



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 914 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTURHALLENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Verftsgata 34
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ketil Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 314 531	10 202 346
Sum inntekter		9 314 531	10 202 346
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 735 000	1 755 000
Annen driftskostnad	2	233 045	1 169 415
Sum kostnader		1 968 045	2 924 415
Driftsresultat		7 346 487	7 277 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 822	110 978
Sum finansinntekter		111 822	110 978
Annen rentekostnad		2 737 941	2 969 822
Sum finanskostnader		2 737 941	2 969 822
Netto finans		-2 626 119	-2 858 844
Ordinært resultat før skattekostnad		4 720 368	4 419 088
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 038 813	972 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 681 555	3 446 177
Årsresultat		3 681 555	3 446 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 681 555	3 446 177
Totalresultat		3 681 555	3 446 177
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	3 681 555	3 446 177
Overført til udekket tap	7		
Sum overføringer og disponeringer		3 681 555	3 446 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	57 545 000	59 280 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		57 545 000	59 280 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		57 545 000	59 280 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 069	
Sum fordringer		58 069	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 503 411	6 629 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 503 411	6 629 749
Sum omløpsmidler		5 561 480	6 629 749
SUM EIENDELER		63 106 480	65 909 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 100 000	4 100 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	471 811	290 256
Sum opptjent egenkapital		471 811	290 256
Sum egenkapital	7	4 571 811	4 390 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 224 879	1 263 442
Andre avsetninger for forpliktelser		800 000	800 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 024 879	2 063 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 4	48 000 000	49 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 000 000	49 500 000
Sum langsiktig gjeld		50 024 879	51 563 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 438	112 277
Betalbar skatt	8	1 077 376	995 980
Skyldig offentlige avgifter		325 579	324 593
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	7 093 398	8 523 201
Sum kortsiktig gjeld		8 509 791	9 956 051
Sum gjeld		58 534 669	61 519 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 106 480	65 909 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 617718

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 914 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTURHALLENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Havnegata 12
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ketil Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 993 914 509
KULTURHALLENE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 314 531	10 202 346
Sum inntekter		9 314 531	10 202 346
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 735 000	1 755 000
Annen driftskostnad	2	233 045	1 169 415
Sum kostnader		1 968 045	2 924 415
Driftsresultat		7 346 487	7 277 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 822	110 978
Sum finansinntekter		111 822	110 978
Annen rentekostnad		2 737 941	2 969 822
Sum finanskostnader		2 737 941	2 969 822
Netto finans		-2 626 119	-2 858 844
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 038 813	972 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 681 555	3 446 177
Årsresultat		3 681 555	3 446 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 681 555	3 446 177
Totalresultat		3 681 555	3 446 177
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	3 681 555	3 446 177
Overført til udekket tap	7		
Sum overføringer og disponeringer		3 681 555	3 446 177



Organisasjonsnr: 993 914 509
KULTURHALLENE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	57 545 000	59 280 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		57 545 000	59 280 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		57 545 000	59 280 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		58 069	
Sum fordringer		58 069	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 503 411	6 629 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 503 411	6 629 749
Sum omløpsmidler		5 561 480	6 629 749

SUM EIENDELER		63 106 480	65 909 749
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	4 100 000	4 100 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	471 811	290 256
Sum opptjent egenkapital		471 811	290 256



Sum egenkapital	7	4 571 811	4 390 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 224 879	1 263 442
Andre avsetninger for forpliktelseser		800 000	800 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 024 879	2 063 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 4	48 000 000	49 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 000 000	49 500 000
Sum langsiktig gjeld		50 024 879	51 563 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 438	112 277
Betalbar skatt	8	1 077 376	995 980
Skyldig offentlige avgifter		325 579	324 593
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	7 093 398	8 523 201
Sum kortsiktig gjeld		8 509 791	9 956 051
Sum gjeld		58 534 669	61 519 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 106 480	65 909 749



Organisasjonsnr: 993 914 509
KULTURHALLENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4100.00	1000.00	4100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestre Havn Bygg AS	4100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kulturhallene Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kulturhallene Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YN3ZG-87F7-EP1LD-UE37E-7Q5LQ-CW6GU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-18 17:43:49Z



Penneo Dokumentnøkket: YN3ZG-87F7-EP1LD-UE37E-7Q5LQ-CW6GU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Kari-Anne R Hjertvik
18.05.2021

 Legally signed by
Per Kristian Andersen
18.05.2021

 Legally signed by
Jane H Rasmussen
18.05.2021

 Legally signed by
Jarle Ketil Rasmussen
18.05.2021

 Legally signed by
Espen Ledang
18.05.2021

Årsregnskap

2020

Kulturhallene Eiendom AS

Org.nr.:993 914 509



Resultatregnskap			
Kulturhallene Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		9 314 531	10 202 346
Sum driftsinntekter		9 314 531	10 202 346
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 735 000	1 755 000
Annen driftskostnad	2	233 045	1 169 415
Sum driftskostnader		1 968 045	2 924 415
Driftsresultat		7 346 487	7 277 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 822	110 978
Annen rentekostnad		2 737 941	2 969 822
Resultat av finansposter		-2 626 119	-2 858 844
Ordinært resultat før skattekostnad		4 720 368	4 419 088
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 038 813	972 911
Ordinært resultat		3 681 555	3 446 177
Årsresultat		3 681 555	3 446 177
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	3 681 555	3 446 177
Sum overføringer		3 681 555	3 446 177



Balanse			
Kulturhallene Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	57 545 000	59 280 000
Sum varige driftsmidler		57 545 000	59 280 000
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		57 545 000	59 280 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 069	0
Sum fordringer		58 069	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 503 411	6 629 749
Sum omløpsmidler		5 561 480	6 629 749
Sum eiendeler		63 106 480	65 909 749
Kulturhallene Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Kulturhallene Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 100 000	4 100 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	471 811	290 256
Sum opptjent egenkapital		471 811	290 256
Sum egenkapital	7	4 571 811	4 390 256
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 224 879	1 263 442
Andre avsetninger for forpliktelser		800 000	800 000
Sum avsetning for forpliktelser		2 024 879	2 063 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 4	48 000 000	49 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 000 000	49 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 438	112 277
Betalbar skatt	8	1 077 376	995 980
Skyldig offentlige avgifter		325 579	324 593
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	7 093 398	8 523 201
Sum kortsiktig gjeld		8 509 791	9 956 051
Sum gjeld		58 534 669	61 519 493
Sum egenkapital og gjeld		63 106 480	65 909 749
Namsos, 29.03.2021 Styret i Kulturhallene Eiendom AS			
<u>Per Kristian Andersen</u> styreleder	<u>Jane S. Rasmussen</u> styremedlem	<u>Kari-Anne R Hjertvik</u> styremedlem	
<u>Espen Ledang</u> styremedlem		<u>Jarle Ketil Rasmussen</u> daglig leder	
Kulturhallene Eiendom AS			Side 4



Noter til regnskapet 2020
Kulturhallene Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Dette gjelder også første års avdrag på langsiktig gjeld idet denne er oppført sammen med den annen kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler er vurdert til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er i utgangspunktet verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt, og for avskrivbare eiendeler etter fradrag for planmessige avskrivninger.

Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipp som anleggsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har levetid over 3 år og en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntektene bokføres etterhvert som de påløper.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse eller styret.

I og med at selskapet ikke har ansatte er det ikke forpliktet til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Det er kostnadsført kr 15.250,- i revisjonshonorar i året. Hele beløpet gjelder ordinær revisjon.

Alle beløp er eks mva



Noter til regnskapet 2020
Kulturhallene Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	73 771 803	376 016	74 147 819
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.20	73 771 803	376 016	74 147 819
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-16 226 803	-376 016	-16 602 819
= Bokført verdi 31.12.20	57 545 000	0	57 545 000
Årets ordinære avskrivninger	1 735 000	0	1 735 000

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	48 000 000	49 500 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	3 000 000	3 000 000
Sum pantesikret gjeld	51 000 000	52 500 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger	57 545 000	59 280 000
Driftsløsøre	0	0
Sum bokført verdi av sikkerhetsstillelse	57 545 000	59 280 000
Lån som forfaller til betaling mer enn 5 år frem i tid	36 000 000	37 500 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Kulturhallene Eiendom AS har pr. 31.12.2020 ikke annet mellomværende med selskap i samme konsern enn avsatt konsernbidrag med kr 3.500.000,-.

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Kulturhallene eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 100	1 000,00	4 100 000
Sum	4 100	1 000,00	4 100 000

Eierstruktur

Eneaksjonær pr 31.12. var Vestre Havn Bygg AS som igjen er eid 100 % av Jaras Eiendom AS. Jaras Eiendom AS er et heleid datterselskap av Jaras Invest AS, som eies 86,4 % av Ka-Jo Eiendom AS. Ka-Jo Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Jaras Invest AS og datterselskaper inngår. Morselskapet har forretningskontor i Namsos. Konsernregnskapene oppbevares der



Noter til regnskapet 2020
Kulturhallene Eiendom AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd. forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	4 100 000	0	0	290 256	4 390 256
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2020	4 100 000	0	0	290 256	4 390 256
Pr. 01.01.2020	4 100 000	0	0	290 256	4 390 256
Årets resultat				3 681 555	3 681 555
Avgitt konsernbidrag				-3 500 000	-3 500 000
Pr 31.12.2020	4 100 000	0	0	471 811	4 571 811

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 077 376	995 980
Endring i utsatt skatt	-38 563	-23 069
Skattekostnad ordinært resultat	1 038 813	972 911
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 720 368	4 419 088
Permanente forskjeller	1 512	3 238
Endring i midlertidige forskjeller	175 285	104 855
Skattepliktig inntekt	4 897 165	4 527 181
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 077 376	995 980
Sum betalbar skatt i balansen	1 077 376	995 980

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 367 633	6 542 918	175 285
Avsetninger mv	-800 000	-800 000	0
Sum	5 567 633	5 742 918	175 285
Grunnlag for utsatt skatt	5 567 633	5 742 918	175 285
Utsatt skatt (22 %)	1 224 879	1 263 442	38 563