564

Kongsvinger 31.03.22
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Rune Monsen
Styreleder

Gerd Rotmo
Styremedlem

Jan Sigmund Eriksen
Styremedlem



Vennersberg I Brl 952 424 696

Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler 01.01	2 934 500	2 197 707
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	8 128	92 995
Tilbakeføring av avskrivning	95 745	84 452
Avsetning for forpliktelser	292 800	0
Tillegg for nye langsiktige lån	0	2 000 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-1 415 716	-1 276 256
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-164 397
B. Årets endring disponible midler	-1 019 043	736 794
C. Disponible midler	1 915 457	2 934 500
Kortsiktige fordringer	486 421	804 588
Kontanter og bank	2 631 691	2 738 640
Omløpsmidler	3 118 112	3 543 228
- Kortsiktig gjeld	-1 202 655	-608 728
Disponible midler	1 915 457	2 934 500



Vennersberg I Brl 952 424 696

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5100 Lønn ansatte	120 305	118 245
5110 Feriepenger	12 271	12 061
5330 Styrehonorar	167 000	158 000
5400 Arbeidsgiveravgift	30 454	21 649
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	1 301	1 278
Sum	331 331	311 233

Det har kun vært ansatt en vaktmester i selskapet som utgjør 0,25 årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	14 661	13 847
Sum	14 661	13 847

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Vennersberg I Brl 952 424 696

Note

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 373 809	836 203
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	431 850
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	81 482	124 240
6695 Forsikringskadesaker	6 000	35 560
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	292 800	0
Sum	1 754 092	1 427 853

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	58 671	0
6790 Annen fremmed tjeneste	66 363	87 534
Sum	125 034	87 534

Andre fremmede tjeneste er bokført med kr. 66,363,- og er kostnader fordeling ligningsoppgaver, trykk generalforsamlingshefter, adm. godtgjørelse snøbrøyting, kostnader styreportalen, parkeringskontroll, drift hjemmeside og advokat tjenester. Løpende drifts og serviceavtaler er bokført med 58.671,- og er kostnad vedlikeholdsplan og HMS.

Note 5 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	251 310	243 009
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	10 277	9 826
Sum	261 587	252 835

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	1 132 971	1 112 328
7760 Eiendomskatt	427 917	427 917
Sum	1 560 888	1 540 244

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
7400 Kontingent, fradragsberettiget	12 600	12 600
7720 Generalforsamling	36 516	11 182
7740 Øredifferanser	-2	0
7770 Bank og kortgebyrer	4 140	7 827
Sum	53 254	31 609



Vennersberg I Brl 952 424 696

Note 8 - Bygninger og tomter

	Garasjer	Bygninger	Snøfangere garasjer	Etterinnst.heis 2016-2018
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 573 596	27 881 097	101 475	31 546 593
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 573 596	27 881 097	101 475	31 546 593
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 573 596	27 881 097	101 475	31 546 593
Anskaffelsesår :	2000	1974	2013	2016
Antatt levetid i år :				

Kostpris for bygningene i 1974 var kr 14.572.876. Det er i tillegg aktivert kr 81.261.796 i påkostninger, herav etterinnstallering av heis kr. 31.649.612 aktivert i 2016, kr. 28.233.719 i 2017. og kr. 6.163.262 i 2018. Tilskudd på kr. 34 500 000 ble deretter fratrukket kostpris i 2018, jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 1.906.982 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Asfaltering	Miljøhus	Gaupen Yrkeshenger	Vaktmester Sitteklipper med verksted	Snitteklipper med snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	442 791	723 733	16 995	601 664	169 397
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	442 791	723 733	16 995	601 664	169 397
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	442 791	723 733	7 081	245 679	56 466
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	9 914	355 985	112 932
Årets avskrivninger :	0	0	1 699	60 166	33 879
Anskaffelsesår :	2006	1999	2017	2017	2020
Antatt levetid i år :	10	15	10	10	5

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet 01.01.21, egen bankkonto er opprette. Saldo pr. 31.12.21 er kr. 292.800,-
Hver enkelt enhet i borettslaget betaler kr. 200,- i gjennomsnitt hver måned til vedlikeholdsfondet, fordelt etter husleiebrøk.
Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2021.



Vennersberg I Brl 952 424 696

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.21	31.12.20
2250 Borettsinnskudd	1 539 800	1 539 800
Sum	-1 539 800	-1 539 800

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	Husbanken	DnB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Heis	Refinansiering av 2 lån
Lånenummer:	12139476814	11530666	27209
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018	2015
Rentesats:	2.00 %	0.718 %	3.69 %
Betingelser:		fityende rente	Fastrente i 10 år frem til 30.06.2025
Beregnet innfridd:	30.12.2029	01.03.2049	30.06.2055
Opprinnelig lånebeløp:	25 300 000	31 500 000	20 143 500
Lånesaldo 01.01:	1 817 895	29 911 501	18 815 394
Avdrag i perioden:	187 693	954 628	273 395
Lånesaldo 31.12:	1 630 201	28 956 873	18 541 999
Saldo 5 år frem i tid:	644 311	24 064 047	16 999 179

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11530666	40	275 396	11 015 840
	40	245 661	9 826 440
	28	201 286	5 636 008
	14	177 041	2 478 574
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139476814	40	15 504	620 160
	40	13 830	553 200
	28	11 332	317 296
	14	9 967	139 538
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 27209	40	176 345	7 053 800
	40	157 304	6 292 160
	28	128 890	3 608 920
	14	113 365	1 587 110



Vennersberg I Brl 952 424 696

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 50.668.873,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 64.458.745,-.



Resultat og balanse med noter for Vennersberg I Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vennersberg I Brl

Styreleder	Rune Monsen (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Gerd Rotmo (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Jan Sigmund Eriksen (sign.)	05.04.2022



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vennersberg I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vennersberg I Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 7. april 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor