



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 398 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGHAGAN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	6 713	8 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 713</b>	<b>8 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 713</b>	<b>-8 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		627	26 401
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>627</b>	<b>26 401</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 085	21 997
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 085</b>	<b>21 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 458</b>	<b>4 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 171</b>	<b>-3 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-8 397	34 365
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 774</b>	<b>-38 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 774</b>	<b>-38 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 774</b>	<b>-38 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 774</b>	<b>-38 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			623 870
Overført fra annen egenkapital			-224 048
Overført fra annen innskutt egenkapital		-29 774	-437 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 774</b>	<b>-38 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	963 356	775 782
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>963 356</b>	<b>775 782</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i deltakerliknet selskap	4	570 000	570 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>570 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 533 356</b>	<b>1 345 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		65 955	73 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 955</b>	<b>73 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 955</b>	<b>73 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 599 311</b>	<b>1 419 236</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	175 000	175 000
Annen innskutt egenkapital		232 290	262 063
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>407 290</b>	<b>437 063</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>407 290</b>	<b>437 063</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 012 844	171 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 012 844</b>	<b>171 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 012 844</b>	<b>171 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	179 177	
Kortsiktig konserngjeld			810 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 177</b>	<b>810 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 192 021</b>	<b>982 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 599 311</b>	<b>1 419 236</b>




# Årsregnskap 2019

Berghagan Næringseiendom AS

Org.nr.: 980 398 579

Utarbeidet av:

NRP Procurator 





## Berghagan Næringseiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	6 713	8 154
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 713</b>	<b>8 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 713</b>	<b>-8 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	26 136
Annen renteinntekt		627	265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>627</b>	<b>26 401</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 085	21 997
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 085</b>	<b>21 997</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-31 458</b>	<b>4 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 171</b>	<b>-3 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-8 397	34 365
<b>Årets resultat</b>		<b>-29 774</b>	<b>-38 115</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	623 870
Overført fra annen egenkapital		0	-224 048
Overført fra annen innskutt egenkapital		-29 774	-437 937
<b>Sum overføringer</b>		<b>-29 774</b>	<b>-38 115</b>



## Berghagan Næringseiendom AS

---

### Balanse

	Note	2019	2018
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	963 356	775 782
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>963 356</b>	<b>775 782</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i deltakerliknet selskap	4	570 000	570 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>570 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 533 356</b>	<b>1 345 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		65 955	73 454
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>65 955</b>	<b>73 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 955</b>	<b>73 454</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 599 311</b>	<b>1 419 236</b>



## Berghagan Næringseiendom AS

### Balanse

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	175 000	175 000
Annen innskutt egenkapital		232 290	262 063
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>407 290</b>	<b>437 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>407 290</b>	<b>437 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		1 012 844	171 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 012 844</b>	<b>171 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		0	810 221
Betalbar skatt	7	179 177	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 177</b>	<b>810 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 192 021</b>	<b>982 173</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 599 311</b>	<b>1 419 236</b>

Oslo, 23.03.2020

Styret i Berghagan Næringseiendom AS

\_\_\_\_\_  
Fredrik William Baumann  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Skår Schumann  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Slette-meås Holm  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arno Berg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Baastad  
daglig leder



## Berghagan Næringseiendom AS

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekter er regnskapsført til verdien på transaksjonstidspunktet.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2019.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 6 711.



## Berghagan Næringseiendom AS

### Noter

#### Note 3 Annen driftskostnader

	2019	2018
Revisjonshonorar	6 711	6 711
Annet	1	1 443
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>6 713</b>	<b>8 154</b>

#### Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Aksjer og andeler i andre foretak m</b>			
Berghagan Næringseiendom KS	10,0%	570 000	570 000
<b>Sum</b>		<b>570 000</b>	<b>570 000</b>

Selskapet er komplementar i Berghagan Næringseiendom KS.

#### Note 5 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Berghagan Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	175 000	1,00	175 000
<b>Sum</b>	<b>175 000</b>		<b>175 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nye Berghagan Næringseiendom AS	175 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>175 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arno Berg	styremedlem	14 700
Erik Skår Schumann	styremedlem	15 750
Geir Baastad	daglig leder	28 000

Eierandeler medtas når de eies direkte eller indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer).

Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.



## Berghagan Næringseiendom AS

### Noter

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2019	175 000	262 063	0	437 063
Årets resultat		-29 774	0	-29 774
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>175 000</b>	<b>232 290</b>	<b>0</b>	<b>407 290</b>

#### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	179 177	186 351
Endring i utsatt skattefordel	-187 574	-151 986
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 397</b>	<b>34 365</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-38 171	-3 750
Permanente forskjeller	852 611	813 972
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-810 221
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>814 440</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	179 177	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>179 177</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Andeler	-4 378 891	-3 526 281	852 610
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 378 891</b>	<b>-3 526 281</b>	<b>852 610</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-963 356</b>	<b>-775 782</b>	<b>187 574</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Berghagan Næringseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Berghagan Næringseiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 29 774. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: K3JQL-18TDV-WDBCF-05201-DOU70-A6KNT



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Berghagan Næringsseiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3. april 2020  
Deloitte AS

**Alf-Anton Eid**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: K3JQL-18TDV-WDBCF-05201-DOU70-A6KNT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2020-04-03 08:13:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: K3JQL-18TDV-WDBCF-0S20f-DOU70-A6KNT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>