



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 133 271  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: BEBOERFORENINGEN ÅSHEIMKNAUSEN  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Oskarsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		173 903	131 687
<b>Sum inntekter</b>		<b>173 903</b>	<b>131 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		16 515	17 115
Annen driftskostnad		171 102	133 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 616</b>	<b>150 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 713</b>	<b>-18 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170	111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170</b>	<b>111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>170</b>	<b>111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 544</b>	<b>-18 347</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 544</b>	<b>-18 347</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 543</b>	<b>-18 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 543	-18 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 543</b>	<b>-18 348</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 000
Andre fordringer		34 310	23 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 310</b>	<b>29 130</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 424	80 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 424</b>	<b>80 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 734</b>	<b>109 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 734</b>	<b>109 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		78 034	91 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 034</b>	<b>91 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 034</b>	<b>91 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 736	10 404
Annen kortsiktig gjeld		2 964	7 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 700</b>	<b>18 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 700</b>	<b>18 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 734</b>	<b>109 629</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 275644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 133 271  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: BEBOERFORENINGEN ÅSHEIMKNAUSEN  
Forretningsadresse: Alexander Kiellands gate 2B  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Oskarsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 985 133 271  
BEBOERFORENINGEN ÅSHEIMKNAUSEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		173 903	131 687
<b>Sum inntekter</b>		<b>173 903</b>	<b>131 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		16 515	17 115
Annen driftskostnad		171 102	133 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 616</b>	<b>150 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 713</b>	<b>-18 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170	111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170</b>	<b>111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>170</b>	<b>111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 544</b>	<b>-18 347</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 544</b>	<b>-18 347</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 543</b>	<b>-18 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 543	-18 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 543</b>	<b>-18 348</b>



Organisasjonsnr: 985 133 271  
BEBOERFORENINGEN ÅSHEIMKNAUSEN

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 000
Andre fordringer		34 310	23 130
Sum fordringer		34 310	29 130
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 424	80 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 424	80 499
Sum omløpsmidler		90 734	109 629
SUM EIENDELER		90 734	109 629
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		78 034	91 576
Sum opptjent egenkapital		78 034	91 576
Sum egenkapital		78 034	91 576
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 736	10 404
Annen kortsiktig gjeld		2 964	7 648
Sum kortsiktig gjeld		12 700	18 052
Sum gjeld		12 700	18 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 734	109 629



Organisasjonsnr: 985 133 271  
BEBOERFORENINGEN ÅSHEIMKNAUSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2,3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	15000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Beboerforeningen Åsheimknausen STYRETS ÅRSBERETNING 2020

### 1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Patrik Oskarson	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Mona Anne Tangen	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem	: Monjap Pefoura Epse Ntieche	(valgt for 2 år i 2020)

Varamedlemmer til styret:

: Cecilie Holmgren	(valgt for 1 år i 2020)
--------------------	-------------------------

Valgkomité	: Peter Eide	(valgt for 1 år i 2020)
	: Signy Fredriksen	(valgt for 1 år i 2020)

### 2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

### 3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Beboerforeningen Åsheimknausen ble stiftet 31.10.2002 og har organisasjonsnummer 985 133 271.

**Postadresse:**

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

**Fakturaadresse:**

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til [985133271@bori.no](mailto:985133271@bori.no)

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Beboerforeningen Åsheimknausen, 985133271  
Postboks 2719  
7439 Trondheim

**Bygningsadresse:**

Beboerforeningen består av 14 boligseksjoner med adresse Åsheimveien 11, 1476 Rasta.

### 4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 4 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Løpende vedlikehold*

Av andre større saker kan nevnes:

Det er avholdt 2 styremøter, 1 dugnad, 1 befaring samt 1 årsmøte i perioden. Det har ikke vært behov for varamedlem å stille på noen av styremøtene. Styret har håndtert all administrasjon og annet forefallende arbeid gjennom året. Protokoll for styremøter er arkivert i onedrive og på Boris portal.

Dugnad ble utført mellom 4-11. mai. Dugnaden ble delt opp over flere dager med ulike oppgaver for å overholde godt smittevern.

Det har vært gjennomført to befaringer med styret og Viken fylkeskommune for å fjerne trær på fellesareal. Viken fylkeskommune har påtatt seg den fulle kostnaden for dette arbeid mot styrets godkjenning av å kunne implementere ny busslomme i Gamleveien (Glenneveien).

Det ble i andre kvartal gjennomført service på garasjeporten til garasjelegget. Kostnaden på dette beløpte seg til kr. 23.785,- Styret kjøpte også inn nye fjernkontroller for garasjeport til de beboerne som ønsket dette.

Byggeprosessen av Furutoppen er godt i gang. Styret har hatt tett dialog med Realbygg for å være oppdatert på endringer som kan være av interesse, og styret har også anmodet at Realbygg må oppdatere Åsheimknausens beboere. Styret har også sendt henvendelser til Lørenskog kommune med anmodninger om tiltak for å øke trafikksikkerheten i Åsheimveien med blant annet større fartsdumper og fotgjengerfelt.

Toma sa i 2019 opp sine tjenester med oss. Og av økonomiske årsaker så ikke styret det som lønnsomt for verken beboerforeningens eller beboernes å akseptere Tomas pristilbud. Styret gjennomførte den gang et pristilbud fra Sulerud Gård som fortsatt leverer tjenester til oss. Vi legger også bak oss en vinter med variabelt snøfall, hvor det enkelte dager har kommet svært mye snø. Styret har vært i kontakt med både Åsheimskog rekkehusfelt og Lørenskog kommune for å unngå at større snømengder skaper utfordringer for utsikten til Åsheimveien.

Get – Nå Telia har fortsatt en kollektiv avtale for beboerforening. Per nå er det 13/14 husstander som benytter tjenesten. Tjenesten oppleves økonomisk lønnsom for beboerne selv om det har vært noe ustabilitet i tjenestene. Styret har gitt tilbakemeldinger til Telia om dette.

Styret vedtok et nytt budsjett for 2021, hvor det ble gjort noen endringer fra tidligere år.

Dette var blant annet å øke felleskostnadene for andre år på rad, for å unngå underskudd. Årsregnskapet for 2020 endte med positiv resultat. Det har også blitt forskuddsfakturert A-konto for strømgifter til el-biler i garasjelegget. Dette sikrer sameiet forskutterte inntekter på strøm og minimerer samtidig risiko for manglende betaling etterskuddsvis.



Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for beboerforeningen.

## **5. REGNSKAPET FOR 2020**

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 13 713 og et negativt årsresultat på kr 13 543.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 78 034.

Styret foreslår at det negative årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Vedlikehold bygninger og garasjer
- Vintervedlikehold som snøbrøyting
- Strømkostnader

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over beboerforeningens økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

## **6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021**

### *Felleskostnader*

Oversikten er basert på innbetaling av felleskostnader etter endring fra 01.01.20. For el-bil brukere er det også fakturert A-konto strøm som er avlest mot årsforbruk 2020. Dette for å minske kostnader for beboerforeningen samt minimere risikoen for manglende innbetalinger. Beboerforeningens resultat vil derfor variere ut i fra brukernes forbruk.

### *Vedlikehold*

Beboerforeningen har følgende planer for vedlikehold:  
Vedlikehold av gjerde. Beplantning planlagt i 2021.

### *Forsikringer*

Forsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettet med en økning på 5%.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.



Sted Lorance, 31.12.2020 / 27/3 2021

Isbjørn Kiede

Navn  
styremedlem

Petter

Navn  
styreleder

Mona-Anne Targen

Navn  
styremedlem



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	173 903	131 687	149 200	174 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>173 903</b>	<b>131 687</b>	<b>149 200</b>	<b>174 400</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	2	1 515	2 115	1 300	2 115
Styrehonorar	3	15 000	15 000	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		24 768	23 996	24 800	25 365
Konsulenttjenester	4	123	1 813	0	0
Drift og vedlikehold	5	48 942	60 035	51 850	67 250
Forsikringer		9 217	8 332	9 000	9 700
Energi/fyring	6	27 686	33 272	42 000	42 000
Kabel-TV og bredbånd	7	44 506	0	0	0
Andre driftskostnader	8	15 860	5 582	4 500	9 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 616</b>	<b>150 146</b>	<b>148 450</b>	<b>170 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 713</b>	<b>-18 459</b>	<b>750</b>	<b>3 470</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		170	111	100	100
<b>Sum finansposter</b>		<b>170</b>	<b>111</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 543</b>	<b>-18 348</b>	<b>850</b>	<b>3 570</b>
Overført til/fra egenkapital	9	-13 543	-18 348	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-13 543</b>	<b>-18 348</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 000
Kortsiktige fordringer		2 791	17 986
Forskuddsbetalte kostnader		31 519	5 144
Bank		56 424	80 499
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 734</b>	<b>109 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 734</b>	<b>109 629</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	9	78 034	91 576
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 034</b>	<b>91 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		2 964	1 550
Leverandørgjeld		9 736	10 404
Annen kortsiktig gjeld		0	6 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 700</b>	<b>18 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 700</b>	<b>18 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 734</b>	<b>109 629</b>

Lillestrøm 31.12.20

Beboerforeningen Asheimknausen

Sted: Løransøy, dato: 27/3-21

Patrik Oskarsson  
Styreleder

Monjap Pefoura Epse Ntieche  
Styremedlem

Mona-Anne Tangen  
Styremedlem

95 Beboerforeningen Asheimknausen



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	109 200	86 800
Varme / brensel	22 791	44 887
Kabel-TV/bredbånd	41 912	0
<b>Sum</b>	<b>173 903</b>	<b>131 687</b>

### Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-600	0
<b>Sum</b>	<b>1 515</b>	<b>2 115</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

**Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor**

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020

**Note 4 - Konsulenttjenester**

	2020	2019
Andre forvaltningstjenester	123	1 813
<b>Sum</b>	<b>123</b>	<b>1 813</b>

**Note 5 - Drift og vedlikehold**

	2020	2019
Vedlikehold bygg	3 498	0
Vedlikehold utvendige anlegg	719	9 854
Vedlikehold garasjer	18 475	21 469
Kostnader til dugnad	0	561
Snøbrøyting/strøing/feiring	26 250	28 152
<b>Sum</b>	<b>48 942</b>	<b>60 035</b>

**Note 6 - Energi/fyring**

	2020	2019
Strøm	27 686	33 272
<b>Sum</b>	<b>27 686</b>	<b>33 272</b>

**Note 7 - Kabel-TV og bredbånd**

	2020	2019
Kabel-TV	44 506	0
<b>Sum</b>	<b>44 506</b>	<b>0</b>



**NOTER**

**Note 8 - Andre driftskostnader**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sjøpeltømming/Container	7 421	2 543
Lyspærer, sikringer m.m.	2 175	0
Generalforsamling/årsmøte	3 603	834
Andre kontorkostnader	249	0
Porto	0	224
Gaver	298	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 115	1 982
<b>Sum</b>	<b>15 860</b>	<b>5 582</b>

**Note 9 - Opptjent egenkapital**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>91 576</b>	<b>109 924</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-13 543	-18 348
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>78 034</b>	<b>91 576</b>
Annen egenkapital 31.12	78 034	91 576
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>78 034</b>	<b>91 576</b>

**Note 10 - Arbeidskapital**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>91 576</b>	<b>109 924</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-13 543	-18 348
B. Årets endringer arbeidskapital	-13 543	-18 348
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>78 034</b>	<b>91 576</b>
Omløpsmidler	90 734	109 629
- Kortsiktig gjeld	12 700	18 052
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>78 034</b>	<b>91 576</b>



## RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	173 903	131 687	149 200	174 400
<b>Sum inntekter</b>	<b>173 903</b>	<b>131 687</b>	<b>149 200</b>	<b>174 400</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønns- og personalkostnader	1 515	2 115	1 300	2 115
Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar	24 768	23 996	24 800	25 365
Konsulenttjenester	123	1 813	0	0
Drift og vedlikehold	48 942	60 035	51 850	67 250
Forsikringer	9 217	8 332	9 000	9 700
Energi/fyring	27 686	33 272	42 000	42 000
Kabel-TV og bredbånd	44 506	0	0	0
Andre driftskostnader	15 860	5 582	4 500	9 500
<b>Sum kostnader</b>	<b>187 616</b>	<b>150 146</b>	<b>148 450</b>	<b>170 930</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-13 713</b>	<b>-18 459</b>	<b>750</b>	<b>3 470</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Renteinntekter	170	111	100	100
<b>Sum finansposter</b>	<b>170</b>	<b>111</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-13 543</b>	<b>-18 348</b>	<b>850</b>	<b>3 570</b>
Overført til/fra egenkapital	-13 543	-18 348	0	0
<b>Sum disponering</b>	<b>-13 543</b>	<b>-18 348</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	0	6 000
Kortsiktige fordringer	2 791	17 986
Forskuddsbetalte kostnader	31 519	5 144
Bank	56 424	80 499
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>90 734</b>	<b>109 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>90 734</b>	<b>109 629</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	78 034	91 576
<b>Sum egenkapital</b>	<b>78 034</b>	<b>91 576</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskudd felleskostnader	2 964	1 550
Leverandørgjeld	9 736	10 404
Annen kortsiktig gjeld	0	6 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 700</b>	<b>18 052</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 700</b>	<b>18 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>90 734</b>	<b>109 629</b>

Lillestrøm 31.12.20  
Beboerforeningen Asheimknausen

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Patrik Oskarsson  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Monjap Pefoura Epse Ntieche  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mona Anne Tangen  
Styremedlem

**95 Beboerforeningen Asheimknausen**